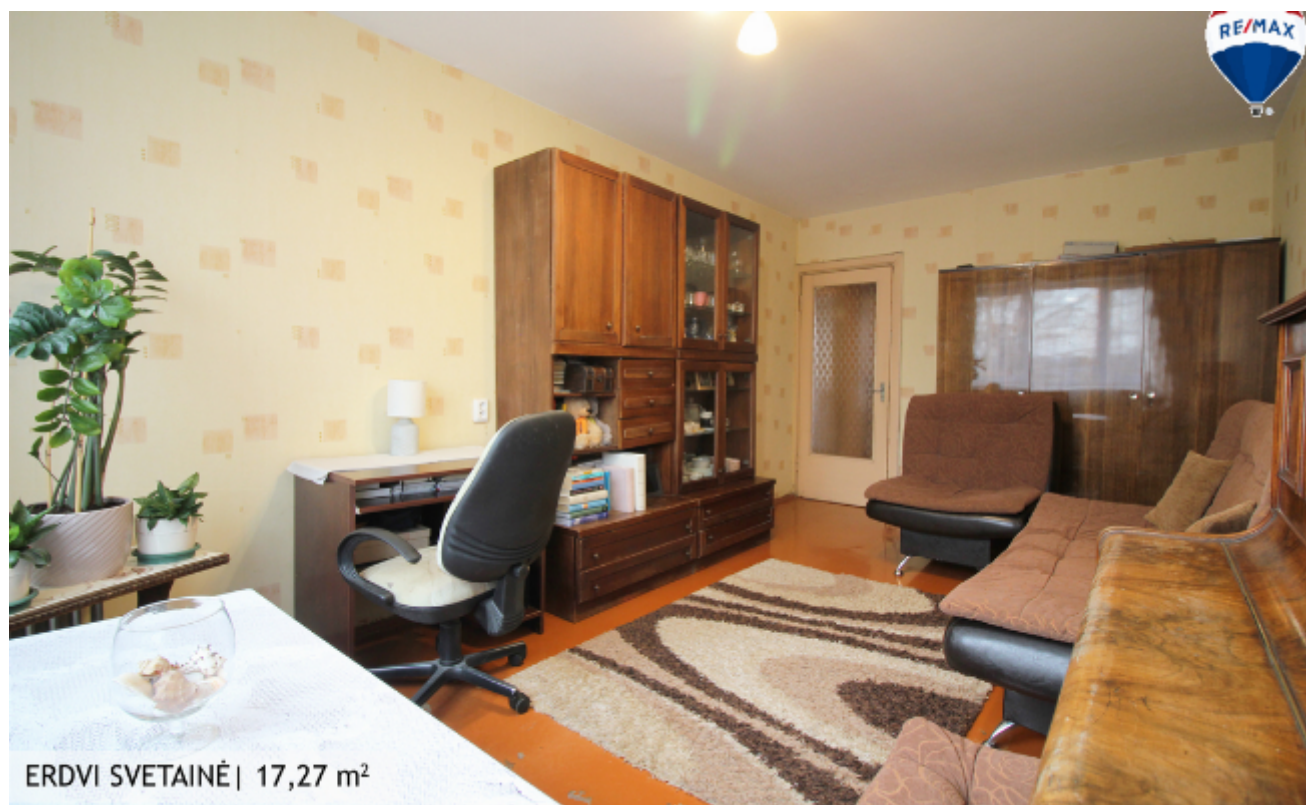




Parduodamas butas

Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

75 000 € (1 568€/m²)



ERDVI SVETAINĖ | 17,27 m²

 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1968 m.  Plotas 47.83 m²  Aukštas 4/5

Itin geroje Šiaulių miesto vietoje parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas! Puikus pasiūlymas ieškantiems buto tiek sau tiek investicijai, kur visos miesto centro privilegijos – visiškai šalia.

Butas yra 4 aukšte iš 5, blokiniame name, nekampinis, šiltas ir jaukus. Namas šimtmetis pastatytas 1968 metais, nedideli išlaikymo kaštai. Balkonas neįstiklintas, Bendras vonios ir WC kambarys, sumontuoti kokybiški plastikiniai langai su stiklo paketais, atnaujinta kanalizacija, įvestos dujos, tvarkinga ir saugi rakinama laiptinė. Parduodamas su baldais bei visa reikalinga buitine technika, tad investicijai ar nuomai paruoštas iš karto!

Lokacija Centre užtikrina greitą susisiekimą su visomis miesto dalimis, o pagrindiniai

miesto objektai – ranka pasiekiami. Vos kelios minutės pėstute iki centrinio miesto parko ar Talkšos pakrantės. Lygiai kaip ir iki centriės aikštės ar pėsčiųjų bulvaro.

BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas – 47,83 kv.m.
- Kambarių skaičius – 2
- Aukštas – 4/5, NEKAMPINIS
- Kambariai nepereinami
- Namų tipas – blokinis
- Statybos metai – 1968 m.
- Balkonas neįstikintas
- Atnaujinta kanalizacija
- Plastikiniai langai su stiklo paketais
- Virtuvė su baldais ir buitine technika

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis
- Vandentiekis – miesto
- Kanalizacija – miesto
- Dujos – miesto

APDAILA

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais
- Grindys – tvarkingos, preskartono lakštai
- Sienos – tapetai
- Lubos – tvarkingos

KITA INFORMACIJA

- Rakinama laiptinė
- Bute yra visi reikalingi baldai
- Buitinė technika: skalbimo mašina, viryklė

SVARBIAUSI OBJEKTAI ŠALIA:

- ☒☒ Prekybos centras
- ☒☒ Mokykla
- ☒☒ Viešojo transporto stotelė
- ☒☒ Darželis
- ☒☒ Centras
- ☒☒ Parkai

Butas Centre – todėl lengvai pasieksite prekybos centrus, mokyklas, gydymo įstaigas ir

visas kitas svarbiausias miesto vietas tiek pėstute, tiek viešuoju transportu. Tinkamas pasirinkimas investicijai nuomai ar miesto gyvenimo patogumų ieškantiems.

Puikus variantas norintiems investuoti į nekilnojamąjį turtą vienoje geriausių Šiaulių miesto vietų!

Susidomėjote? Nelaukite – tokie pasiūlymai Centre ilgai neužsibūna!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:

+370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





BIEME YRA PRAPLATINTAS PARKINGAS



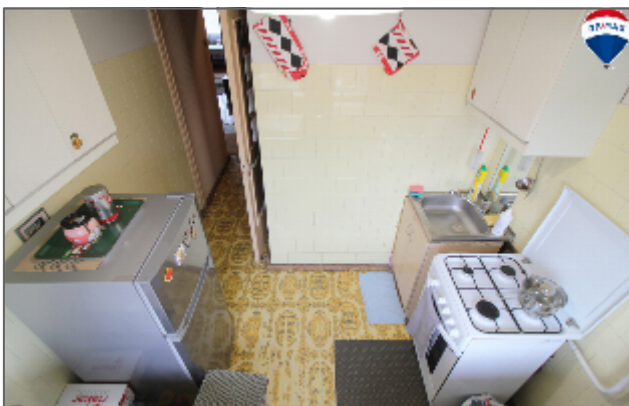
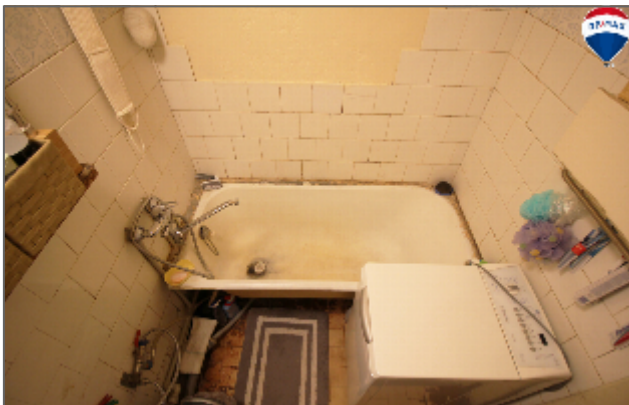
KAMBARIŲ NEPEREINAMI, BUTAS PLATESNIŲ KAMBARIŲS, PLOTAS 47,83 m²



EFENDAS WC IR VONIOS KAMBARYS



ATNAILIINTI NAZO VANDENIAI, VONIA | 2,95 m²



VIRTUVĖ | 6 m²



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAUJA ADMINISTRUOJAMA BENDRIJA



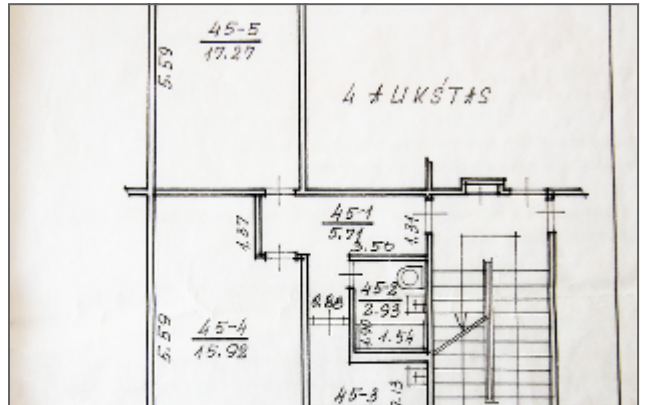
SĄRVIKES LAIKO DURYS SU KODINE SPYMA



TVARKINGA NAMO APLINKA, SU TVARKYTAS FASADAS



ATNALIJINTA MIESTO INFRASTRUKTŪRA APLINK, ITIN GERA VIETA, PMS CENTRAS



Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šis skelbimas yra tik informacinis ir nepakeičia galiojančių teisės aktų reikalavimų. Visi duomenys yra tik apytiksliai ir gali skirtis nuo faktinių duomenų. Visi duomenys yra tik apytiksliai ir gali skirtis nuo faktinių duomenų.

Periodas:	2022-03
Vištinio plokščio aukšto temperatūra:	6.00 °C
Vištinio plokščio aukšto šilumos izoliacija:	21.00 kWh/m²
Vištinio plokščio aukšto šilumos izoliacija (įskaitant):	1.00 kWh/m²
Adresas:	Šiauliai, Tiltelio g., 171
Stiploji medžiaga:	1953
Rašytinė medžiaga:	5
Įrenginiai/Įrenginiai:	Merano nuostatai
Šilumos šaltinis:	22.00 kWh/m²
Šilumos šaltinis:	1.70 kWh/m²
Vištinio plokščio aukšto šilumos izoliacija (įskaitant):	24.00 kWh/m²

Ar patinka? [Atsakyti](#) [Klausti](#)

RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.