



Parduodamas sklypai

Labanoro g., Antakalnio k., Utenos r. sav.

89 000 € (1 546€/a)



 Plotas 57.56 a

For sale: a countryside homestead in Utena district, Saldutiškis eldership, Antakalnis village, surrounded by the beautiful nature of Aukštaitija and only 150 meters from the lake.

The property includes a 78.70 sq. m house, a 0.58 ha land plot, and additional buildings (barn, storage, sauna, etc.).

Features include a 20 kW three-phase electricity connection, 1.5 kW solar panels, solid fuel heating, two stoves, two cellars/shelters, a registered pond, and a stream flowing through the property.

A perfect place for living, relaxation, or rural tourism investment in one of Lithuania's most scenic lake regions.

Please contact me for more information!

Ieškote vietos poilsiui, gyvenimui ar investicijai gamtos apsuptyje?

Ši sodyba (Utenos r. sav., Saldutiškio sen., Antakalnio k., Labanoro g.) – puikus pasirinkimas vertinantiems ramybę, ežerus ir tikrą Aukštaitijos gamtos grožį.

Utenos kraštas garsėja savo švariais ežerais, miškais bei išskirtine aplinka poilsiui visais metų laikais.

Vos už 150 metrų – ežeras, aplink gausu žalumos, o per patį sklypą teka upelis, suteikiantis sklypui ypatingo jaukumo ir privatumo.

Video: <https://youtu.be/dOdSks-RFco?si=JTfW1oErFklsUnZW>

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 78.70 kv. m.
- Sklypo plotas – 0,58 ha.
- Kiti statiniai (tvartas, sandėlis, pirtis ir kt.).

PRIVALUMAI

- 20 kW trifazis elektros įvadas
- Saulės baterijos (1,5 kW)
- Kietojo kuro šildymas
- Dvi krosnys
- Du rūšiai (priedangos)
- Registruotas prūdas
- Per sklypą teka upelis

Tai vieta, kur galima mėgautis tyla, gamta ir tikru poilsiu nuo miesto šurmulio.

Utenos regionas itin vertinamas dėl gausybės ežerų, miškų, puikių žvejybos, poilsio ir aktyvaus laisvalaikio galimybių.

Puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui ar kaimo turizmo veiklai.

Tel. +370 650 57 965

ricardas.sablovskis@remax.lt


NT brokeris Ričardas Sablovskis

REMAX Future







<p>Reikia parduoti ar išnuomoti nekilnojamąjį turtą? Auksiu Jūsų skambučio!</p>	
<p>Ričardas Sablovskis NT brokeris +370 650 57 965 rdas.sablovskis@iremax.lt</p>	



Ričardas Sablovskis

REMAX One

📞 +37065057965

✉ ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:

- Magistro diplomą – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.