



# Parduodamas butas

Rumpiškės g., Rumpiškės, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

152 000 € (1 949€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 3  Statybos metai 1989 m.  Plotas 78 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/9

RUMPIŠKĖS G. PARDUODAMAS 3-JŲ SU HOLU KAMBARIŲ BUTAS SU 2 BALKONAIŠ.  
BUTAS 4-AME AUKŠTE (YRA LIFTAS).

NAMO IR BUTO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 1989 m.;
- Namų tipas – blokinis;
- Aukštas – 4/9 (yra liftas);
- Šildymas – centrinis;
- Paskirtis – gyvenamoji;
- Baigtumas - 100%;

- Laidinė suremontuota;
- Keistas vamzdynas visame name.

#### IŠPLANAVIMAS:

Butas patogiai ir funkcionaliai išplanuotas, erdvus, tinkamas šeimai gyvenimui ar poilsiui.

- Svetainė (iš kurios pateksite į balkoną) – 19,00 kv. m.;
- Vaikų kambarys – 13,72 kv. m. ;
- Miegamasis – 11,44 kv. m.;
- Virtuvė – 8,57 kv.m.;
- Koridorius – 3,10 kv. m.;
- Vonios kambarys – 2,55 kv.m.;
- WC – 0,94 kv.m.;
- Holas(iš kurio pateksite į balkoną) – 12,33 kv.m. ;
- Sandėliukas –1,09 kv.m.;
- Bendras buto plotas – 77,36 kv. m.

#### ĮRENGIMAS:

- Grindys – laminuota grindų danga, vonios kambaryje ir WC – plytelės;
- Vidaus durys – medinės;
- Langai – plastikiniai;
- Dažytos ir tapetuotos lubos ir sienos, vonios kambaryje, WC ir virtuvėje – plytelės;
- Šarvo durys.

#### YPATUMAI:

- Butas labai šviesus ir šiltas;
- Langai orientuoti į vakarinę ir rytinę puses;
- Patogus išplanavimas;
- Didelė erdvi svetainė, iš kurios pateksite į balkoną;
- Virtuvė atskira;
- Aukšte – bendro naudojimo balkonas;
- Visada rasite kur pasistatyti automobilį;
- Šildymas – centrinis;
- Prižiūrėta, erdvi kodaspyne rakinama laiptinė;
- Laidinė neseniai suremontuota;
- Susiformavusi puiki kaimynystė;
- Name yra liftas;
- Namą administruoja bendrija;

- Sutvarkytas gerbūvis, kiemo teritorija apšviesta, prižiūrima, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Už kelių šimtų metrų – medicinos centras;
- Netoliese vaikų darželis, mokykla, prekybos centrai;
- Šalia namo naujai nutiesti pėsčiųjų ir dviračių takai.
- Iki Smiltynė perkėlos 15 min. kelio.

GALIU TĘSTI IR TĘSTI. KVIEČIU Į APŽIŪRĄ – IR PATYS TUO ĮSITIKINSITE, KAD BUTAS LABAI JAUKUS IR ŠVIESUS.

PUIKUS BUTAS JŪSŲ ŠEIMAI PASTOVIAM GYVENIMUI.

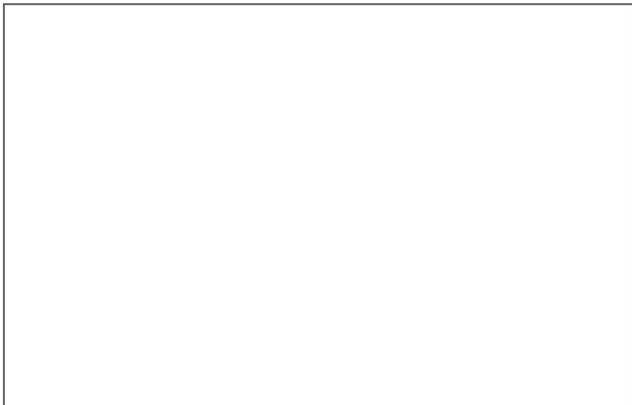
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu laiku – iš anksto suderinus.

