



# Parduodamas komercinė

Taikos pr., Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

440 904 € (800€/m<sup>2</sup>)



🏠 Statybos metai **1969 m.**

📏 Plotas **551.13 m<sup>2</sup>**

📈 Aukštas **2**

☒☒ KOMERCINĖS PATALPOS INVESTICIJAI IR VERSLUI – TAIKOS PR., KLAIPĖDA  
Parduodamos komercinės paskirties patalpos vienoje strategiškai stipriausių Klaipėdos miesto vietų – Taikos prospekte. Objektas puikiai tinka tiek nuosavam verslui, tiek investicijai, generuojančiai stabilų pinigų srautą.

Šiuo metu visi kabinetai yra išnuomoti ir sėkmingai generuoja pajamas. Esant poreikiui, patalpos gali būti įsigyjamos tiek su esamais nuomininkais, tiek visiškai laisvos nuosavai veiklai ar verslo plėtrai.

## ☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Taikos pr. 24, Klaipėda;

Paskirtis – komercinė;

Bendras plotas – 551,13 kv. m;

Aukštas – 2;

Pastato tipas – mūrinis;

Statybos metai – 1969;

Šildymas – centrinis;

Langai – plastikiniai;

Pardavimo kaina – 440 904 Eur;

1 kv. m kaina – 800 Eur.

#### ☒ OBJEKTO PRIVALUMAI

Strategiškai vertinga vieta aktyvioje miesto dalyje;

Stabilias pajamas generuojantis objektas;

Visi kabinetai šiuo metu išnuomoti;

Galimybė tęsti investicinę veiklą iškart po įsigijimo;

Galimybė objektą įsigyti su nuomininkais arba be jų;

Patogus privažiavimas klientams ir darbuotojams;

Vidinė automobilių stovėjimo aikštelė;

Objektui priklauso 2 garažai vidiniame kieme;

Garažai parduodami kartu ir įtraukti į bendrą kainą;

Funkcionalus išplanavimas įvairaus pobūdžio komercinei veiklai;

Lengvai randama ir gerai žinoma miesto lokacija.

#### ☒☒ LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA

Taikos prospektas – viena pagrindinių Klaipėdos miesto arterijų, užtikrinanti puikų matomumą, patogų susisiekimą ir aukštą komercinį potencialą. Aplink įsikūrę verslo centrai, prekybos vietos, paslaugų sektorius bei viešojo transporto infrastruktūra.

Objekto lokacija suteikia išskirtinį pranašumą verslui bei užtikrina ilgalaikį investicinį patrauklumą.

☒☒ Tai išskirtinė galimybė įsigyti solidų komercinį objektą strategiškai stiprioje Klaipėdos miesto vietoje – tiek stabiliai investicinei grąžai, tiek reprezentatyviai verslo veiklai.









## **Aistė Kuklė**

REMAX Amber

---

📞 +37062474942

✉ aiste.kukle@remax.lt

---

Kalbos: LT