



# Parduodamas namas

Liepų g., Vincentavos k., Kėdainių r. sav.

650 000 € (1 188€/m<sup>2</sup>)

## KAIMO TURIZMO SODYBA

### SUDARO:

- Pagrindinis pastatas – 230 kv.m.;
- Sklypas – 0.57ha (57a);
- 6 Nameliai po 36–40 m<sup>2</sup>, pirties namas – 90 m<sup>2</sup>;
- Pavesinė, krepšinio ir tinklinio aikštelė, pirtis, jacuzzi, kubilas ir daug daugiau.



 Plotas 547 m<sup>2</sup>

NUOSTABI KAIMO TURIZMO SODYBA SU PUKIA INVESTICINE GALIMYBE PLĖTRAI ☒

☒ Parduodama pilnai įrengta, išpuoselėta kaimo turizmo sodyba, kurios interjeras dera su lietuviška klasika ir moderniu minimalizmu bei sėkmingai vystomas poilsio bei renginių verslas. Sodyba yra Vincentavos kaime, Kėdainių rajone, 30 min nuo Kauno.

Tai objektas, skirtas puikiai investicijai – sukurta infrastruktūra leidžia iš karto tęsti veiklą be papildomų investicijų, atliktas šviežias vidaus apdailos remontas, visa reikiama buitinė ir laisvalaikio įranga.

☒ APIE OBJEKTAŲ:

Sodybos kompleksą sudaro pagrindinis pastatas, 6 atskiri poilsio namukai ir erdvus laisvalaikio zonos pastatas, užtikrinantys svečių privatumą ir komfortą.

☒ Pagrindiniame pastate:

- erdvi renginių ir laisvalaikio salė
- papildoma svetainė
- pilnai įrengta virtuvė
- 4 sanitariniai mazgai
- 3 miegamieji ir 2 vonios kambariai antrame aukšte

☒ Kiekviename namelyje:

- svetainė, virtuvėlė ir sanitarinis mazgas pirmame aukšte
- miegamasis antrame aukšte

☒ Pirties pastate:

- pirties, kubilų ir džiakuzi patalpos
- papildoma svetainė
- pilnai įrengta virtuvė, rubinė,
- sanitariniai mazgas

☒ PASKIRTIS IR GALIMYBĖS:

- ☒ 12 kambarių per 6 atskirus namelius
- ☒ 10 miegamųjų kambarių
- ☒ 50+ miegamųjų vietų
- ☒ 8 virtuvės
- ☒ 11 sanitarinių mazgų
- ☒ Renginių metu galima aptarnauti iki 100+ žmonių
- ☒ Iki 10 000 €/mėn. pajamų galimybės

☒ PUIKIAI TINKA:

- vestuvėms
- įmonių renginiams
- stovykloms
- poilsio ir laisvalaikio nuomai
- retreat'ams ir edukacijoms
- giminių ir draugų susirinkimams

☒ VERSLO GALIMYBĖS:

- ☒ Sėkmingai ~3 metus vystytas kaimo turizmo verslas;
- ☒ Objektas parduodamas kartu su įmone;
- ☒ Įmonei priklauso Europos Sąjungos parama (kaimo turizmo projektui);
- ☒ Iki 10 000 €/mėn. pajamos - dėl detalesnės informacijos kreiptis asmeniškai;
- ☒ Yra saulės elektros panelės;

Tai reiškia, kad įsigyjate ne tik nekilnojamąjį turtą, bet ir veikiančią, struktūruotą verslą su istorija bei potencialu didelei plėtrai.

#### ☒ PLĖTROS GALIMYBĖS

- ☒ Galimybė įsigyti kaimyninį sklypą
- ☒ Galimybė įrengti papildomą vandens telkinį
- ☒ Galimybė plėsti apgyvendinimo ar pramogų infrastruktūrą

#### ☒ PRIVALUMAI:

- ☒ Pilnai įrengta ir veikianti sodyba
- ☒ Funkcionaliai suplanuotas kompleksas
- ☒ Didelė apgyvendinimo talpa
- ☒ Paruošta infrastruktūra renginiams
- ☒ Autentiškas, jaukus lietuviškas stilius
- ☒ Įrengtas dviejų pirčių kompleksas
- ☒ Moderni sūkurinė vonia (džiakuzi) su viso kūno hidromasažo funkcija, pritaikyta iki 6 asmenų
- ☒ Lauko kubilas su LED apšvietimu ir hidromasažo sistema -
- ☒ Vaikų žaidimų aikštelė
- ☒ Tinklinio bei krepšinio aikštelės
- ☒ Didelė lauko pavėsinė, talpinanti iki ~20 žmonių
- ☒ Sodyba apsupta gamtos – netoliese miškas (~500 m), suteikiantis papildomą privatumą ir poilsio kokybę
- ☒ Įrengta patogios ir erdvi automobilių stovėjimo aikštelė svečiams
- ☒ Šildymas - kietu kuru, skystu kuru (pirmame aukšte įrengtos šildomos grindys)
- ☒ Parduodama su įmone!

☒

Kaina: 650 000 € (šeši šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų).

**PIRKĖJAMS NETAIKOMAS PAPILDOMAS TARPININKAVIMO MOKESTIS!**  
Dėl daugiau informacijos prašome kreiptis asmeniškai nurodytu telefonu.

Kontaktai:

Nidas Jankauskas, RE/MAX Bravo, brokeris

El. paštas: [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

Tel nr.: +370 656 54729

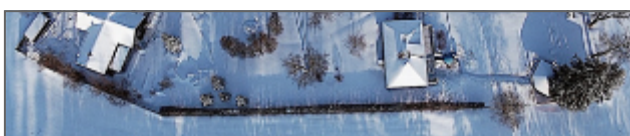
\*Atsakome tik į skambučius, todėl skatiname nelaukt, susiskambinti ir Mes atsakysime į visus Jūsų klausimus. Padėsime išspręsti NT inžinerinius, dizaino, finansinius bei kitus klausimus. Dirbame su didžiaisiais bankais ir unijomis.\*

☒

## KAIMO TURIZMO SODYBA

### SUDARO:

- Pagrindinis pastatas – 230 kv.m;
- Sklypas – 0,57 ha (57a);
- 6 Nameliai po 36–40 m<sup>2</sup>, pirties namas – 80 m<sup>2</sup>;
- Pavėsinė, krepšinio ir tinklinio aikštelė, pirtis, jacuzzi, kubilas ir daug daugiau.



### SODYBOJE RASITE:



10 MIEGAMŲJŲ  
50+ VIETŲ



11 TUALETŲ

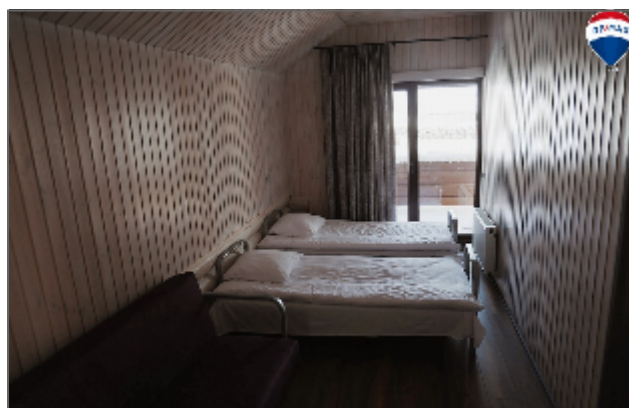
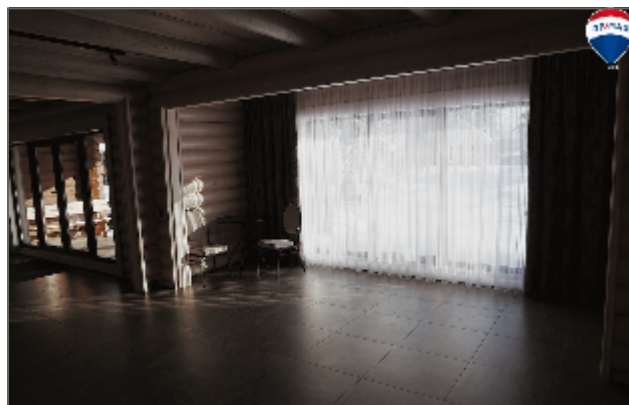


