# Parduodamas butas

## Kviečių g., Gytarai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

**89 000 €** (1 780€/m²)




Kambarių sk. **2** Statybos metai **1992 m.** Plotas **50 m²** Aukštas **2/5**

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 2 kambarių butas Šiauliuose, Gytarų mikrorajone, Kviečių g. Butas yra antrame aukšte iš penkių, todėl tai labai patogus pasirinkimas tiek jaunai šeimai, tiek porai, tiek ieškantiems būsto patogiam gyvenimui mieste.

Butas pilnai įrengtas, blokiniame 1992 metų statybos name. Būste sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, atnaujinta elektros instaliacija, atnaujinti nuotekų vamzdynai, atliktas kokybiškas remontas, ąžuolinės parketlentės, dekoratyvinis tinkas. Svetainėje balkono plotas prijungtas prie kambario. Butas parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuvės baldais, skalbimo mašina, viryklė, dušas. Tvarkinga ir prižiūrėta laiptinė, rakinama kodine spyna.

Tai puikus variantas ieškantiems būsto, į kurį galima įsikelti ir gyventi be papildomų didelių rūpesčių. Patraukli vieta Gytaruose suteikia miesto patogumus ir kasdieniam gyvenimui reikalingą infrastruktūrą. Erdvus uždaras kiemas ir platus parkingas. Šalia autobusų žiedas, būtiniausių prekių parduotuvė "TAU".

🏠 BENDRA INFORMACIJA
- Adresas – Kviečių g. 14, Šiauliai;
- Buto plotas – 50 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 2/5;
- Statybos metai – 1992;
- Namo tipas – blokinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Priklauso rūsys;
- Butas parduodamas su baldais.

🔌 KOMUNIKACIJOS
- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – name;
- Internetas – yra.

🛋 APDAILA IR ĮRANGA
- Langai – plastikiniai;
- Šarvo durys;
- Grindys – parketlentės;
- Virtuvės baldai;
- Viryklė;
- Skalbimo mašina;
- Dušas;
- Atnaujinta elektros instaliacija;
- Atnaujinti nuotekų vamzdynai;
- Wavin vamzdynas.

🔑 KITA INFORMACIJA
- Rakinama laiptinė;
- Tvarkingas ir patogus aukštas;
- Gytarų mikrorajonas – rami ir patogi miesto dalis;
- Patogi vieta kasdieniam gyvenimui.

APLINKUI SVARBIAUSIOS VIETOS
- Parduotuvės;
- Mokykla;
- Gydymo įstaigos;
- Viešojo transporto stotelės;
- Kitos kasdieniam gyvenimui svarbios paslaugos.

Butas yra geroje Šiaulių miesto vietoje, kur lengvai pasieksite svarbiausias paslaugas ir miesto infrastruktūrą. Tai patogus pasirinkimas vertinantiems praktišką gyvenimą mieste bei jaukią gyvenamąją aplinką.

Puikus variantas ieškantiems tvarkingo 2 kambarių buto patogioje vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.
Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

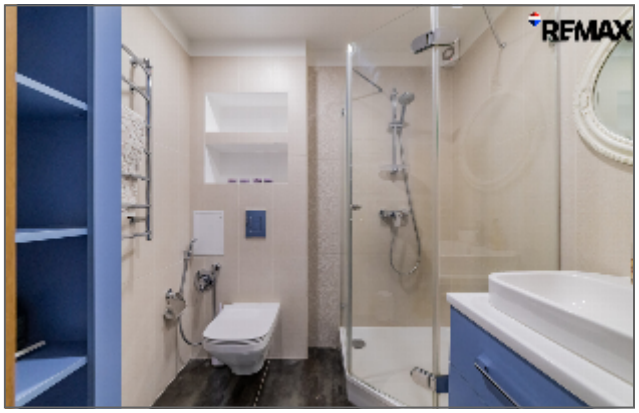

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX
14

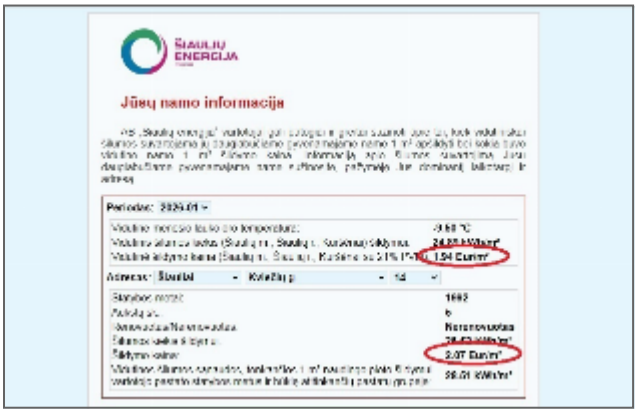

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


ŠIAULIŲ ENERGIJA
Jūsų namo informacija




RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



## Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.