Parduodamas komercinė

V. Kudirkos g., Centras, Marijampolės m., Marijampolės sav.

425 000 € (982€/m²)



Kambarių sk. **14** | Statybos metai **1936 m.** | Plotas **432.89 m²**

PARDUODAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOS MARIJAMPOLĖJE, V. KUDIRKOS G. 20

Parduodamas strategiškai patrauklioje Marijampolės vietoje esantis komercinės paskirties nekilnojamojo turto kompleksas, puikiai tinkantis gamybos, sandėliavimo, administracinei ar kitai komercinei veiklai. Objektas yra netoli miesto centro, patogiai pasiekiamas tiek darbuotojams, tiek klientams.
Pagrindinis pastatas – buvusi spaustuvė, dviejų aukštų, bendras plotas 432,89 kv. m. Pirmajame aukšte įrengtos gamybinės spaustuvės patalpos, antrajame – administracinės bei pagalbinės patalpos. Pastate įrengtas „oras–oras“ šildymo sistema, yra miesto vandentiekis ir nuotekos.

Kompleksui taip pat priklauso:
• Sandėlis – 21 kv. m
• Sandėlis – 42 kv. m
• Garažas – 20 kv. m
• Garažas – 33 kv. m
• Kiemo aikštelė – 291,66 kv. m

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:
• Strategiškai gera vieta Marijampolėje
• Miesto centras
• Gamybinės, administracinės ir sandėliavimo patalpos viename objekte
• Papildomos patalpos - garažai
• Erdvi betoninė kiemo aikštelė
• Miesto komunikacijos
• Oro kondicionavimo ir vėdinimo sistema
• Galimybė pritaikyti įvairiai komercinei veiklai
• Valstybinės žemės sklypas apie 6 a, nuomojamas iš valstybės
• Patogus privažiavimas ir parkavimo galimybės

SVARBU: Savininkai svarsto ne tik pardavimo, bet ir ilgalaikės nuomos galimybes. Objektas gali būti išnuomotas dalimis arba visas, priklausomai nuo nuomininko poreikių.

Kaina – 450 000 Eur

Kontaktai
NT brokerė – Inga Ciesiūnė, RE/MAX Delta
Tel.: +370 614 89376
El. paštas: inga.ciesiune@remax.lt
Facebook: NT brokerė Inga Ciesiūnė
Instagram: @NTBrokerėInga

Profesionaliai paruošiu Jūsų turtą pardavimui ar nuomai
Sutvarkysiu visus reikiamus dokumentus
Konsultacija ir preliminarus vertinimas – nemokamai






RE/MAX


RE/MAX

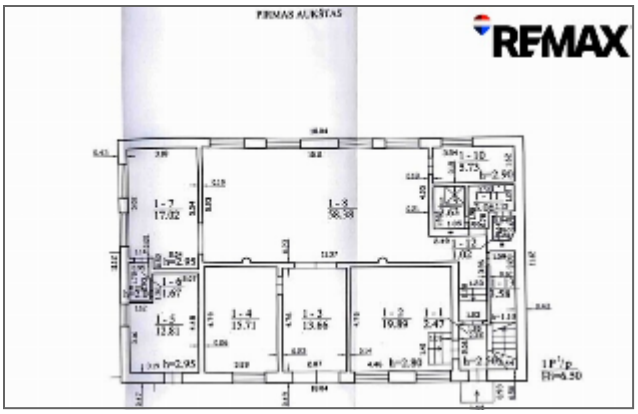

RE/MAX

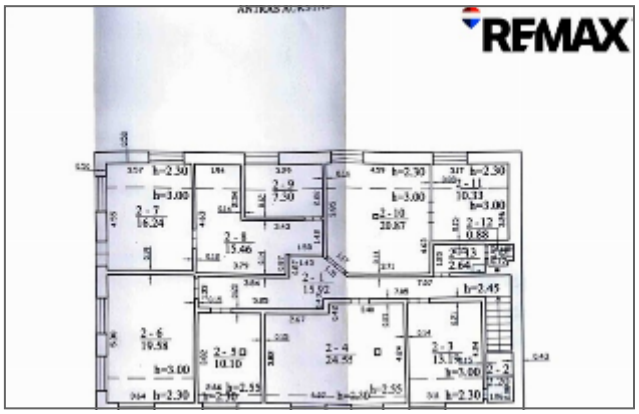

RE/MAX




RE/MAX








Inga Ciesiūnė
NEKILNOJAMO TURTO BROKERĖ
VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS SUVALKIJOJE
+370614899376



Inga Ciesiūnė

REMAX Delta

+37061489376

inga.ciesiune@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!
🔑 NT pirkimas/pardavimas
🔑 10+ metų patirtis
🔑 Pakeiskite savo būstą be rūpesčių!