



# Parduodamas namas

**Alyvų g., Gavaltuvos k., Marijampolės sav.**

**25 000 €** (384€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**

 Statybos metai **1972 m.**

 Plotas **65.18 m<sup>2</sup>**

Parduodamas namas

Alyvų g. 3, Gavaltuvos k., Marijampolės sav.

Ieškantiems ramios vietos gyvenimui ar nekilnojamojo turto, kurį galima pritaikyti pagal savo poreikius, siūlomas vieno aukšto gyvenamasis namas Gavaltuvos kaime. Tai patrauklus pasirinkimas vertinantiems ramesnę aplinką, privatumo pojūtį ir praktišką gyvenimą privačiam sklype.

Bendra informacija

Namo plotas – 65,18 kv.m.

Aukštų skaičius – 1 ( Yra neįrengta mansarda kur galima įrengti papildomus kambarius.)

Kambarių skaičius – 3

Statybos metai – 1972

Statybos medžiaga – mūras

Sklypas

Sklypo plotas – 17,76 aro

Sklype yra ūkiniai pastatai.

Namas

Parduodamas 65,18 kv.m. ploto gyvenamasis namas, kuriame yra 3 kambariai. Vieno aukšto išplanavimas patogus tiek vyresnio amžiaus žmonėms, tiek šeimai su vaikais, tiek ieškantiems nesudėtingai prižiūrimo būsto. Mūro konstrukcija suteikia pastatui tvirtumo ir ilgaamžiškumo pojūtį, o 1972 metų statyba leidžia vertinti šį objektą kaip klasikinį gyvenamąjį namą su galimybe jį atnaujinti pagal šiuolaikinius poreikius.

Namas gali būti patrauklus pirkėjams, kurie ieško ne buto, o atskiro gyvenamojo būsto su nuosavu žemės sklypu. 17,76 aro teritorija suteikia daugiau laisvės planuojant kiemo erdves, poilsio zoną, daržą, sodą ar kitus individualius sprendimus. Toks sklypo dydis leidžia ne tik gyventi, bet ir kurti aplinką pagal savo gyvenimo būdą.

Įrengimas ir ypatybės

Sudėti plastikiniai langai

Yra vonia

Yra boileris

Komunikacijos

Elektra – yra

Vanduo – vietinis vandentiekis (hidroforas )

Šildymas centrinis, radiatoriai – kietu kuru

Privalumai

Geras privažiavimas

Rami vieta gyvenimui

Nuosavas 17,76 aro sklypas

Vieno aukšto namas

3 kambariai

Mūrinis pastatas

Plastikiniai langai

Yra vanduo ir elektra

Netoliese vandens telkinys

Aplinka

Namas yra Alyvų gatvėje, Gavaltuvos kaime, Marijampolės savivaldybėje. Tai vieta, tinkanti žmonėms, kurie ieško ramesnės gyvenamosios aplinkos, daugiau privatumo ir jaukesnio kaimiško gyvenimo ritmo.

Ši vieta gali būti patraukli tiems, kurie nori gyventi ne tankiai apgyvendintoje miesto

teritorijoje, o ramesnėje aplinkoje, kur labiau jaučiamas kaimynystės charakteris ir privatumas. Tuo pačiu tai vieta, tinkama nuolatiniam gyvenimui ar investicijai į nekilnojamąjį turtą, kurį galima tvarkyti ir pritaikyti pagal savo viziją.

Kam šis turtas gali tikti

Šis namas gali būti puikus pasirinkimas:

jaunai šeimai, ieškančiai pirmojo nuosavo būsto;

vyresniems žmonėms, vertinantiems vieno aukšto namo patogumą;

pirkėjams, norintiems sodybinio tipo aplinkos;

ieškantiems nebrangaus namo su nuosavu sklypu;

žmonėms, kurie nori būstą atnaujinti pagal savo poreikius;

vertinantiems ramią vietą ir gerą privažiavimą.

Papildomai verta atkreipti dėmesį

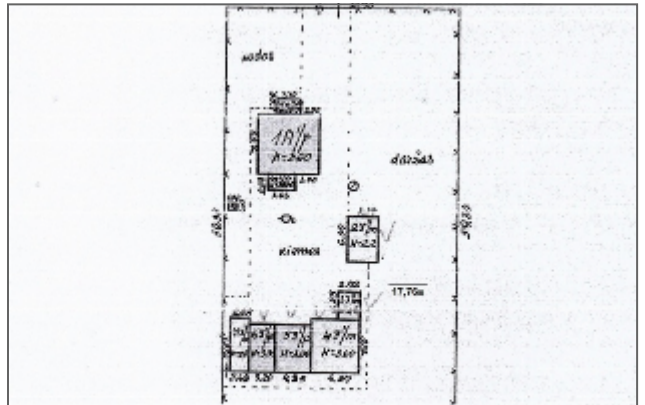
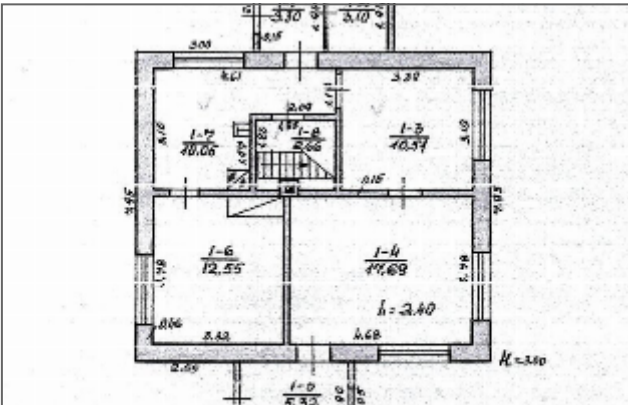
Namo plotas nėra per didelis, todėl jis gali būti patogiai išlaikomas ir ekonomiškiau prižiūrimas. Tuo pačiu 3 kambarių išplanavimas suteikia pakankamai erdvės kasdieniam gyvenimui. Turint nuosavą sklypą atsiveria daugiau galimybių laisvalaikiui lauke, ūkinei veiklai ar paprasčiausiam gyvenimo komfortui, kurio dažnai trūksta gyvenant bute.

Atskiras namas su sklypu visada išlieka patrauklus dėl savo universalumo. Čia galima kurti jaukią gyvenamąją vietą, poilsio kampelį ar ilgalaikę investiciją. Rami aplinka, geras privažiavimas, esamos komunikacijos ir praktiškas vieno aukšto namo formatas sudaro tvirtą pagrindą ieškantiems funkcionalaus ir perspektyvaus objekto.

Jeigu ieškote namo su sklypu ramioje vietovėje, kur galėtumėte gyventi savo ritmu ir palaispniui kurti namus pagal asmeninius poreikius, šis pasiūlymas vertas Jūsų dėmesio.










## Vytautas Brazaitis

REMAX Delta

---

 +37069022115

 [vytautas.brazaitis@remax.lt](mailto:vytautas.brazaitis@remax.lt)

[www.remax.lt](http://www.remax.lt)

---

Kalbos: LT, RU