



# Parduodamas namas

**S. Nėries g., Vilkaviškio m., Vilkaviškio r. sav.**

**230 000 €** (554€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 1995 m.

 Plotas 415.18 m<sup>2</sup>

## PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU VERSLO PATALPOMIS VILKAVIŠKYJE

• S. Nėries g. 47, Vilkaviškis

Puiki galimybė gyventi ir vystyti verslą vienoje vietoje! Parduodamas erdvus mūrinis namas su komercinėmis patalpomis strategiškai patogioje Vilkaviškio vietoje – šalia pagrindinės miesto gatvės, todėl užtikrintas patogus privažiavimas klientams ir gyventojams.

Patogiai įrengtos gyvenamosios patalpos – virtuvė sujungta su erdvia svetaine ir valgomojo zona. Trys atskiri miegamieji, vienas iš jų su privačia vonia. Pagrindinis miegamasis turi didelį balkoną bei drabužinę. Šalia bendros vonios įrengta pirtis. Dar vienas poilsio kambarys su židiniu pirmame aukšte.

Name ne viena palėpė daiktams, o rūsys bei garažas puikiai pasitarnaus sandėliavimui.

Name gali likti visi matomi baldai bei įranga – gyventi iš karto.

Verslo patalpos – 100 kv.m. Puikiai tinka parduotuvei, paslaugoms.

Kieme – jauki pavėsinė su baldais, stilingai apželdinta žalia zona, kiemas išklotas trinkelėmis.

---

#### BENDRA INFORMACIJA

- Statybos metai – 1995 m.
- Kapitalinis remontas – 2017 m.
- Nauja kadastrinė byla – 2025 m.
- Pastato tipas – mūrinis
- Aukštų skaičius – 2
- Kambarių skaičius – 5

---

#### PATALPŲ PLOTAI

- Gyvenamasis plotas – 125,30 kv. m
- Verslo patalpų plotas – 100,74 kv. m
- Pusrūsio plotas – 127,43 kv. m
- Garažų plotas – 43,83 kv. m
- Bendras plotas – 415,18 kv. m

---

#### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS

- Virtuvė sujungta su erdvia svetaine ir valgomojo zona
- 3 atskiri miegamieji, vienas – su privačia vonia
- Pagrindinis miegamasis su balkonu ir drabužine
- Pirtis šalia bendros vonios
- Poilsio kambarys su židiniu pirmame aukšte
- Palėpės daiktams
- Rūsys ir garažas – patogiam sandėliavimui
- Galimybė palikti baldus ir įrangą – galima gyventi iš karto

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Individuali centrinio šildymo sistema (granulinis katilas)
- Miesto vandentiekis
- Miesto nuotekos

---

#### VERSLO GALIMYBĖS

100 kv. m verslo patalpos tame pačiame pastate (1 aukšte)

Puikiai tinka:

☒ parduotuvei

☒ paslaugų veiklai

☒ biurui

☒ grožio / medicinos veiklai

---

#### TERITORIJA

- Išklotas trinkelėmis kiemas
  - Jauki pavėsinė su baldais
  - Sutvarkyta, apželdinta aplinka
- 

#### PRIVALUMAI

Gyvenimas ir verslas vienoje vietoje  
Strategiškai matoma vieta prie pagrindinės gatvės  
Patogus privažiavimas klientams  
Tvarkingas, prižiūrėtas namas  
Didelis bendras plotas ir funkcionalus išplanavimas  
Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

Kaina – 250 000 €

#### Kontaktai

NT brokerė – Inga Ciesiūnė, RE/MAX Extra

Tel.: +370 614 89376

El. paštas: inga.ciesiune@remax.lt

Facebook: NT brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram: @NTBrokerėInga

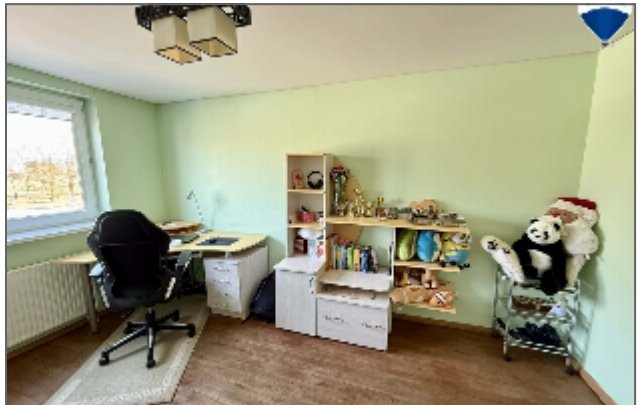
---

Profesionaliai paruošiu Jūsų turtą pardavimui ar nuomai

Sutvarkysiu visus reikiamus dokumentus

Konsultacija ir preliminarus vertinimas – nemokamai









  
**Inga Ciesiūnė**  
AKREDITUOJAMA TURTO BROKERĖ

Daugiau nei brokerė – jūsų patikima NT partnerė!

**VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS SUVALKIJOJE**



- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALBA VISO PROCESO METU

 [inga.ciesiune@igpa.lt](mailto:inga.ciesiune@igpa.lt)  [nubrokeris/inga](https://www.instagram.com/nubrokeris/inga)



## Inga Ciesiūnė

REMAX Delta

---

 +37061489376

 [inga.ciesiune@remax.lt](mailto:inga.ciesiune@remax.lt)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!

☒ NT pirkimas/pardavimas

☒ 10+ metų patirtis

☒ Pakeiskite savo būstą be rūpesčių!