Parduodamas komercinė

Gėlių g., Maskvytės k., Šiaulių r. sav.

39 900 € (363€/m²)



Statybos metai **2012 m.**

Plotas **110 m²**

Parduodamas pilnai įrengtas 110 kv. m mūrinis sodo namas Gėlių g. 24, Maskvytės k., Šiaulių r. sav. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems sodo namo ramesnėje, privatesnėje kaimo aplinkoje, tačiau norintiems išlikti patogiai susietiems su platesne Šiaulių rajono teritorija. Namas yra 2 aukštų, 2012 metų statybos, tvarkingas, su baldais, virtuve, dušu, balkonu ir patogiu privažiavimu.

Ši vieta patraukli tiems, kurie vertina ramesnį gyvenimo tempą, daugiau privatumo bei susiformavusią vietos bendruomenės aplinką. Objektas įsikūręs aiškiai apibrėžtoje vietovėje, todėl kasdienis judėjimas ir susisiekimas su aplinkinėmis vietomis tampa paprastesnis. Tai praktiškas variantas tiek galvojantiems apie ramų poilsį, tiek ieškantiems sodo namo už patrauklią kainą.

 BENDRA INFORMACIJA
-Bendras plotas – 110 kv. m;
-Aukštų skaičius – 2;
-Namo tipas – mūrinis;
-Statybos metai – 2012 m.;
-Įrengimas – pilnai įrengtas;
-Pardavimo kaina – 49 500 Eur;
-Vieno kv. m kaina – 450 Eur;
-Langai – mediniai;
-Yra baldai;
-Yra virtuvė;
-Yra dušas;
-Yra parkavimo vieta.

 KOMUNIKACIJOS IR PATOGUMAI
-Šildymas – kietu kuru;
-Yra elektra;
-Yra vanduo(šulinys);
-Patogus privažiavimas;
-Namas tinkamas patogiam naudojimui iš karto, nes yra pilnai įrengtas.

 KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ
-Patraukli kaina už 110 kv. m plotą;
-Mūrinis namas;
-2 aukštų išplanavimas suteikia daugiau erdvės patogiam gyvenimui;
-Pilnas įrengimas leidžia greičiau įsikurti;
-Parduodama su baldais, todėl tai gali būti patogus sprendimas norintiems išvengti papildomų pradinių išlaidų;
-Yra virtuvė ir dušas, todėl būstas pritaikytas kasdieniams poreikiams;
-Rami kaimo aplinka tinka vertinantiems privatumą ir mažesnį šurmulį;
-Gera vieta ieškantiems balanso tarp ramesnio gyvenimo ir susisiekimo su aplinkinėmis vietovėmis;
-Patogus privažiavimas ir parkavimo vieta suteikia papildomo komforto kasdienybėje.

 APLINKA
Namas yra Maskvytės k., Gėlių g., Šiaulių r. sav., kaimiškoje aplinkoje, kuri pasižymi ramesne ir privatesne atmosfera. Tai vieta, kur galima mėgautis mažesniu triukšmu, daugiau asmeninės erdvės ir jaukesniu gyvenimo ritmu. Tuo pačiu išliekamas ryšys su platesne Šiaulių rajono teritorija, todėl vieta tinka žmonėms, kurie norėtų ateityje įsikurti gyventi.Ištisus metus gyvenantys draugiški kaimynai.

🛣️ INFRASTRUKTŪRA IR ARTIMIAUSIOS VIETOS

-Parduotuvė – 3,8 km;
-Kirpykla – 7,6 km;
-Baltas Miškas – 6,6 km;
-Grafo Zubovo užeiga – 7,5 km.

ℹ️ KITA SVARBI INFORMACIJA
Šis objektas gali būti patrauklus įvairiems pirkėjams – šeimai, ieškančiai erdvesnio būsto, žmonėms, norintiems gyventi ramioje vietoje, ar pirkėjams, kurie ieško pilnai įrengto namo poilsiui už prieinamą kainą.

Jeigu ieškote namo kaimo aplinkoje, kuri suteiktų daugiau ramybės, privatumo ir praktiškumo, šis pasiūlymas Gėlių g. 24, Maskvytės k., gali būti vertas Jūsų dėmesio. Tai galimybė įsigyti pilnai įrengtą 110 kv. m sodo namą už patrauklią kainą Šiaulių rajone.


















RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

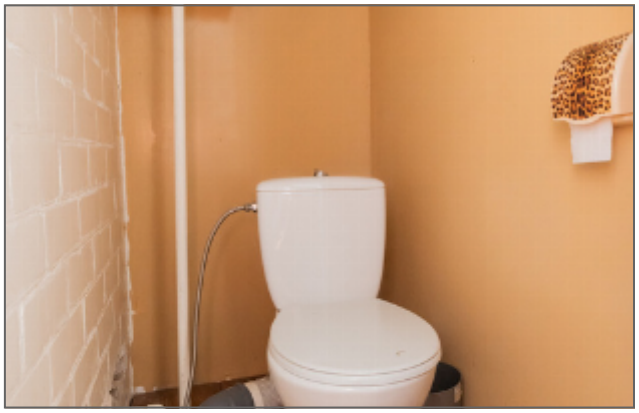

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX






















Tomas Simanavičius

REMAX Trust

+37069870089

tomas.simanavicius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU