



# Parduodamas namas

Vardos g., Alytaus m., Alytaus m. sav.

175 000 € (1 927€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2026 m.

 Plotas 90.81 m<sup>2</sup>

☒☒ Parduodamas A++ klasės vieno aukšto namas Vardos g., Alytuje

Šis A++ energetinės klasės namas – puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai komfortą, mažas išlaikymo sąnaudas ir patogią miesto infrastruktūrą.

Didelis šio namo privalumas – į namą atvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija, kas šiame rajone yra retas ir labai vertinamas sprendimas.

☒☒ Pagrindinė informacija

Adresas: Vardos g., Alytus

Namo plotas: 90,81 kv. m

Sklypo plotas: 9,9 aro

Energetinė klasė: A++

Kambarių skaičius: 4

Miegamieji: 3

Namo baigtumas: 85 %

Elektra: 11 kW

Tipas: vieno aukšto gyvenamasis namas

☒☒ Namų išplanavimas

Erdvi svetainė su virtuve ir valgomuoju

3 atskiri miegamieji kambariai

Vonios kambarys

Patogus ir funkcionalus vieno aukšto išplanavimas šeimos gyvenimui

☒☒ Konstrukcija ir kokybė

Sienos:

Dujų silikato blokėliai – 250 mm

Vidaus pertvaros – 120 mm dujų silikato blokėliai

Stogas:

Klasikinės išvaizdos beasbesčio šiferio banguoti lakštai

Apšiltintas 200 mm atvirų porų poliuretano

Fasadas:

Ventiliuojamas fasadas

250 mm akmens vatos apšiltinimas

Ilgaamžė, priežiūros nereikalaujanti CEDRAL tipo dailylentė

Langai:

6 kamerų plastikiniai langai

2 kamerų stiklo paketai (3 stiklai)

Atitinka A++ klasės reikalavimus

☒☒ Sklypas ir aplinka

9,9 aro sklypas

Patogus privažiavimas

Rami ir sparčiai besikurianti gyvenvietė

Vienas paklausiausių rajonų Alytuje

☒☒ Vieta ir infrastruktūra

Vos 5 minutės automobiliu iki Alytaus miesto centro

Netoliese dviračių takas

Šalia miškas

Netoli Nemunas

Patogus susisiekimas su miestu

Puiki vieta gyvenimui ir investicijai

☒ Kodėl verta rinktis šį namą?

A++ energetinė klasė – mažos išlaikymo sąnaudos

Miesto vandentiekis ir kanalizacija (retas privalumas šiame rajone)

Kokybiškos medžiagos ir šiuolaikiniai sprendimai

Funkcionalus vieno aukšto išplanavimas

Sparčiai augantis ir vertę didinantis rajonas

Puikus pasirinkimas šeimai











## **Jonas Kuklys**

RE/MAX Turtas

---

 +37060207888

 [jonas.kuklys@remax.lt](mailto:jonas.kuklys@remax.lt)

---

Kalbos: LT