



Parduodamas namas

Pušyno g., Kuršėnų m., Šiaulių r. sav.

63 000 € (800€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **1969 m.**

 Plotas **78.75 m²**

☒ Parduodamas jaukus 78,75 kv. m gyvenamasis namas su 8,17 a žemės sklypu, Pušyno g. 4A, Kuršėnuose, Šiaulių r. sav.

Ieškantiems namų mieste, tačiau norintiems turėti ir nuosavą kiemą – šis pasiūlymas gali būti puikus pasirinkimas. Parduodamas pilnai įrengtas 1 aukšto namas su įrengta mansarda Kuršėnuose, patogioje ir susiformavusioje miesto dalyje. Vieta tinkama kasdieniam gyvenimui, nes lengvai pasiekiamos svarbiausios miesto paslaugos ir infrastruktūra. Visai netoliese teka upė Venta, o kitoje gatvės pusėje parkas su įrengta vaikų žaidimų aikšte.

Namo bendras plotas – 78,75 kv. m, jame yra 4 kambariai, vonios ir WC patalpa, dvi palėpės, todėl erdvės pakaks tiek šeimai, tiek ieškantiems patogaus išplanavimo kasdieniam

gyvenimui. Po namu yra erdvus rūsys, net 27,06 kv.m. ploto. Pirmame aukšte yra trys kambariai, virtuvė, vonios ir WC patalpa. Mansardoje įrengtas erdvus kambarys, virtuvė ir dvi palėpės. Šildymas – kietu kuru, bet galima įsirengti ir dujinį šildymą. Pakeisti visi langai. Vietinis vandentiekis ir kanalizacija, bet šalia sklypo ribos atvesta miesto komunikacijos. Parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Sklypo plotas – 8,17 aro. Tai patogus dydis norintiems turėti savo kiemą poilsiui, sodui ar laisvalaikiui gryname ore. Kiemas tvarkingas ir prižiūrėtas. Jame yra ūkinis pastatas ir garažas automobiliui. Kieme yra daug augalijos ir vaismedžių. Geras privažiavimas prie namo suteikia papildomo patogumo visais metų laikais.

Šis namas tinka tiems, kurie vertina miesto patogumus ir nori gyventi tvarkingoje, lengvai pasiekiamoje vietoje. Kuršėnų miestas siūlo viską, ko reikia patogiam gyvenimui, o namo vieta leidžia greitai pasiekti svarbiausius kasdienius objektus.

☐☐☐ BENDRA INFORMACIJA

Bendras plotas – 78,75 kv. m;

Kambarių skaičius – 4;

Aukštų skaičius – 2;

Namo tipas – gyvenamasis namas;

Namo statybos metai – 1969;

Namo tipas pagal konstrukciją – mūrinis;

Įrengimas – pilnai įrengtas;

Langai – plastikiniai;

Sklypo plotas – 8,17 a.

☐☐ KOMUNIKACIJOS

Šildymas – kietu kuru;

Vandentiekis ir kanalizacija – vietinė;

Elektra - yra;

Dujos - yra;

Internetas - yra;

Kabelinė televizija - yra;

☐☐☐ NAMO PRIVALUMAI

Parduodamas su baldais;

Yra rūsys;

Yra vonios kambarys;

Yra virtuvė;

Pakeisti plastikiniai langai;

Aptverta kiemo teritorija;

Geras privažiavimas;
Netoliese teka upė Venta;
Kitoje gatvės pusėje parkas ir vaikų žaidimų aikštelė;
Tvarkingas ir patogus gyvenimui namas.

☒☒ VIETA IR APLINKA

Namas yra Kuršėnų mieste, Šiaulių r. sav., patogioje miesto vietoje. Gyvenant čia patogiu naudotis miesto infrastruktūra ir kasdien reikalingomis paslaugomis.

Svarbiausios netoliese esančios vietos:

- mokykla
- parduotuvė
- gydymo įstaiga
- miesto paslaugų įstaigos
- patogus susisiekimas su kitomis Kuršėnų vietomis

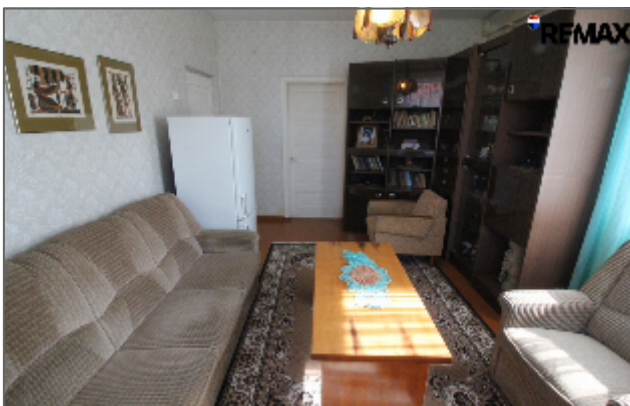
Jeigu ieškote tvarkingo namo Kuršėnuose su nuosavu sklypu ir patogia vieta mieste, šis variantas tikrai vertas jūsų dėmesio.

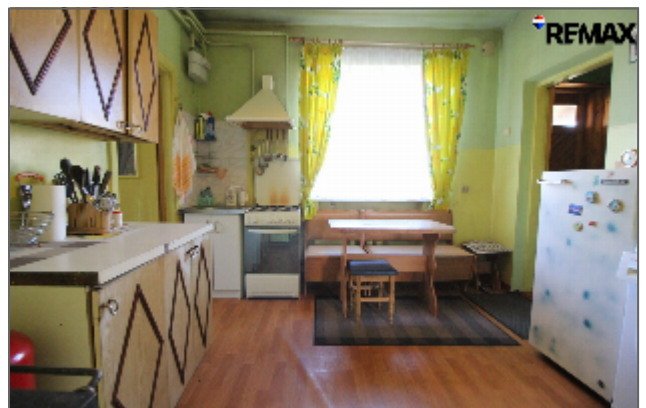
Objekto kaina – 63 000 Eur

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai.

REMAX brokeris Linas Cinkutis

+37067305341













Linas Cinkutis

REMAX Trust

 +37067305341

 linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT