



Parduodamas butas

S. Daukanto g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

299 000 € (6 795€/m²)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 2022 m.  Plotas 44 m²  Aukštas 3/4

PUIKIOJE VIETOJE, VISAI ŠALIA JŪROS IR J. BASANAVIČIAUS G. PARDUODAMAS PUIKIAI, FUNKCIONALIAI IŠPLANUOTAS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ITIN DIDELIU BALKONU. BUTAS PARDUODAMAS SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

VIENI PRIVALUMAI. TIESIOG PUIKIAI. JŲ TIEK DAUG, KAD VISŲ NET NEIŠVARDYSIU.

KVIEČIU Į APŽIŪRAS IR PATYS TUO ĮSITIKINSITE.

JUMS TIK REIKS ATSIVEŽTI TIK SAVO ASMENINIUS DAIKTUS IR GALĖSITE DŽIAUGTIS ŠIUO NUOSTABIU BUTU.

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2022 m.;
- Aukštas – 3 / 4 – laiptai labai patogūs, lipate kaip į antrą aukštą;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Paskirtis – poilsio;
- Buto plotas – 43, 95 kv. m.;
- Kambarių skaičius – 3.

IŠPLANAVIMAS:

- Kambarys sujungtas su virtuve – 21,80 kv. m.;
- Koridorius – 4,50 kv.m.;
- Vonios kambarys – 3, 90 kv. m.;
- 2 miegamieji kambariai – 8,40 kv.m. ir 4,50 kv.m.;
- Didelis balkonas – net 8 kv.m.;
- Bendras plotas – 43,95 kv. m.

ĮRENGIMAS:

- Grindys – vinilinė grindų danga, vonios kambaryje – plytelės;
- Sienos – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;
- Lubos – dažytos;
- Langai plastikiniai – orientuoti į pietvakarinę pusę;
- Durys: vidaus – medinės, lauko – šarvo;
- Jūsų patogumui sumontuotas kondicionierius.

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, didžioji dalis jų gaminta pagal užsakymą – pagalvojus apie jų funkcionalumą;
- Jūsų gyvenimo patogumams sumontuotas kondicionierius;
- Labai pigus išlaikymas, šildymas reguliuojamas;
- Butas labai šviesus ir šiltas;
- Erdvus balkonas su lauko baldais į pietvakarinę pusę;
- Labai tvarkinga laiptinė, puikus apšvietimas, skoningai dekoruota;
- Bendra aikštelė automobilių stovėjimui - įvažiavimas pro atitvarą;
- Už papildomą kainą galimybė įsigyti sandėliuką ir požeminę stovėjimo vietą automobiliui;
- Sutvarkyta ir apželdinta kiemo teritorija, yra laisvalaikio zona;
- Įvažiavimas į namo teritoriją pro pakeliamą atitvarą;
- Namas pastatytas labai kokybiškai;

- Susiformavusi saugi kaimynystė;
- Strategiškai patogi vieta – šalia parduotuvės, kavinės, J. Basanavičiaus gatvė, Palangos koncertų salė;
- Iki jūros tik keli šimtai metrų, automobilio tikrai nereikės, viską pasieksite per kelias minutes;
- Išvystyta infrastruktūra, šalia nutiesti dviračių ir pėsčiųjų takai.

IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS.

ATĖJUS Į ŠĮ BUTĄ JAUČIASI VISIŠKA RAMUMA .

.PUIKIAI PAILSĖSITE IR ATSIGAUSITE.

PUIKUS PASIŪLYMAS JŪSŲ PASTOVIAM GYVENIMUI AR POILSIUI.

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Butą galima apžiūrėti ir savaitgaliais!

