



Parduodamas butas

Rasos g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

73 000 € (1 655€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1967 m.  Plotas 44.12 m²  Aukštas 1/5

Parduodamas 2 kambarių butas Rasos g. 5, Lieporių mikrorajone, Šiauliuose. Butas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl bus patogus tiek vyresnio amžiaus žmonėms, tiek šeimoms su vaikais ar ieškantiems lengvai pasiekiamo būsto kasdieniam gyvenimui.

Butas yra 44,12 kv. m ploto, blokiniame 1967 metų statybos name. Tvarkingas ir jaukus būstas, kuriame yra virtuvė, vonios kambarys, balkonas bei rūsys. Privalumas, kad kambariai nepereinami. Butas išplanuotas taip, jog vonios ir virtuvės patalpos yra per buto vidurį, o gyvenamieji kambariai iš šonų.

Bute yra šarvo durys, mediniai langai, centrinis šildymas, miesto dujos. Taip pat atnaujinta kanalizacija, įrengti vandentiekio vamzdiniai. Būstas parduodamas su nuotraukose matoma

buitine technika. Yra praktiškai atlaisvintas nuo baldų, tad galima pradėti remontą arba kraustyti gyventi praktiškai iš karto. Pianino neliks.

Lieporių mikrorajonas yra patogi miesto vieta kasdieniam gyvenimui – čia lengva pasiekti svarbiausias paslaugas, parduotuves bei kitas reikalingas vietas. Tai praktiškas pasirinkimas ieškantiems būsto mieste su patogiu susisiekimu ir išvystyta aplinka. Atnaujintas mikrorajono asfaltas, įrengti nauji ir erdvūs parkingai kieme. Namų gale didelė vaikų žaidimų bei krepšinio aikštelė.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Rasos g. 5, Lieporiai, Šiauliai;
- Buto plotas – 44,12 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/5;
- Statybos metai – 1967;
- Namų tipas – blokinis;
- Būklė – tvarkingas;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūšys;
- Rakinama laiptinė;
- Šarvo durys.

☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis;
- Kanalizacija;
- Dujos – miesto.

☒☒ APDAILA IR ĮRENGIMAS

- Langai – mediniai (vienas naujas);
- Yra virtuvė;
- Yra vonia;
- Yra viryklė;
- Yra skalbimo mašina.

☒☒ VIETA IR APLINKA

Butas yra Lieporių mikrorajone – patogioje Šiaulių miesto dalyje. Tai vieta, kurioje dera miesto patogumai ir kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra. Patogi lokacija leidžia lengvai pasiekti svarbiausias miesto vietas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Tvarkingas namų fasadas, prižiūrėta aplinka. Namą administruoja bendrija.

Netoliese:

- parduotuvės;
- ugdymo įstaigos;
- gydymo įstaigos;
- viešojo transporto stotelės;
- įvairios paslaugų vietos;
- patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, patogioje vietoje esančio 2 kambarių buto Šiauliuose. Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Pardavimo kaina – 73 000 Eur.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



REMAX



REMAX

KAMBARIŲ NEPEREINAMI



REMAX



REMAX

SVETAINĖJE SUKONTUOTAS NAUJAS MEDINIS BALKONO LANGAS SU DURIMIS



REMAX

BALKONAS 6 m². ILCIO, NEISTIKINTAS



REMAX



REMAX



REMAX



NALLAI SUTVARKYTI KIEMAI, IŠASPALTUOTOS GATVĖS, TVARKINGAS NAMO FASADAS

ATNAUJINTAS Įėjimas | LAIPTINE, ŠARVO DURYS SU RUDU



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.