## Kaimo turizmo sodyba

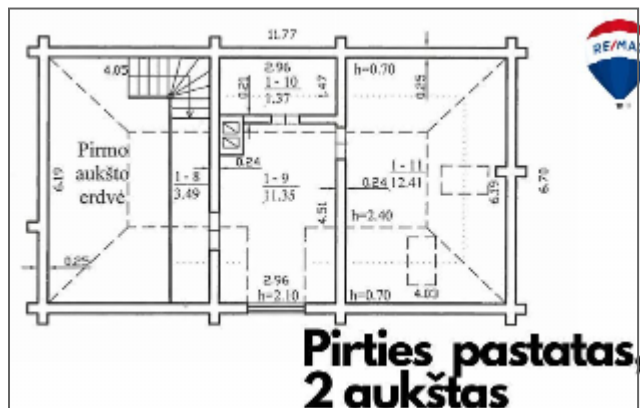
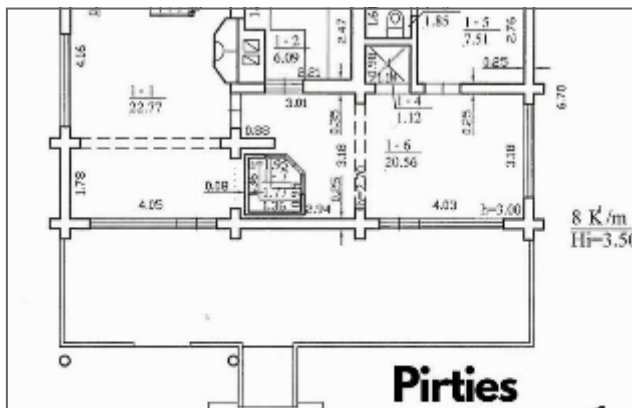
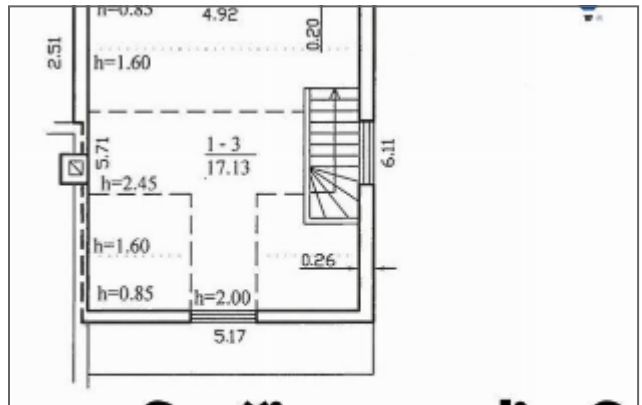
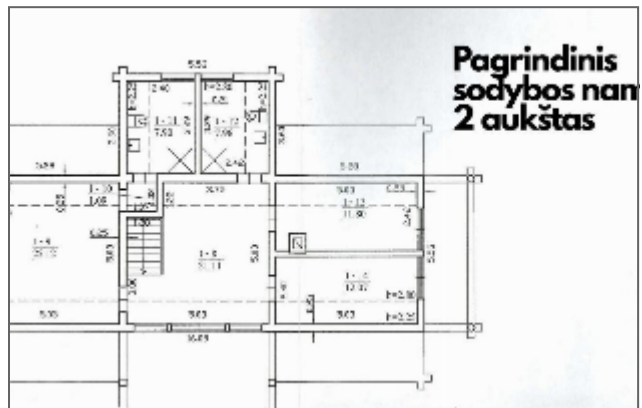
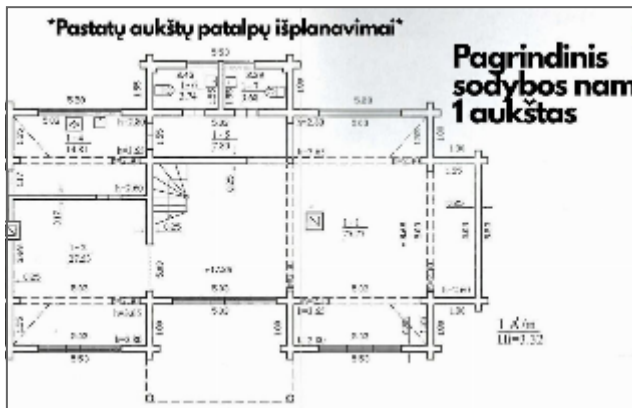
BENDRAS PLOTAS: 547 M<sup>2</sup>  
58 ARAI



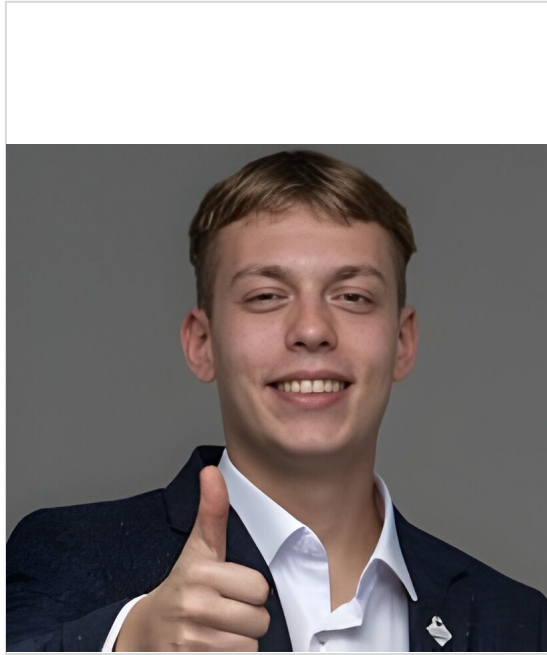
Pagrindinis dviaukšis sodybos pastatas (230m<sup>2</sup>)












## Nidas Jankauskas

REMAX Bravo

---

 +37065654729

 [nidas.jankauskas@remax.lt](mailto:nidas.jankauskas@remax.lt)

[www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas](http://www.remax.lt/brokeriai/nidas-jankauskas)

---

Kalbos: LT, EN, RU

Nuo pat jaunystės svajoju dirbti veiklą, kuri leistų atvirai bendrauti su žmonėmis iš įvairių pasaulio šalių, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir dirbti komandoje siekiant bendro tikslo. Šiandien džiaugiuosi galėdamas tai įgyvendinti atstovaudamas RE/MAX - didžiausiai nekilnojamojo turto bendrovei pasaulyje.

RE/MAX jau daugiau nei 50 metų pasižymi neprikaištinga reputacija, patikimumu ir sąžiningumu. Mano tikslas - profesionaliai atstovauti Jūsų interesams, atsakyti į visus rūpimus klausimus ir padėti parduoti ar įsigyti nekilnojamąjį turtą geriausiomis rinkos sąlygomis.

Sprendžiu finansinius, teisinius, inžinerinius bei kitus su nekilnojamuoju turto susijusius klausimus, kad visas procesas Jums būtų aiškus, saugus ir sklandus. Mano darbas - padėti teisingai įvertinti turto vertę, parinkti tinkamiausią strategiją ir susitelkti į maksimalų rezultatą.

5 metų profesionali patirtis RE/MAX nekilnojamojo turto kompanijoje;  
100 sėkmingai įgyvendintų sandorių;  
24/7 pasiekiamumas ir nuolatinis ryšys su klientu;  
Maksimalus dėmesys Jūsų turtui ir procesui.

„Kiekvienuose namuose - kiekvienos istorijos pradžia.“

Kviečiu bendrauti, bendradarbiauti ir kartu siekti Jūsų tikslų bei svajonių.