



Parduodamas namas

Brukšvos g., Palanga, Palangos m., Palangos m. sav.

380 000 € (5 588€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2023 m.**

 Plotas **68 m²**

PLAUŠĖS RAJ. BRUKŠVOS G., PARDUODAMAS SUBLOKUOTAS KOTEDŽAS. PUIKIAI TINKA TIEK PASTOVIAM GYVENIMUI , TIEK POILSIUI. PILNAI ĮRENGTAS. REKOMENDUOJU . PUIKI STATYBA.

NAMO APRAŠYMAS:

- Sienos - „Rokų“ keramikiniai blokeliai;
- Stogo danga - klasikinė skarda;
- Fasadas - olandiškos klinkerio plytos;

- Bendras plotas – 67 ,04 kv.m.:
- Paskirtis - gyvenamoji;
- A klasė;
- Prie kiekvieno kotedžo įrengta terasa, kurią galite įsistiklinti;
- Žemės sklypas – apie 2 arus (nustatyta naudojimosi tvarka);
- 2 stovėjimo vietos automobiliams.

PRIVALUMAI:

- Puikusias Plaušės raj.;
- Teritorija aptverta, apsodinta medžiais, sutvarkytas gerbūvis;
- Susiformavusi kaimynystė;
- Kelias asfaltuotas;
- Iki jūros nueisite per kelias minutes;
- Visuose kambariuose įrengti kondicionieriai;
- Įrengta rekuperacinė sistema;
- Įvažiavimas pro automatinius vartus;
- Įrengta laistymo sistema;
- Apsaugos signalizacija, vaizdo kameros;

IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte:

- Svetainė sujungta su virtuve – 22,82 kv.m.;
- Sandėliukas – katilinė ir WC – 3,92 kv. m.;
- Koridorius – 4,21 kv.m.

Bendras plotas 1-ame aukšte – 30,95 kv.m.

Antrame aukšte:

- 2 miegamieji kambariai 9,22 kv. m. ir 11,66 kv.m.;
- Vonios kambarys – 4,08 kv. m.;
- Koridorius – 4,08 kv.m.

Bendras plotas 2-ame aukšte – 29,04 kv.m.

Trečiame aukšte – svečių miegamasis – 7,34 kv.m.

KOTEDŽO ĮRENGIMAS:

- Sienos dažytos, san. mazguose – plytelės;
- Grindys – natūralus medis;
- Vidaus durys – medinės;
- Langai - mediniai su stiklo paketais;
- Laiptai – mediniai;
- Šildymas – grindinis-dujinis. Dujų katilas - kondensacinis. Galimas valdymas nuotoliniu būdu.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Kotedžas Palangoje, Brukšvos g.;
- Iki jūros vos keli šimtai metrų;
- Kelias asfaltuotas;
- Šalia puikus takelis vedantis link jūros miško takeliu;

Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl susitikimo.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė - Limanauskiene

LNTAA sertifikuota NT brokerė

Tel. +370 690 08077

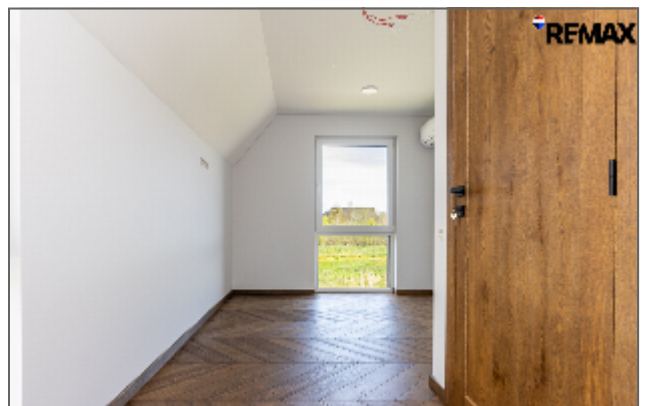
jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kretingos g. 52, Palanga















**Jolanta Urbonaitė -
Limauskienė**

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.