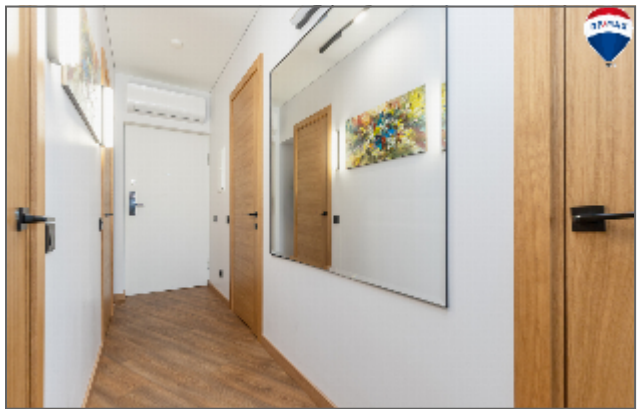
Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

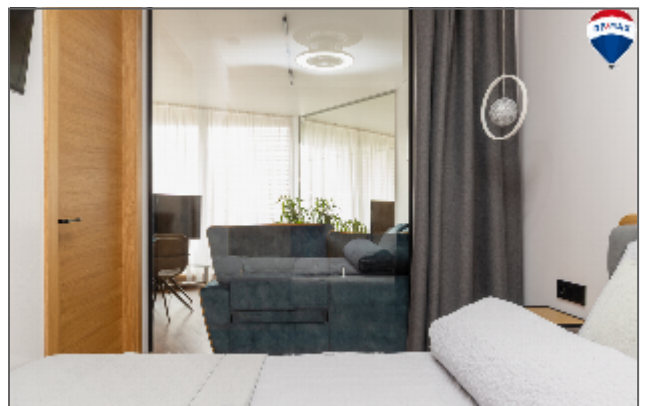
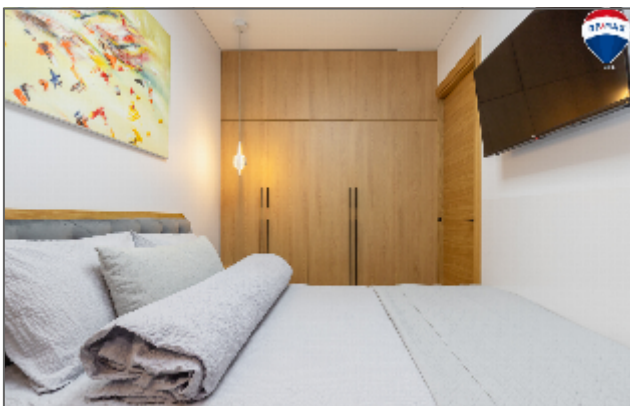
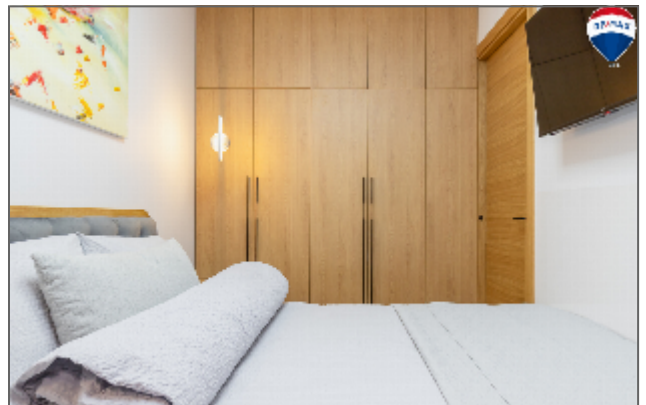
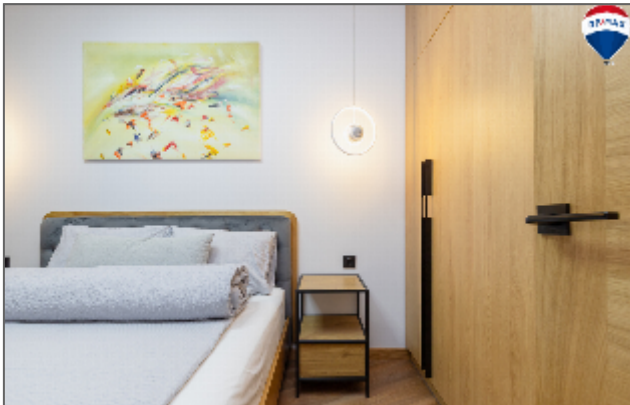
PIRKĖJAMS KOMISINIS MOKESTIS NETAIKOMAS.

