Parduodamas butas

Spindulio g., Gubernija, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

105 000 € (2 081€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1973 m.** Plotas **50.46 m²** Aukštas **1/5**

Parduodamas labai jaukus ir suremontuotas dviejų kambarių butas Šiauliuose, Spindulio g. 8.

Butas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl puikiai tiks ieškantiems patogaus gyvenimo be laiptų kasdienybės. Tai itin rinkoje retai pasitaikantis objektas, Ar kada pagalvojote gyvendami daugiabučio namo bute, kad galite turėti atskirą nuosavą įėjimą? Taip tai yra tiesa, jokių laiptinių ar prasilenkimų su kaimynais. Šio buto išskirtinumas atskiras ir tiesioginis patekimas į butą. Butas yra po kapitalinio remonto. Pakeisti vamzdynai, elektros instaliacija, pakeistos grindys, sumontuoti itin kokybiški vitrininiai plastikiniai langai, išlygintos ir nudažytos sienos, įtempiamos lubos, modernūs šviestuvai, naujas virtuvinis ir buitinė technika. Tai geras pasirinkimas tiek jaunai šeimai, tiek vyresnio amžiaus žmonėms,

tiek investicijai. Viskas kvepia naujai, po remonto niekas dar negyveno. Namas mūrinis, o sienos itin storos, tai suteikia garantuotą ramybę, o pats butas pilnai įrengtas, tad galima gyventi iš karto.

Bute yra du kambariai, virtuvės zona sujungta su erdve svetaine, kurios bendras plotas 28,85 kv.m., o miegamojo plotas yra 13,23 kv.m. Sujungtos WC ir dušo patalpos. Taip pat bute yra ir sandėliukas susidėti įvairiems daiktams. Aukštos lubos suteikia papildomo erdvės pojūčio. Atskiras įėjimas suteikia dar daugiau patogumo ir privatumo.

 BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas – 50,46 kv.m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1973;
- Aukštas – 1/5;
- Butas pilnai įrengtas;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Yra sandėliukas;
- Atskiras įėjimas;
- Parduodamas su baldais.

 KOMUNIKACIJOS
- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;
- Atnaujinta elektros instaliacija;
- Atnaujinta kanalizacija.

 BUTO YPATUMAI
- Pilnai suremontuotas;
- Svetainė sujungta su virtuve;
- Nauji virtuvės baldai ir buitinė technika;
- Sujungtos WC ir dušo patalpos;
- Aukštos lubos;
- Tvarkingas ir jaukus išplanavimas;
- Tinkamas gyventi iš karto.

 VIETA IR APLINKA

Gubernijos rajonas – gerai žinoma ir susiformavusi Šiaulių miesto dalis, vertinama dėl patogaus miesto gyvenimo ritmo ir aiškios rajono tapatybės. Čia patogu gyventi tiems, kurie nori miesto infrastruktūros, gero susisiekimo ir gyvenamosios aplinkos jau susiformavusiame rajone. Visai nesenai suremontuota visa Spindulio g., įrengtos papildomos vietos automobiliams.

Netoliese svarbiausios kasdieniam gyvenimui reikalingos vietos:
- parduotuvė;
- mokykla;
- gydymo įstaiga;
- viešojo transporto stotelė;
- ugdymo įstaigos;
- kitos miesto paslaugos.

Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais, o pati vieta tinka ieškantiems praktiško, tvarkingo ir patogiai įrengto būsto Šiauliuose.

Susidomėjote? Nelaukite! Galbūt tai kaip tik tie namai, kurių ieškojote. Buto kaina – 105000 Eur.

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu:
+37067305341
REMAX brokeris Linas Cinkutis


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX















Linas Cinkutis

REMAX Trust

+37067305341

linas.cinkutis@remax.lt

Kalbos: LT