



# Parduodamas butas

**J. Zauerveino g., Centras, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

**266 000 €** (2 051€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **5**  Statybos metai **1950 m.**  Plotas **129.68 m<sup>2</sup>**  Aukštas **4/4**

▣ PARDUODAMAS ERDVUS 5 KAMBARIŲ BUTAS KLAIPĖDOS CENTRE, J. ZAUERVEINO G.

Ieškote išskirtinai erdvaus būsto miesto širdyje? Šis 129,68 kv. m butas – puikus pasirinkimas vertinantiems komfortą, funkcionalumą ir gyvenimo miesto ritmu privalumus.

Butas įsikūręs 4-ajame aukšte iš 4, tvarkingame mūriniame name, kuris buvo renovuotas 2013 metais. Tai namai, kuriuose dera klasikinė architektūra ir šiuolaikiniai patogumai.

▣ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas: J. Zauerveino g. 12, Klaipėda
- Plotas: 129,68 kv. m

- Kambarių skaičius: 5
- Aukštas: 4 / 4
- Namų tipas: mūrinis
- Statybos metai: 1950 m.
- Renovacija: 2013 m.
- Įrengimas: pilnai įrengtas
- Šildymas: dujinis
- Kaina: 272 000 Eur

#### ☒☒ BUTO PRIVALUMAI

- Itin šviesus butas. Svetainėje esantis židinytas suteikia dar daugiau jaukumo ir šilumos
- Butas pilnai įrengtas, todėl galima iš karto įsikelti be papildomų investicijų. Parduodamas su baldais ir buitine technika – virtuvės komplektas, skalbimo mašina, 2 atskiri san. mazgai su vonia bei dušu.
- Aukštos lubos suteikia išskirtinį erdvės pojūtį, o kondicionierius užtikrina komfortą vasaros metu. Plastikiniai langai, šarvuotos durys ir rakinama laiptinė garantuoja saugumą bei ramybę.
- Didelis privalumas – butas per du aukštus, todėl patogiai atskirsite gyvenamąsias ir darbo ar poilsio zonas. Tai ypač patogu šeimai ar dirbantiems iš namų.

#### ☒☒ NAMAS IR APLINKA

Tvarkingas, renovuotas mūrinis namas strategiškai patogioje vietoje. Aplinka rami, tačiau viskas, ko reikia patogiam gyvenimui – ranka pasiekama.

#### ☒☒ VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

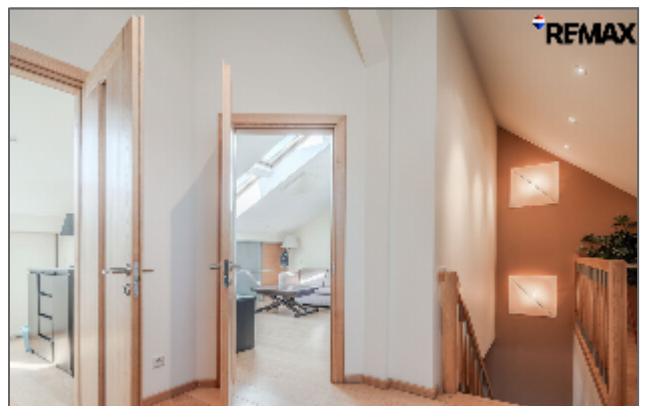
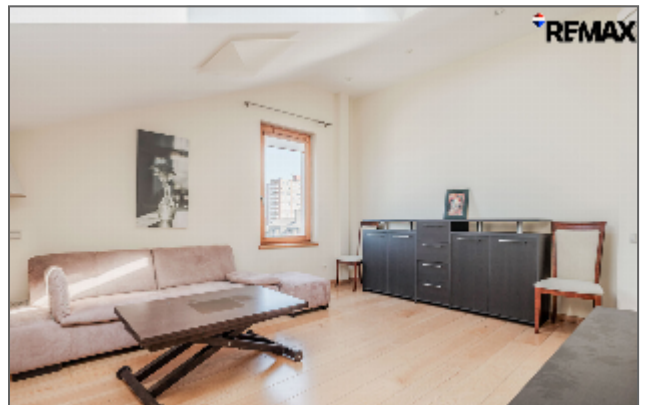
- vos kelios minutės iki miesto centro
- netoliese parduotuvės ir prekybos centrai
- mokyklos ir darželiai
- gydymo įstaigos
- viešojo transporto stotelės
- kavinės, restoranai ir paslaugos

#### ☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS?

Tai erdvus, funkcionalus ir jaukus būstas vienoje patraukliausių Klaipėdos vietų. 5 kambariai suteikia daug galimybių kurti patogų gyvenimą pagal savo poreikius, o pilnas įrengimas leidžia įsikelti be rūpesčių.

Gyvendami čia mėgausitės miesto ritmu, patogumu ir visais centro privalumais kiekvieną dieną.











## **Greta Pilibaitienė**

REMAX Amber

---

 +37068382891

 [greta.pilibaitiene@remax.lt](mailto:greta.pilibaitiene@remax.lt)

[remax.lt/biurai/remax-turtas-alytus](https://remax.lt/biurai/remax-turtas-alytus)

---

Kalbos: LT

Esu Greta - nekilnojamojo turto brokerė. Pardavimų sritis tapo neatsiejama mano gyvenimo dalis, todėl esu čia tam, jog padėčiau Jums įgyvendinti savo svajones. Mano siekis - pasiūlyti optimalius sprendimus ir viršyti klientų lūkesčius