



Parduodamas butas

Gegužių g., Lieporiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

75 000 € (1 596€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1971 m.  Plotas 47 m²  Aukštas 5/5

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 2 kambarių butas Šiauliuose, Lieporių mikrorajone, Gegužių g. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus būsto gyvenimui arba investicijai gerai išvystytoje miesto dalyje.

Butas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais, yra virtuvės baldai bei buitinė technika. Sudėti plastikiniai langai, namas renovuotas 2009 metais, Renovacija pilnai išmokėta. Nedideli šildymo mokesčiai lyginant su miesto vidurkiu. Bute yra įstiklintas balkonas, priklauso rūšys. Laiptinė rakinama, tvarkinga, namą administruoja bendrija. Atnaujinti nuotekų ir videntieki tinklai

Butas yra patogioje vietoje – Lieporių rajonas vertinamas dėl gerai išvystytos infrastruktūros

ir patogaus kasdienio gyvenimo. Šalia daug ugdymo įstaigų visoms amžiaus grupėms, parduotuvės, autobuso stotelės.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Gegužių g. 19, Šiauliai;
- Buto plotas – 47 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5/5;
- Statybos metai – 1971;
- Renovacijos metai – 2009;
- Namų tipas – mūrinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūšys;

☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – miesto;
- Internetas;

☒☒ APDAILA IR ĮRANGA

- Langai – plastikiniai;
- Parduodama su baldais;
- Virtuvė su virtuvės baldais;
- Viryklė, šaldytuvas;
- Skalbimo mašina;
- Vonios kambarys;
- Atnaujinta kanalizacija.

☒☒ KITA INFORMACIJA

- Rakinama laiptinė;
- Tvarkingas, pilnai naudojimui paruoštas butas;
- Patogi vieta Lieporių mikrorajone;
- Geras pasirinkimas gyvenimui mieste.

☒☒ NETOLIESE

- Parduotuvė;
- Mokykla;
- Darželis;

- Gydytojų kabinetai;
- Viešojo transporto stotelė;
- Kitos kasdien reikalingos paslaugos.

Butas geroje vietoje, patogus susisiekimasis su kitais miesto rajonais. Aplink visa reikalinga infrastruktūra patogiam gyvenimui mieste. Tai būstas, kuris tiks tiek jaunai porai, vienam asmeniui, tiek ieškantiems kompaktiško ir patogaus varianto investicijai.

Jeigu ieškote tvarkingo 2 kambarių buto renovuotame mūriniame name Šiauliuose, šis variantas tikrai vertas jūsų dėmesio. Skambinkite ir susitarkime dėl apžiūros.

Puikus variantas ieškantiems 3 kambarių buto Šiaulių centre patrauklioje ir patogioje vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



REMAX



REMAX

BUTAS ĮBUDOMAS SU VISIŠIU NEOTRALIUOSE AUTOMATIS BŪDAS



REMAX



REMAX



REMAX

IŠTICLINTAS BALKONAS



REMAX



REMAX

KAMBARYS SU MISA SPINTA



REMAX



REMAX



REMAX

KAMBARIŲ NEPEREINAMI, TVARKINGAS PRIEŠKAMBARIŠ



REMAX



REMAX



REMAX

BENDRAS VONIOS KAMBARIYS, ATNAUJINTI VAMZDYNAI

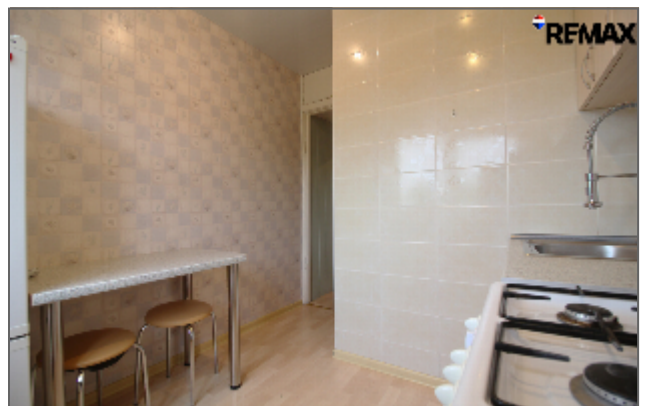


REMAX

PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖ SU VISA BUITINE TECHNIKA



REMAX



REMAX



REMAX



REMAX

VAZDAS PRO LANGA. DAUG ŽALUMOS



REMAX

TVARKINGA LAPIŲ KL. NAMA ALWAINISI RUOJA DUNORUJA



REMAX

ŠARVO DURYS SU KODINE SPYNA



REMAX

NAMAS RENOVUOTAS 2009 M. RENOVACIJA PILNAI ĮŠUKĖTA



REMAX

TVARKINGA VIESTO INFRASTRUKTŪRA APLINK, ŠALIA AUTOBUSO STOTELĖ



REMAX

PLIKI NAMO LOKACIJA, ŠALIA 'IKI' PREKYBOS CENTRAS



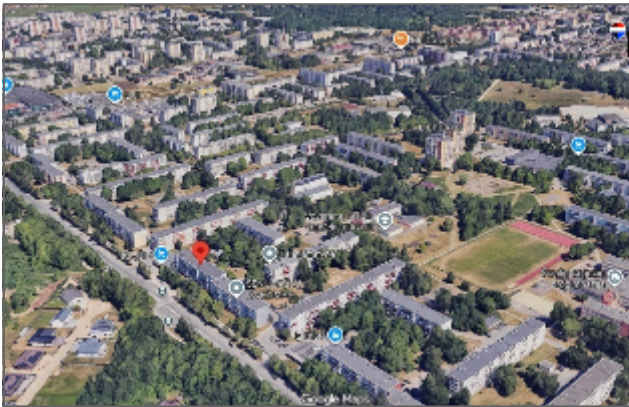
REMAX

GERAS VARIANTAS GERUJE MIESTO VIETUJE. RENOVUOTAME NAME

Jūsų namo informacija

AB „Šiaurinė energija“ vertindama gali padėti ir greičiau sufinansuoti, bei, kaip vadiname šilumos savarajimą ju daugiabutiniame gyvenamajame name 1 m² apšildyti bei kokia buvo vidutinė namo 1 m² šildymo kaina. Informaciją apie šilumos savarajimą Jūsų daugiabutiniame gyvenamajame name sužinosite, pažymėję Jūs domimąsi (akrolapą) ir adresą.

Periodas: 2026-01	
Vidutinė mėnesio kaitinimo temperatūra	-9.50 °C
Vidutinė šilumos kaina (Šiauliai m., Šiauliai r., Kuršėnai) šildymui	24.89 kWh/m ²
Vidutinė šildymo kaina (Šiauliai m., Šiauliai r., Kuršėnai su 21% PV)	1.94 Eur/m ²
Adresas: Šiauliai	Gegutų g. 19
Statytos metos	1971
Kvadr. sk.	6
Renovacijos/būsto modernizavimas	Renovuotas
Šilumos kaina šildymui	17.88 kWh/m ²
Šildymo kaina	1.40 Eur/m ²
Vidutinės šilumos vartojimas, be kurio nėra 1 m ² nuolatinio ploto šildymas vidutiniškai pastatui šilumos mainais ir buikie šildymo ir šilumos perdavimo grupose	18.70 kWh/m ²



RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.