



Parduodamas butas

Bangų g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

199 000 € (4 523€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **2022 m.**  Plotas **44 m²**  Aukštas **3/3**

TARP GRAŽUOLIŲ PUŠŲ, BANGŲ G. PARDUODAMAS NESTANDARTINIS 3 – JŲ KAMBARIŲ BUTAS NET SU 3 BALKONAIŠ IR ASMENINE ANTŽEMINE AUTOMOBILIO PARKAVIMO VIETA. IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS. KVIEČIU APŽIŪRAI. BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2022 m.;
- Aukštas – 3/3 ;
- Šildymas – centrinis kolektorinis – grindinis, labai maži mokesčiai;
- Paskirtis – gyvenamoji;

- Kambariai – 3;
- 3 balkonai rytinėje ir pietinėje pusėje;
- Buto plotas – 43,71 kv. m.

IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys sujungtas su virtuve ir koridoriumi – 21,27 kv. m.;
- Vonios kambarys – 3,94 kv. m.;
- Miegamasis kambarys – 8,54 kv.m.;
- Vaikų kambarys – 9,96 kv.m.;
- Bendras plotas – 43,71 kv. m.

ĮRENGIMAS:

Butas skoningai įrengtas ir dekoruotas naudojant aukštos klasės apdailos medžiagas;

- Grindys – vinilinė grindų danga, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai plastikiniai – orientuoti į rytinę ir pietinę pusę;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo.

PRIVALUMAI:

- Itin aukštos lubos;
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Labai pigus išlaikymas, šildymas reguliuojamas;
- Butas labai šviesus ir šiltas(pušys prašosi į svečius);
- Net 3 balkonai į rytinę ir pietinę puses;
- Labai tvarkinga laiptinė;
- Asmeninė automobilio parkavimo vieta antžeminėje aikštelėje;
- Sutvarkyta ir apželdinta kiemo teritorija, yra laisvalaikio zona;
- Įvažiavimas į namo teritoriją per pakeliamą atitvarą;
- Namas pastatytas labai kokybiškai;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Strategiškai patogi vieta– šalia parduotuvės ugdymo įstaigos;
- Išvystyta infrastruktūra, šalia nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai;
- Iki miesto centro vos 10 min. kelio.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ PASTOVIAM GYVENIMUI AR POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė

LNTAA sertifikuota NT brokerė

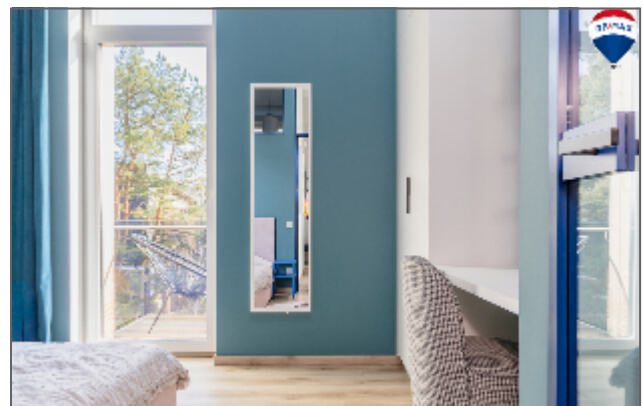
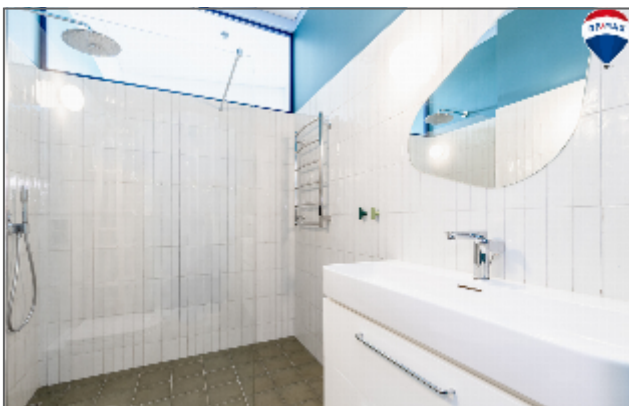
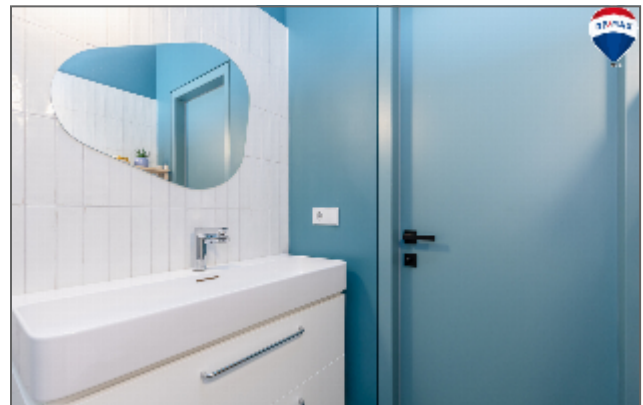
Tel. +370 690 08077