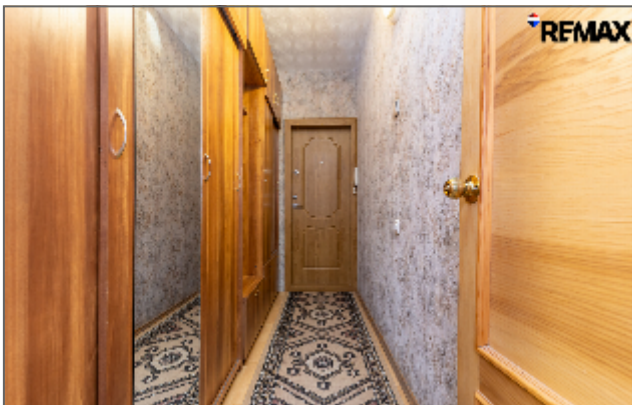
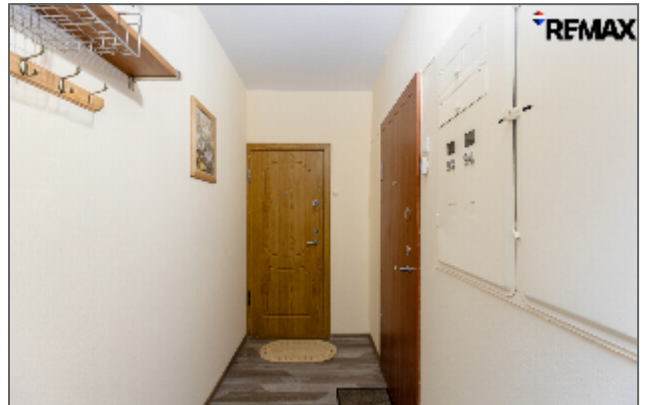
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros.

Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė-Limanauskienė LNTAA sertifikuota NT brokerė Tel. Nr. +370 690 08077  
jolanta.limanauskienne@remax.lt Kretingos g. 52, Palanga

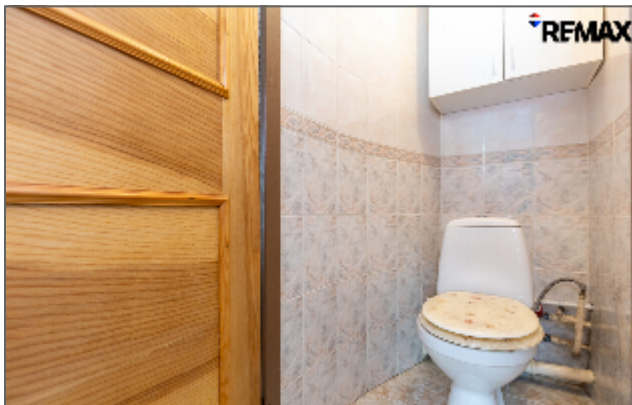
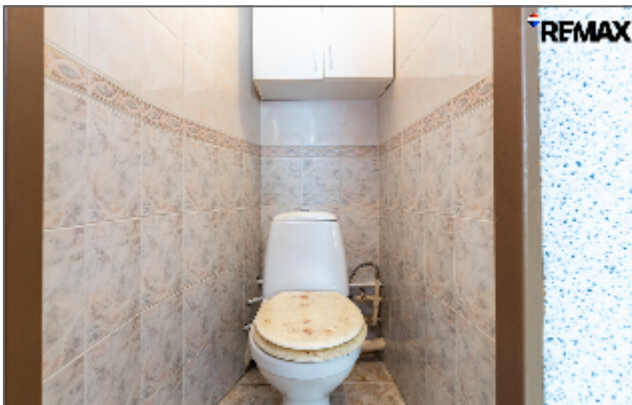















**Jolanta Urbonaitė -  
Limauskienė**

REMAX Amber

---

 +37069008077

  
jolanta.limauskiene@remax.lt

---

Kalbos: LT, RU

**KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:**

"Jolanta Limauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.