



# Parduodamas butas

Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

108 000 € (1 688€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1978 m.**  Plotas **64 m<sup>2</sup>**  Aukštas **1/5**

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 64 kv.m. ploto 3 kambarių butas Šiauliuose, Dainių mikrorajone. Butas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl bus ypač patogus šeimai su vaikais, vyresnio amžiaus žmonėms ar vertinantiems patogų kasdienį gyvenimą be laiptų. Namas blokinis, statytas 1978 metais. Butas šiltas ir jaukus, nekampinis.

Būstas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuviniais baldais bei buitine technika. Sumontuoti plastikiniai langai su stiklo paketais, šarvo durys, atnaujinta elektros instaliacija, pakeisti vamzdiniai. Butui priklauso balkonas ir rūsys. Laiptinė rakinama, todėl jausitės saugiau ir patogiau.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai erdvesnio būsto patogioje miesto vietoje, kur

viskas lengvai pasiekiamo.

#### ☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 64 kv.m.
- Kambarių skaičius - 3
- Aukštas - 1/5
- Namų tipas - blokinis
- Statybos metai - 1978
- Pilnai įrengtas
- Yra balkonas
- Priklauso rūsys
- Šarvo durys
- Rakinama laiptinė

#### ☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis
- Internetas
- Atnaujinta elektros instaliacija
- Atnaujinti vamzdiniai

#### ☒☒ APDAILA IR ĮRANGA

- Langai - plastikiniai su stiklo paketais
- Butas parduodamas su baldais
- Virtuvės baldai
- Viryklė
- Indaplovė
- Skalavimo mašina
- Vonia

#### ☒☒ VIETA IR APLINKA

Butas yra Dainių mikrorajone – patogioje ir šeimai draugiškoje miesto dalyje. Aplink susiformavusi gyvenamoji aplinka, patogus susisiekimas ir kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos. Tai vieta, kur patogų gyventi tiek dirbantiems mieste, tiek auginantiems vaikus. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Netoliese svarbiausios vietos:

- mokyklos
- parduotuvės
- Turgus
- viešojo transporto stotelė
- darželiai

- kitos kasdienės paslaugos

Puikus variantas šeimai, ieškančiai tvarkingo, patogioje vietoje esančio 3 kambarių buto Šiauliuose.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



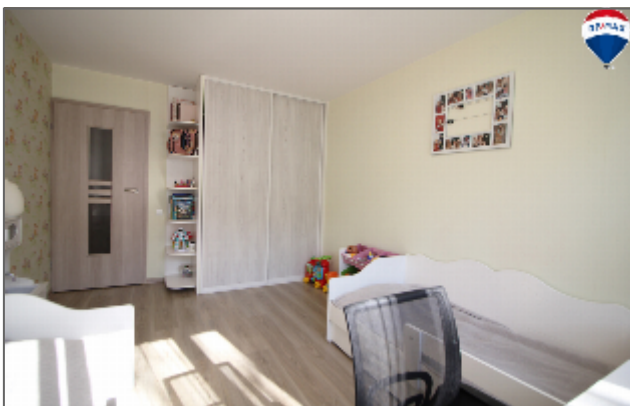
ERDVY SVLTA NĖ SU BALDAIS IR DALKONU 17,05 m<sup>2</sup>



ERDVIS ŠTIRKINTAS BALKONAS



VIKŲ DARBŲ KAMBARYS 14,03 m<sup>2</sup>







ERDYBUS IR TVARKINGAS VONIOS KAMBARYS (1 – 1 m<sup>2</sup>)



KAMBARIAI NEPEREINAMI, BUTAS TVARKINGAS IR NEREIKALAUJA INVESTICIJU



TVARKINGA LAIPTINĖ, NAMA ADMINISTRACIJA BENDRIJA



NAMAS LAISAI GERIJE VIETOJE, PRIE PAT AUTOBUSŲ STOBE, TVARKINGA INFRASTRUKTŪRA APLINK



TVARKINGA NAŠO APLINKA IS KIEMO PUSES, UŽDARAS KIEMAS



PERDAŽYTAS NAŠO FAŠADAS, SUTVARKYTOS ŠIOLĖS



PAVOKI VIETA GYVENIMUI, ŠALIA PARULOTIVŲ, TŪRCLŲ, MOKYKLŲ, DARBŲ VIETŲ, PAVIKAS IR T. T.



**ŠIAULIŲ ENERGIJA**

**Jūsų namo informacija**

At Šiaulių energiją vertiname pasiūlymą ir pasiūlymą išsiaiškinti, kaip vertinamas namas ir ar verta jį parduoti. Jūsų parduodamas namas turi apgultis su kaimo namo aplinka, turi 1 m. šlaito beto laiptais prie lauko durų. Namų apšvietimui gyvenamajame name sudėkoti pažymėti šviestuvai (šviestuvai).

<b>Periodas:</b> 2008-01-01	
Minimali mėnesio kaina su mokesčiais	-0,00 €
Minimali šilumos kaina (šilumos) Šilumos šilumos šilumos	24,89 kWh/m²
Minimali šilumos kaina (šilumos) Šilumos šilumos su 21% PVV (šilumos)	30,48 kWh/m²
Adresas: Šiauliai - Laimo g. - 30 -	
Statybos metai	1978
Plotas (m²)	6
Įstatymai/Atsiskaitymas	Neatnaujinta
Šilumos kaina šilumos	25,26 kWh/m²
Šilumos kaina	1,98 €/kurš.
Minimali šilumos kaina su mokesčiais (šilumos) su 21% PVV (šilumos) su mokesčiais su mokesčiais su mokesčiais su mokesčiais	28,51 kWh/m²

**RE/MAX?**

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.