



Parduodamas komercinė

V. Kudirkos g., Centras, Marijampolės m., Marijampolės sav.

450 000 € (1 040€/m²)



🏠 Statybos metai **1936 m.**

📏 Plotas **432.89 m²**

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS MARIJAMPOLĖJE, V. KUDIRKOS G. 20

Parduodamas strategiškai patraukioje Marijampolės vietoje esantis komercinės paskirties nekilnojamojo turto kompleksas, puikiai tinkantis gamybos, sandėliavimo, administracinei ar kitai komercinei veiklai. Objektas yra netoli miesto centro, patogiai pasiekiamas tiek darbuotojams, tiek klientams.

Pagrindinis pastatas – buvusi spaustuvė, dviejų aukštų, bendras plotas 432,89 kv. m. Pirmajame aukšte įrengtos gamybinės spaustuvės patalpos, antrajame – administracinės bei pagalbinės patalpos. Pastate įrengtas centrinis šildymas, papildomai sumontuota „oras–oras“ šildymo sistema, yra miesto vandentiekis ir nuotekos.

Kompleksui taip pat priklauso:

- Sandėlis – 21 kv. m
- Sandėlis – 42 kv. m
- Garažas – 20 kv. m
- Garažas – 33 kv. m
- Kiemo aikštelė – 291,66 kv. m
- Papildomai yra trečias garažas.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Strategiškai gera vieta Marijampolėje
- Netoli miesto centro
- Gamybinės, administracinės ir sandėliavimo patalpos viename objekte
- Trys garažai
- Erdvi betoninė kiemo aikštelė
- Miesto komunikacijos
- Oro kondicionavimo ir vėdinimo sistema
- Galimybė pritaikyti įvairiai komercinei veiklai
- Valstybinės žemės sklypas apie 6 a, nuomojamas iš valstybės
- Patogus privažiavimas ir parkavimo galimybės

SVARBU: Savininkai svarsto ne tik pardavimo, bet ir ilgalaikės nuomos galimybes. Objektas gali būti išnuomotas dalimis arba visas, priklausomai nuo nuomininko poreikių.

Kaina – 450 000 Eur

Kontaktai

NT brokerė – Inga Ciesiūnė, RE/MAX Delta

Tel.: +370 614 89376

El. paštas: inga.ciesiune@remax.lt

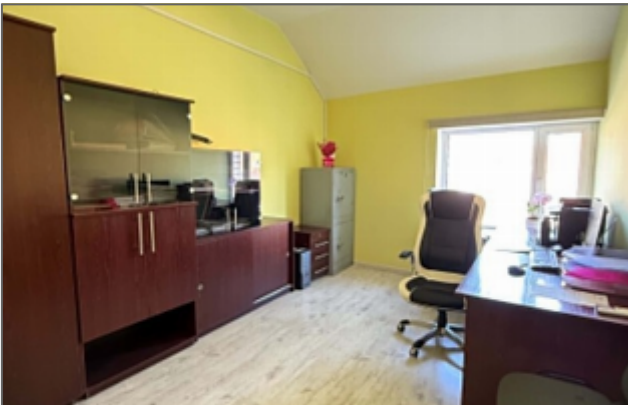
Facebook: NT brokerė Inga Ciesiūnė

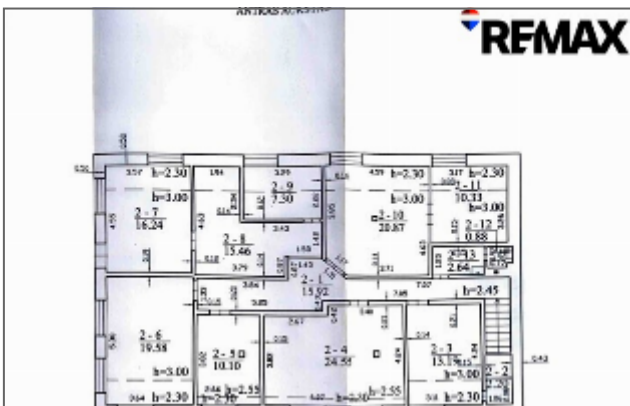
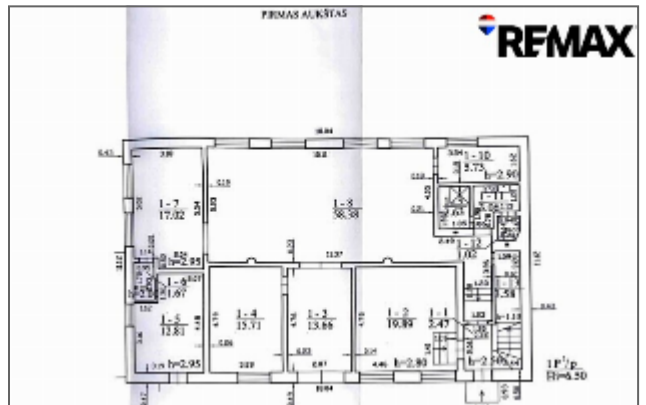
Instagram: @NTBrokerėInga

Profesionaliai paruošiu Jūsų turtą pardavimui ar nuomai

Sutvarkysiu visus reikiamus dokumentus

Konsultacija ir preliminarus vertinimas – nemokamai





Inga Ciesiunė
NEKILNOJAMO TURTO BROKERĒ

VISĀS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS SUVAĻĶIJOJE

- + PĀRĪMĀKĀS
- + PĪRĪMĀS
- + NĀMĀS
- + VEĻTĪMĀS
- + PĀRĀGĀMŠĀS VĒG PROCESSĀ MĒRĪ

Īsiesīkiete dabār: +37061499376 | inga.ciesiune@remax.lv | Gēlīmā g. 3-3, Vīlānē



Inga Ciesiūnė

REMAX Delta

☎ +37061489376

✉ inga.ciesiune@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!

☑ NT pirkimas/pardavimas

☑ 10+ metų patirtis

☑ Pakeiskite savo būstą be rūpesčių!