



Parduodamas butas

Tiltų g., Senamiestis, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

180 000 € (2 998€/m²)



🏠 Kambarių sk. 2 🏠 Statybos metai 1959 m. 📏 Plotas 60.05 m² 📈 Aukštas 4/4

☒ IŠSKIRTINIS BUTAS KLAIPĖDOS SENAMIESČIO ŠIRDYJE – TILTŲ GATVĖJE

☒☒ Parduodamas erdvus 2 kambarių, 60,05 kv. m butas vienoje prestižiškiausių Klaipėdos vietų – pačiame senamiestyje, Tiltų gatvėje.

Tai pasiūlymas žmonėms, kurie vertina ne tik kvadratinis metrus, bet ir gyvenimo kokybę, unikalią atmosferą bei išskirtinę lokaciją. Vienas išskirtiniausių šio būsto privalumų – pro langus atsiverianti Klaipėdos senamiesčio stogų ir miesto pilies panorama. Tokie vaizdai kasdien primena, kad gyvenate ypatingoje vietoje.

☒☒ PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Kaina: 180 000 Eur

Plotas: 60,05 kv. m

Kambarių skaičius: 2

Aukštas: 4

Statybos metai: 1959 m.

Namo renovacija: 2023 m.

Šildymas: centrinis

Pastato tipas: mūrinis

☒ BUTO PRIVALUMAI

- Plastikiniai langai
- Šarvuotos durys
- Rakinama laiptinė
- Atnaujinta elektros instaliacija
- Virtuvės baldai ir viryklė

☒☒ RENOVUOTAS NAMAS

2023 metais atlikta namo renovacija suteikė pastatui naują gyvenimą. Atnaujintos bendrosios erdvės ir komunikacijos leidžia mėgautis renovuoto namo privalumais bei ilgalaike nekilnojamojo turto verte.

Renovacija dar nėra išmokėta.

☒☒ PAPILDOMAS POTENCIALAS

Dar vienas išskirtinis šio pasiūlymo privalumas – galimybė įsigyti palėpę.

Tokios galimybės rinkoje pasitaiko itin retai.

☒☒ VIETA, KURI KURIA VERTE

Gyvendami čia viską turėsite ranka pasiekiamą:

- ☒ Jaukias senamiesčio kavines ir restoranus
- ☒ Danės krantinę bei pasivaikščiojimo takus
- ☒ Kultūros ir miesto renginius
- ☒ Parduotuves, vaistines ir gydymo įstaigas
- ☒ Mokyklas ir ugdymo įstaigas
- ☒ Viešojo transporto stoteles
- ☒ Visą miesto centro infrastruktūrą

Tai vieta, kurioje galima mėgautis tikru miesto gyvenimu, neatsisakant komforto ir patogumo.

☒☒ KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ BUTĄ?

- ☒ Prestižinė vieta Klaipėdos senamiestyje
- ☒ Įspūdinga senamiesčio stogų ir miesto pilies panorama
- ☒ Renovuotas mūrinis namas
- ☒ Aukštos lubos ir erdvės pojūtis

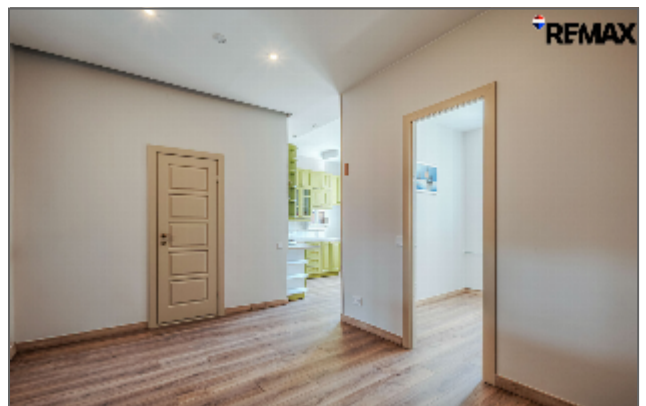
☒ Atnaujintos komunikacijos

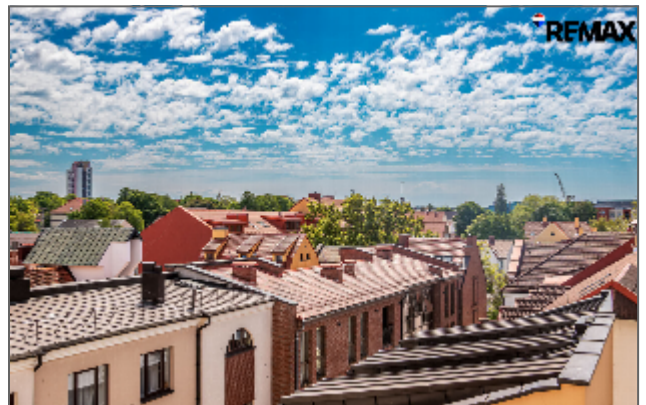
☒ Galimybė įsigyti palėpę ir padidinti būsto vertę

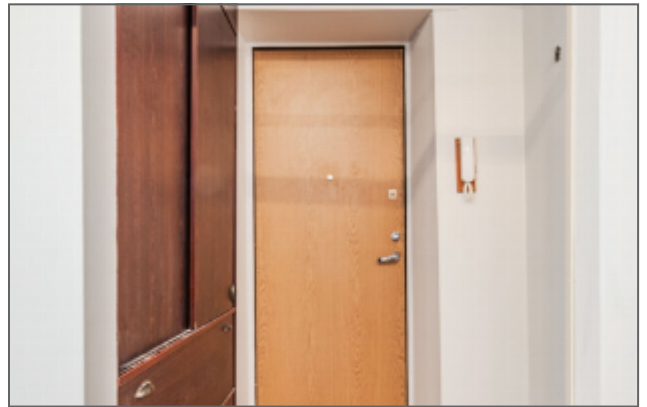
☒ Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai

Tai būstas tiems, kurie vertina autentišką senamiesčio atmosferą, išskirtinius vaizdus pro langus ir ilgalaikę nekilnojamojo turto vertę vienoje geidžiamiausių Klaipėdos vietų.

☒☒ Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti šį išskirtinį būstą gyvai. Kartais užtenka vieno žvilgsnio pro langą, kad suprastumėte – tai jūsų naujieji namai. ☒☒☒











Aistė Kuklė

REMAX Amber

 +37062474942

 aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT