




# Parduodamas namas

**Astrų g., Lindiniškių k., Vilniaus r. sav.**

**527 000 €** (2 342€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5

 Statybos metai 2021 m.

 Plotas 225 m<sup>2</sup>

Parduodamas erdvus ir šiuolaikiškas 5 kambarių sublokuotas namas Astrų g. Lindiniškėse.

## BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 5;
- Plotas – 224,18 kv. m;
- Sklypo plotas – 8 a;
- Statybos metai – 2021 m.;
- Aukštai – 2;
- Statinio tipas – mūrinis.

## KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas – aeroterminis;
- Vanduo – vietinis gręžinys;
- Kanalizacija – biologiniai nuotekų valymo įrenginiai.

## SUPLANAVIMAS

### I AUKŠTAS:

- Svetainė, sujungta su valgomuoju ir virtuve (virtuvėje įrengtas sandėliukas su dideliu šaldikliu);
- Darbo kambarys;
- Vonios kambarys (dušas) su WC;
- Sandėliukas po laiptais;
- Drabužinė prieškambaryje.

### II AUKŠTAS

- Miegamasis su privačia drabužine ir vonios kambariu;
- Du nepereinami kambariai;
- Vonios kambarys.

## ERDVUS GARAŽAS (46 kv. m)

- Telpa du automobiliai ir du motociklai;
- Įrengta antresolė – užtikrina funkcionalumą.

## PAPILDOMA INFORMACIJA

- 30 kv. m terasa, orientuota į vakarus ir šiaurę – tobula vieta rytinei kavai ir vakariniams pasisėdėjimams;
- Parduodama su baldais ir buitine technika (išskyrus audio–video sistemą);
- Energinio naudingumo klasė – A+;
- Rekuperacinė sistema;
- Šviesolaidinis internetas;
- Rami ir saugi, besiplečianti individualių namų gyvenvietė.

## APLINKA

- Automatinė laistymo sistema;
- Robotas-vejapjovė;
- Sklypas apsodintas medžiais ir krūmais;
- Privatumas – aptverta teritorija, rakinami varteliai.

## INFRASTRUKTŪRA

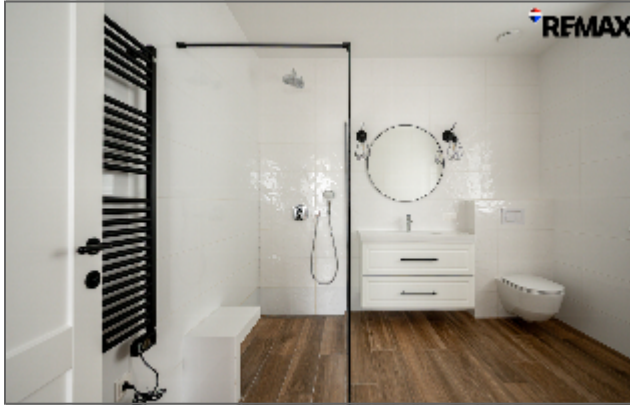
- Iki miesto centro – vos 10 km;
- Iki asfaltuotos dangos – vos 100 m;

- Išvystyta infrastruktūra, lengvai pasieksite kitus miesto rajonus;
- Netoliese visuomeninio transporto stotelės;
- Netoliese visos reikalingiausios įstaigos ir pramogų vietos – darželiai, mokyklos (Didžiosios Riešės „Šiaurės licėjus“, kavinės, klinika, prekybos centrai Iki, Rimi, Lidl, žirgynas, padelio akademija).















## Tadas Račkauskas

RE/MAX One

---

☎ +37067998484

✉ [tadas.rackauskas@remax.lt](mailto:tadas.rackauskas@remax.lt)

[www.tadasrackauskas.lt](http://www.tadasrackauskas.lt)

---

Kalbos: LT, EN

Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju dėmesio rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausti čia-><https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/>).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugaleėti kylančias abejones ir lydeėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Buėstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta