Parduodamas namas

Kumelių g., Senamiestis, Kauno m., Kauno m. sav.

1 450 000 € (10 211€/m²)



Kambarių sk. **3** | Statybos metai **1900 m.** | Plotas **142 m²**

Namas prie Katedros! Parduodama analogų neturinčio pastato dalis su sklypu pačioje Kauno miesto širdyje. Jūsų išskirtiniam, komfortiškam, tačiau kartu ir privačiam gyvenimui skirta 142 m2 ploto erdvė ir beveik 6 a uždaras kiemas. Ypatingą atmosferą kuria ne tik ikoniška namo architektūra, bet ir pro langus atsiverianti panorama – gotikinė bazilika, aukšti medžiai kieme, senamiesčio gatvelės, rotušės ir santakos artumas. Tai reta galimybė įsikurti autentiškame 1900 m. pastate, pajusti istorijos tėkmę ir unikalią senamiesčio dvasią.

BENDRA INFORMACIJA
- Namo dalies bendras plotas 142 m2
- 1900 m. statyba
- Rekonstrukcija 1986 m., remontas 1994 m.

• 3 kambariai
• Namas mūrinis, stogas keraminių čerpių
• Sklypo dalies plotas 5,75 a
• Įregistruota namo ir sklypo naudojimosi tvarka

PRIVALUMAI
• Unikalios architektūros 1 aukšto namas su mansarda ir rūsiu
• Pilnas privatumas – atskiras įvažiavimas į kiemą, atskiras įėjimas į namą
• Storos ~0,53 m sienos užtikrina komfortišką temperatūrą visais metų laikais
• Aukštos lubos
• Sraigtiniai mediniai laiptai, medžio lubos ir grindys, plytelės
• Gera orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, daug šviesos, langai į Katedrą
• 1 a. plotas 59,94 m2 (t.t. 11,51 m2 holas, 17,94 m2 virtuvė su valgomuoju, 21,65 m2 svetainė, 3,79 m2 san. mazgas su WC, 5,05 m2 laiptų aikštelė); mansardos plotas 42,36 m2 (t.t. 11,32 m2 koridorius,13,11 ir 12,88 m2 miegamieji (juose šlaitinis stogas, todėl vizualiai miegamieji didesni), 5,05 m2 laiptų aikštelė); 39,70 m2 rūsys (pirtis, dušas, WC, priešpirtis, sandėliukai, skalbykla – tai papildoma erdvė vyno rūsiui ir malonioms sveikatinimo procedūroms)
• Autonominis dujinis šildymas
• Kieme suprojektuotas sandėlis ir garažas (yra statybos leidimas)
• Didelis apželdintas kiemas, medžių paunksmė jūsų poilsiui ir privatiems pasibuvimams
• Ramūs mieli kaimynai
• Senamiesčio širdis

































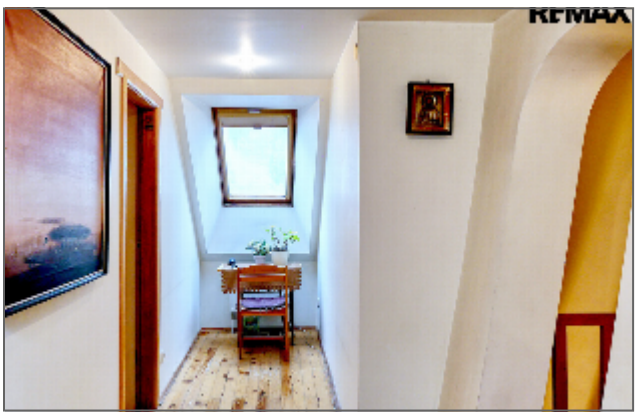














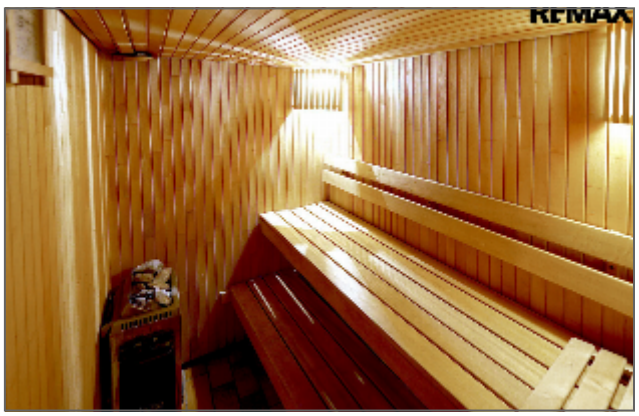


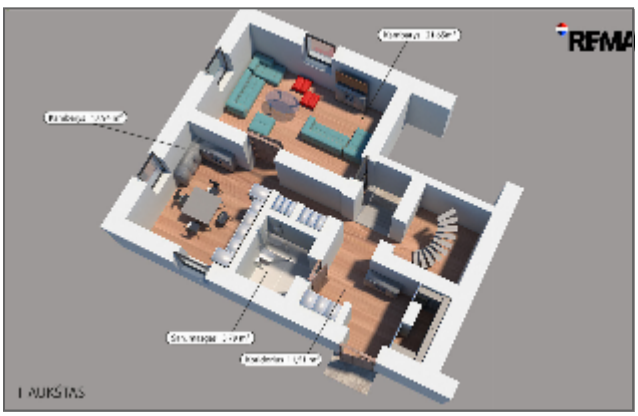


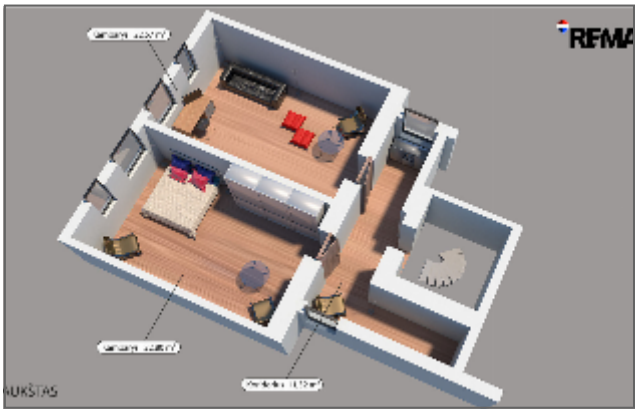


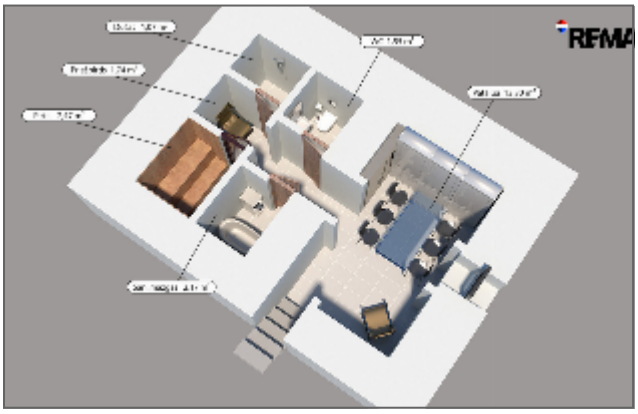
















Sandra Almantienė

REMAX Bravo

+37065902322

sandra.almantiene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.