Parduodamas butas

Ežero g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

83 000 € (1 928€/m²)

Kambarių sk. **2** | Plotas **43.06 m²** | Aukštas **2/3**

Parduodamas jaukus ir tvarkingai įrengtas 2 kambarių 43,06 kv. m butas Ežero g. 14, Šimšėje, Šiauliuose!

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus gyvenimo miesto dalyje, kur dera susiformavęs gyvenamasis rajonas, praktiškas išplanavimas ir kasdieniam gyvenimui svarbūs patogumai. Butas tinka tiek gyvenimui sau, tiek kaip investicija ieškantiems likvidaus nekilnojamojo turto patrauklioje miesto vietoje.

Šis butas įsikūręs 2 aukšte iš 3, todėl kasdienis naudojimasis yra itin patogus – nereikia kilti per aukštai, tačiau kartu išlaikomas privatumo ir jaukumo pojūtis. Mūrinis namas vertinamas dėl tvirtumo, geresnės garso izoliacijos ir jaukesnio vidaus mikroklimato. Butas

renovuotas 2018 metais.

IŠPLANAVIMAS

43,06 kv. m ploto 2 kambarių butas.

Buto erdvės suplanuotos praktiškai ir patogiai kasdieniam gyvenimui. Dviejų kambarių formatas suteikia galimybę patogiai įsirengti svetainės bei miegamojo zonas, o kompaktiškas bendras plotas leidžia lengvai prižiūrėti būstą ir efektyviai išnaudoti kiekvieną kvadratinį metrą.

- 2 kambariai
- Virtuvės zona
- Vonios kambarys su dušu
- Koridoriaus erdvė

ĮRENGIMAS

Butas pilnai įrengtas, todėl jame galima gyventi be papildomų didelių investicijų.
- Pilna apdaila
- Mūrinis namas
- Centrinis šildymas
- Plastikiniai langai
- Šarvo durys
- Aukštos lubos, suteikiančios daugiau erdvės ir šviesos pojūčio
- Parketo grindys
- Įrengta virtuvė
- Virtuvės baldai
- Yra baldai
- Skalbimo mašina
- Viryklė
- Dušas
- Kabelinė televizija
- Internetas
- Pakeisti vamzdynai

Butas palieka tvarkingo ir funkcionalaus būsto įspūdį. Pilnas įrengimas ypač aktualus pirkėjams, kurie vertina galimybę įsikelti greitai ir be papildomo remonto rūpesčių. Esami baldai ir buitiniai patogumai leidžia iš karto naudotis būstu, o aukštos lubos sukuria malonią, erdvesnę atmosferą. Parketo grindys suteikia namams jaukumo, o plastikiniai langai ir šarvo durys prisideda prie komforto bei saugumo.

🏠 NAMAS

- Mūrinis namas
- 2 aukštas iš 3
- Tvarkingas ir patikimos konstrukcijos pastatas
- Butas įsikūręs susiformavusiame gyvenamajame rajone
- Patogi vieta tiek gyvenimui vienam asmeniui, porai, tiek mažesnei šeimai

📍 VIETA

- Adresas: Ežero g. 14, Šimšė, Šiaulių m.
- Butas įsikūręs Šimšės rajone, susiformavusioje ir aiškiai atpažįstamoje miesto dalyje
- Vieta patraukli dėl miesto patogumų ir kasdienio praktiškumo
- Rajonas suteikia patogų susisiekimą su platesne miesto aplinka
- Gyvenamoji aplinka turi savitą rajono charakterį ir patogų miesto pasiekiamumą
- Tinkama vieta tiems, kurie ieško balanso tarp miesto dinamikos ir gyvenamosios kaimynystės jaukumo

Šimšė – tai miesto dalis, kuri vertinama dėl patogios urbanistinės aplinkos ir aiškiai susiformavusio gyvenamojo konteksto. Čia patogu kurti kasdienį gyvenimą, nes gyvenate mieste, tačiau kartu išlaikote konkretaus rajono identitetą ir gyvenamosios aplinkos pojūtį. Toks derinys ypač svarbus žmonėms, ieškantiems ne tik buto, bet ir patogios vietos gyvenimui.

🔑 PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Parduodamas 2 kambarių butas
- 43,06 kv. m plotas
- Patogus 2 aukštas iš 3
- Mūrinis namas
- Namas renovuotas 2018 metais
- Pilnai įrengtas butas
- Centrinis šildymas
- Aukštos lubos
- Plastikiniai langai
- Šarvo durys
- Parketo grindys
- Parduodamas su baldais
- Įrengta virtuvė ir virtuvės baldai

- Yra skalbimo mašina, viryklė, dušas
- Internetas ir kabelinė televizija
- Patogi vieta Šimšės rajone
- Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai

Šis butas gali būti puikus sprendimas tiems, kurie ieško kompaktiško, tačiau patogaus būsto mieste. Dėl pilno įrengimo, ir praktiškos vietos tai yra pasiūlymas, kuris gali sudominti platų pirkėjų ratą – nuo pirmojo būsto ieškančių pirkėjų iki investuotojų, vertinančių paklausias miesto vietas.

Jeigu ieškote tvarkingo, funkcionalaus ir patrauklioje miesto dalyje esančio 2 kambarių buto, šis pasiūlymas Ežero g. tikrai vertas jūsų dėmesio.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

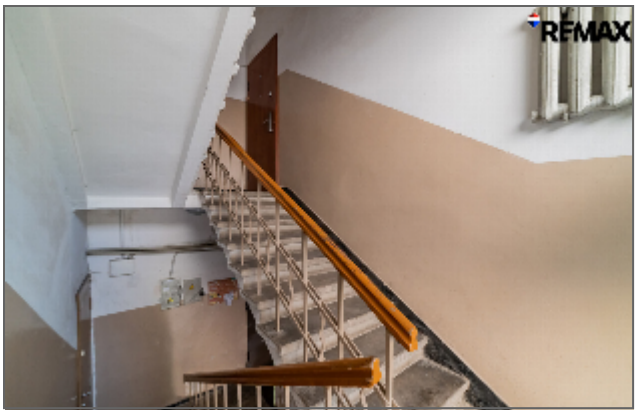
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Tomas Simanavičius

REMAX Trust

+37069870089

tomas.simanavicius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU