



# Parduodamas sklypai

**Kauno kel., Kurmagalos k., Jonavos r. sav.**

**23 000 €** (835€/a)



---

 Plotas **27.53 a**

---

28 a SKLYPAS KURMAGALOJE

Jonavos r., Kurmagalos k., Kauno kel. 1B

Ieškote ramios vietos namams ar patikimos investicijos šalia miesto?

Šis sklypas – puikus pasirinkimas vertinantiems gamtos artumą, privatumą ir patogų susisiekimą.

 APIE SKLYPĄ

Parduodamas vidinis, taisyklingos formos sklypas Kurmagalos kaime, vos keli šimtai metrų

nuo Jonavos miesto. Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus, su architektu aptartos statybų ir projektavimo sąlygos ir reikalavimai, todėl galite iš karto planuoti statybas.

Galimybė atsivesti elektrą iš kaimyninių sklypų;  
Numatyta galimybė įsirengti vandens gręžinį;  
Sklypas tinkamas vienbučio arba dvibučio namo statybai.

Sklypo plane numatytas bendras servitutas – privažiavimo kelią galima įsirengti iš kaimyninių sklypų. Siekiant optimizuoti laiką, servituto projektą galima derinti kartu su gyvenamojo namo projektu.

☒☒ Tai puiki galimybė įgyvendinti savo gyvenamojo būsto viziją arba investuoti į perspektyvią vietą.

#### ☒☒ APLINKA IR VIETA:

Kurmagala – jaukus ir istoriškai turtingas kaimas Jonavos rajone, įsikūręs Neries dešiniajame krante. Pirmą kartą minėtas dar 1387 m. Jogailos laikais, šis kraštas pasižymi ne tik istorine verte, bet ir išskirtine gamtine aplinka.

Vos 1 min. pėsčiomis iki Neries kranto;  
Šalia – miškas su pasivaikščiojimo takais;  
Netoliese driekiasi rajoninis kelias (Nr. 1905).

#### ☒☒ SUSISIEKIMAS:

Jonavos miesto centras – ~4 min. automobiliu  
Kauno miesto centras – ~30 min. automobiliu  
Patogus privažiavimas ir susisiekimas su pagrindiniais keliais.

#### ☒☒ TECHNINĖ INFORMACIJA:

Adresas: Jonavos r. sav., Kurmagalos k., Kauno kel. 1B  
Sklypo plotas: 0.2753 ha (27,53 a)  
Paskirtis: Namų valda, kita  
Naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos  
Naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba  
Matavimai: Atlikti kadastriniai matavimai

☒

Kaina: 23 000 € (dvidešimt trys tūkstančiai eurų).

PIRKĖJAMS NETAIKOMAS PAPILDOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS!  
Dėl daugiau informacijos prašome kreiptis asmeniškai nurodytu telefonu.

Kontaktai:

Nidas Jankauskas, RE/MAX Bravo, brokeris

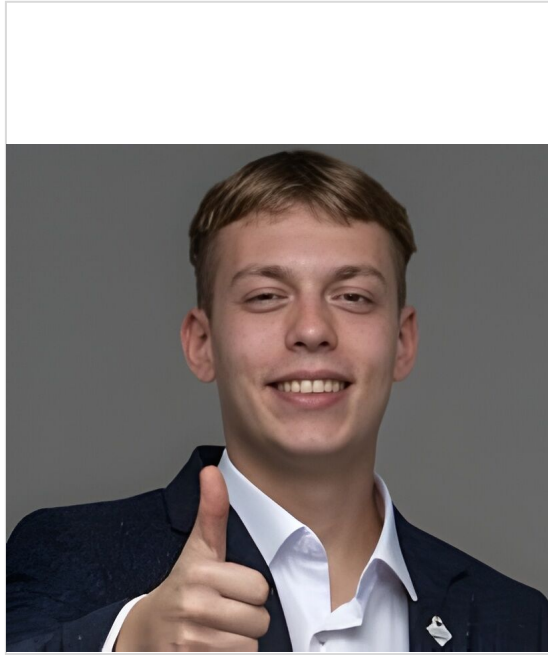
El. paštas: [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

Tel nr.: +370 656 54729

\*Atsakome tik į skambučius, todėl skatiname nelaukt, susiskambinti ir Mes atsakysime į visus Jūsų klausimus. Padėsime išspręsti NT inžinerinius, dizaino, finansinius bei kitus klausimus. Dirbame su didžiaisiais bankais ir unijomis.\*

☒






## Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

---

 +37065654729

 [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas](http://www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajoju dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi nepriekaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turto susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;  
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;  
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;  
Maksimalus dėmesys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“

Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.