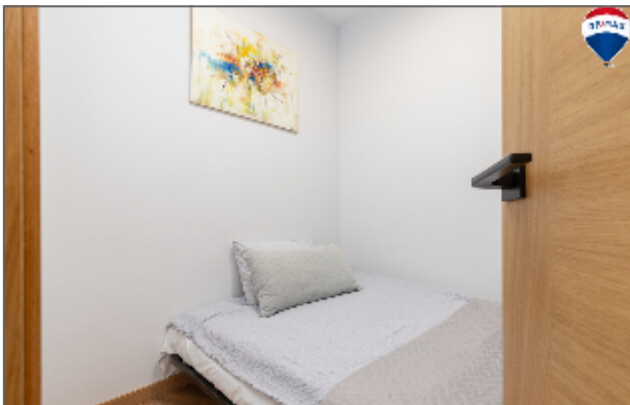
Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė LNTAA sertifikuota NT brokerė Tel. +370 690 08077

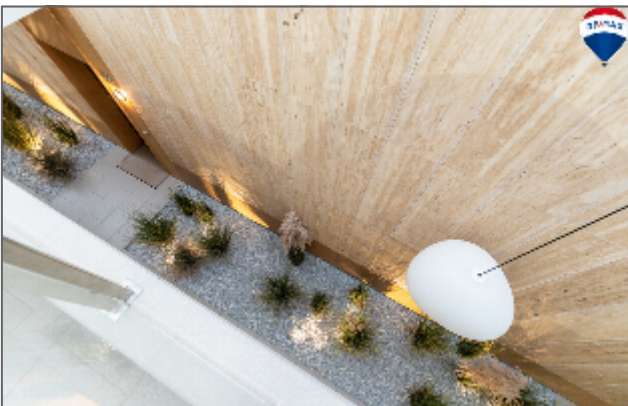
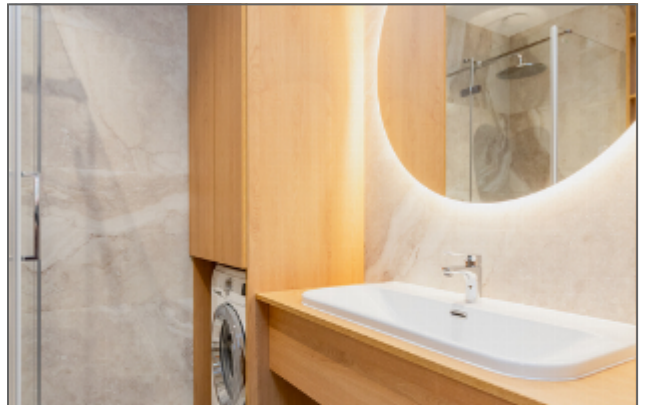
jolanta.limanauskienne@remax.lt Kretingos g. 52, Palanga

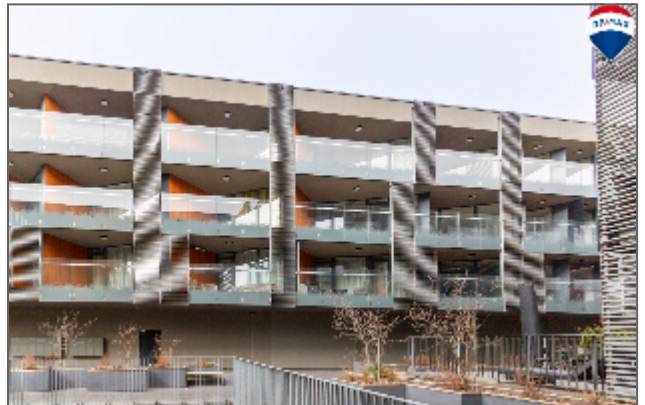















**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

RE/MAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.