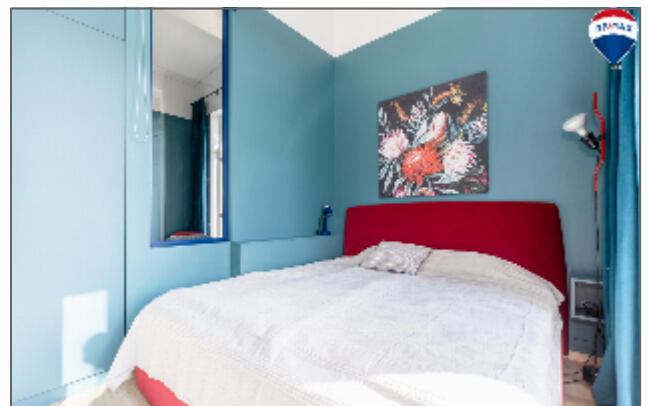
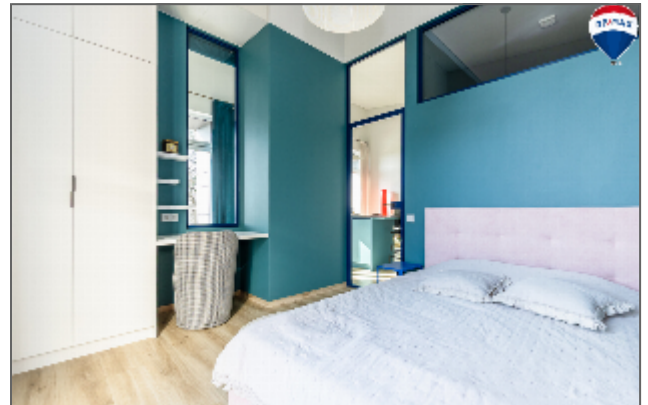
jolanta.limanauskiene@remax.lt

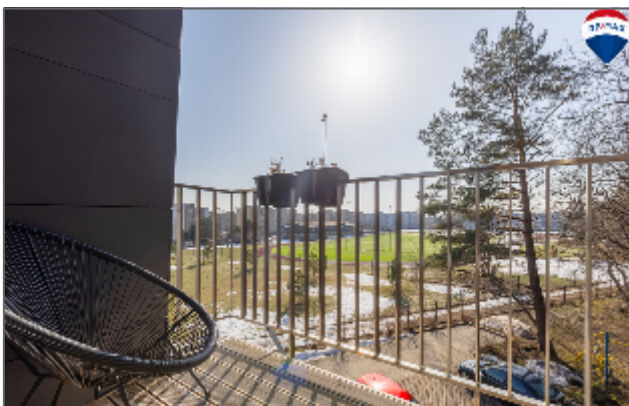
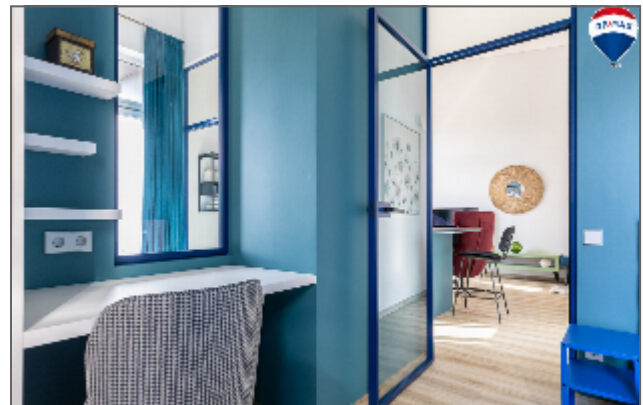
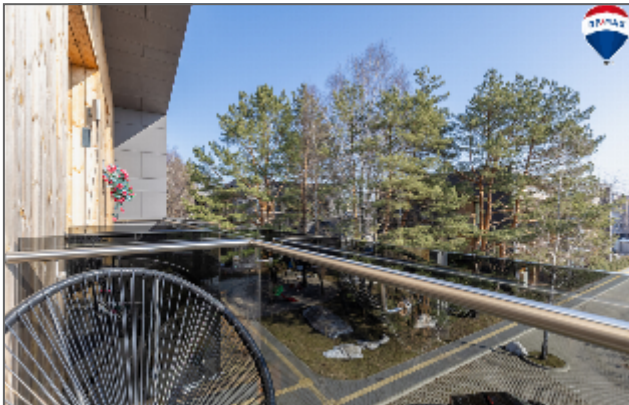
Kretingos g. 52, Palanga

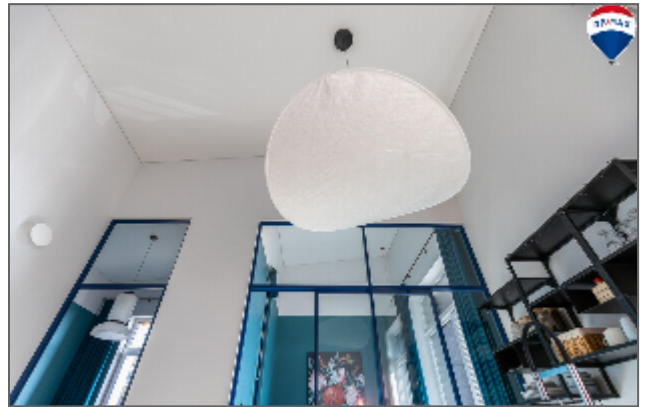














Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

RE/MAX Amber

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.