



# Parduodamas butas

Taikos g., Neringos m., Neringos sav.

360 000 € (4 905€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 5  Statybos metai 1972 m.  Plotas 73.4 m<sup>2</sup>  Aukštas 2/5

## ☒☒ PARDUODAMAS 5 KAMBARIŲ BUTAS NIDOS ŠIRDYJE – TAIKOS G. 22

Ieškote išskirtinio būsto prestižinėje Nidos vietoje, kuris būtų ne tik jaukūs namai, bet ir puiki investicija?

Parduodamas 73,40 kv. m butas pačioje Nidos širdyje – šalia bažnyčios, vienoje geidžiamiausių ir vertingiausių Nidos vietų.

Šis objektas unikalus tuo, kad oficialiai parduodamas kaip vienas butas, tačiau praktiškai yra funkcionaliai padalintas į du atskirus butus su atskirais jėjimais ir rakinamomis durimis, o papildomai rūsyje įrengtas dar vienas atskiras kambarys su savo tualetu ir dušu. Tai reta galimybė turėti net tris atskiras gyvenamąsias erdves viename objekte.

Puikus pasirinkimas tiek asmeniniam poilsiui, tiek nuomai ar investicijai generuojant pajamas visus metus.

## ☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Kaina: 360 000 Eur

Plotas: 73,40 kv. m

Kambarių skaičius: 5

Aukštas: 2 iš 5

Statybos metai: 1972

Namo tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis

## ☒ IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

☒ Butas funkcionaliai padalintas į 2 atskirus butus

☒ Abu butai turi atskiras rakinamas duris

☒ Rūsyje įrengtas papildomas kambarys su WC ir dušu

☒ Galimybė turėti net 3 atskirus būstus viename objekte

☒ Puikiai tinka trumpalaikei ar ilgalaikei nuomai

☒ Prestižiškiausia Nidos vieta – prie bažnyčios, pačiame centre

☒ Vos keli žingsniai iki svarbiausių Nidos vietų, kavinių, promenados ir marių

☒ Šviesus ir jaukus butas

☒ Pilnai įrengtas ir prižiūrėtas

☒ Nereikalaujantis papildomų investicijų

☒ Parduodamas su baldais ir buitine technika

☒ Balkonas

☒ Plastikiniai langai

☒ Šarvuotos durys

☒ Rakinama laiptinė

☒ Butui priklauso rūsys

## ☒☒ ĮRENGIMAS

Butas tvarkingas, jaukus ir funkcionaliai suplanuotas. Interjeras šviesus, sukuriantis malonią poilsio atmosferą, o būstas parduodamas su baldais bei pagrindine buitine technika, todėl galima iš karto gyventi arba pradėti nuomos veiklą be papildomų rūpesčių.

Dėl sumanaus išplanavimo objektas suteikia itin daug lankstumo – galima naudoti kaip vieną didelį šeimos būstą arba išnaudoti investicinį potencialą turint tris atskiras erdves.

## ☒☒ VIETA – VIENA GERIAUSIŲ NIDOJE

Taikos g. 22 – tai išskirtinė vieta pačiame Nidos centre, šalia bažnyčios.

Tai viena prestižiškiausių ir labiausiai vertinamų vietų Nidoje, kur susijungia ramybė, autentiška kurorto atmosfera ir visi miesto patogumai.

Vos per kelias minutes pasieksite:

- marias ir promenadą
- restoranus bei kavines
- parduotuves
- pagrindinius traukos objektus
- paplūdimius ir pušynus

Tai vieta, kur nekilnojamojo turto pasiūla itin ribota, o paklausa išlieka nuolat aukšta.

#### ☒☒ KODĖL TAI YPATINGAS PASIŪLYMAS?

Tai ne tik butas Nidoje – tai išskirtinė investicinė galimybė vienoje geidžiamiausių Lietuvos vietų. Objektas leidžia vienu metu turėti net tris atskiras gyvenamąsias erdves, todėl puikiai tinka tiek asmeniniam naudojimui, tiek pelningai nuomos veiklai.

Tokie objektai Nidos centre rinkoje pasirodo itin retai.

#### ☒☒ KVIEČIAME APŽIŪRĖTI

Jeigu ieškote išskirtinio būsto ar investicijos Nidoje, šis pasiūlymas tikrai vertas jūsų dėmesio.

Susisiekiite ir atvykite apžiūrėti gyvai – galbūt tai jūsų naujas pajūrio turtas prestižinėje Nidos vietoje.
















## **Aistė Kuklė**

REMAX Amber

---

 +37062474942

 [aiste.kukle@remax.lt](mailto:aiste.kukle@remax.lt)

---

Kalbos: LT