Parduodamas butas

Kreivasis skg., Užupis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

435 000 € (5 649€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **2015 m.** Plotas **77 m²** Aukštas **2/4**

A rare opportunity to own a brand-new, never-lived-in 76.48 sq. m apartment in one of Vilnius' most desirable neighbourhoods – Užupis.

Beautifully reconstructed to the highest standards, this elegant home features a spacious living area, a separate walk-in wardrobe, premium finishes, natural ash wood flooring, and large south- and west-facing windows that fill the apartment with natural light throughout the day.

The spectacular 60 sq. m private terrace, complete with outdoor furniture and a barbecue, creates an exceptional space for relaxing and entertaining. The apartment also includes a lift, while a spacious underground parking space with an electric vehicle charging

connection and a bicycle storage room are available for an additional €35,000.

Just a short walk from Vilnius Old Town, Paupys, and Bernardine Garden, the location offers the perfect balance of vibrant city life and complete tranquillity.

For more information, please contact me.

VISIŠKAI NAUJI, erdvūs, stilingi ir šviesūs 76.48 kv. m. apartamentai su įspūdinga 60 kv. m. terasa – RETAI rinkoje pasitaikantis pasiūlymas vienoje geidžiamiausių Vilniaus vietų (Kreivasis skg. 2, Užupis).

GALIMA ĮRENGTI ANTRĄ MIEGAMĄJĮ!

Apartamentuose DAR NIEKAS NEGYVENO!

PRIVALUMAI:
- Visiškai naujai rekonstruotas, dar negyventas butas.
- 76,48 kv. m. ploto.
- 2 kambariai ir atskiras persirengimo kambarys.
- Įspūdinga 60 kv. m. privati terasa su kepsnine ir lauko baldais.
- Visiškai nauja virtuvė, baldai ir visa vidaus apdaila.
- Naujos natūralaus uosio grindys.
- Liftas.
- Rekuperatorius ir kondicionierius.
- Langai orientuoti į pietus ir vakarus, todėl visą dieną netrūksta natūralios šviesos.
- Erdvus požeminis parkingas su elektros įvadu elektromobiliui ir sandėliukas dviračiams – 35 000 Eur (papildomai).

Vos pravėrus duris pasitinka šviesos, erdvės ir nepriekaištingo dizaino pojūtis. Natūralios medžiagos, kruopščiai apgalvotos detalės ir aukščiausios kokybės apdaila kuria namus, kuriuose gera būti nuo pirmos akimirkos.

Vos per kelias minutes pasieksite geriausius Senamiesčio restoranus, Paupio kavines, visai šalia vienas gražiausių sostinės parkų – Bernardinų sodas, o grįžę į namus galėsite mėgautis visiška ramybe (buta nesigirdi miesto triukšmo) ir jaukiais vakarais su saulėlydžiais namų terasoje.

IŠSKIRTINĖ VIETA. IŠSKIRTINĖ KOKYBĖ. IŠSKIRTINIS GYVENIMO BŪDAS.

Daugiau informacijos telefonu!

Tel. +370 650 57 965
ricardas.sablovskis@remax.lt
NT brokeris Ričardas Sablovskis
REMAX Future











RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

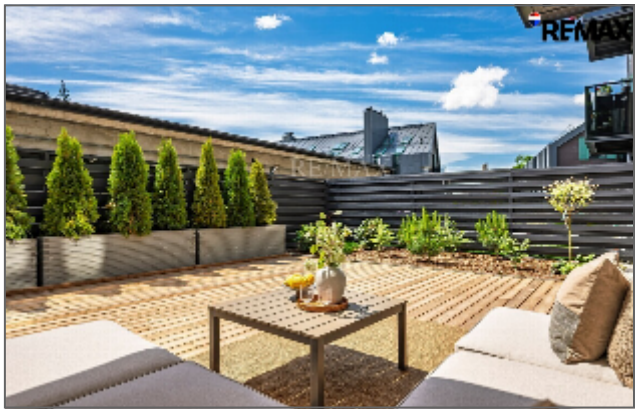

RE/MAX

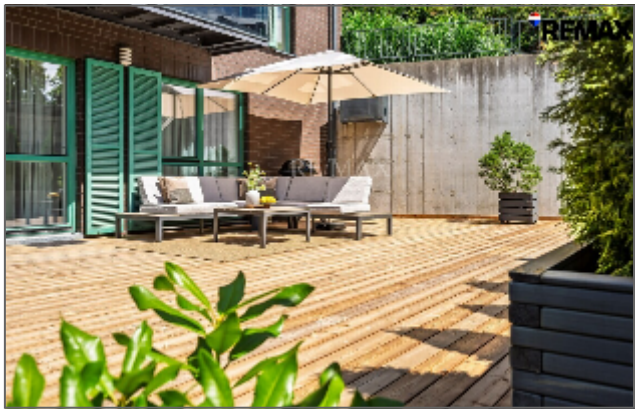

RE/MAX


RE/MAX















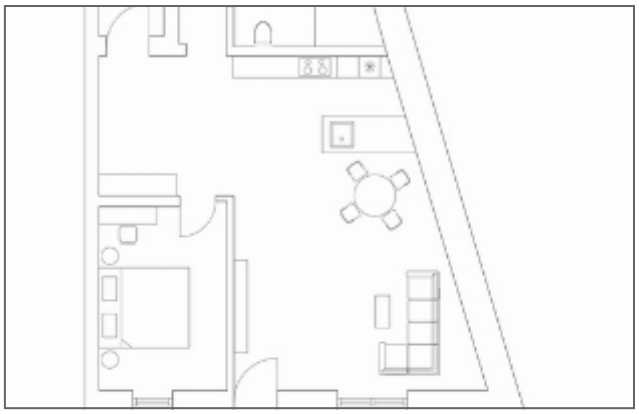


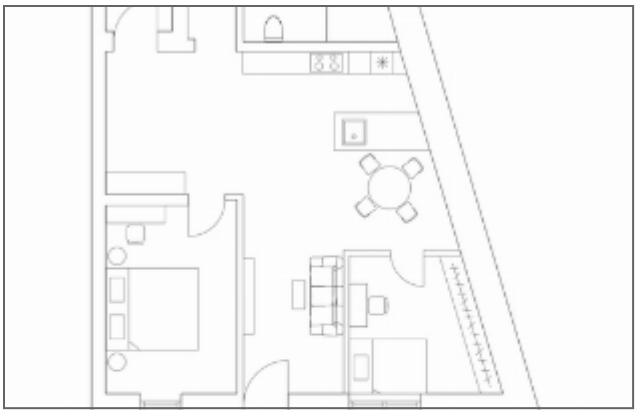


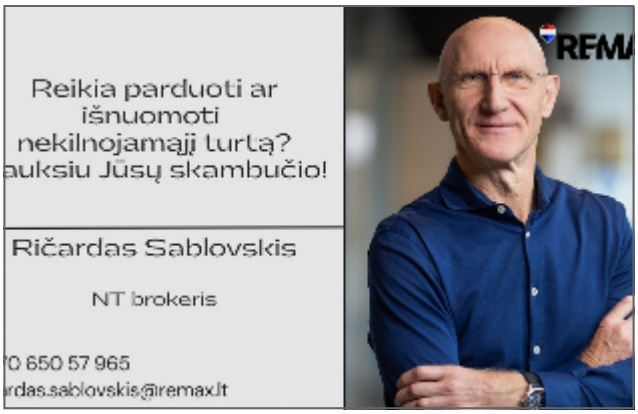









Reikia parduoti ar
išnuomoti
nekilnojamąjį turtą?
auksiu Jūsų skambučio!
Ričardas Sablovskis
NT brokeris
0 650 57 965
rdas.sablovskis@remax.lt
RE/M



Ričardas Sablovskis

RE/MAX One

+37065057965

ricardas.sablovskis@remax.lt

Kalbos: LT

Esu nekilnojamojo turto (NT) brokeris-ekspertas, kuriam labai svarbu profesionalumas ir aukšto lygio paslaugos. To tikslingai siekiau mokydamasis:
- Magistro diplomas – Miestų statyba VGTU (Lietuva);
- Mokslinis darbas apie miestų statybą – Alburgo Universitetas (Danija);
- Diplomo gynimas – architektūros ir statybos Veimaro Auštoji mokykla (Vokietija).

12 metų patirtis, dirbant su įvairiais NT objektais Lietuvoje ir užsienyje, sugebėjimas įsiklausyti į kiekvieno Kliento poreikius ir norus bei diskretiškumo laikymasis man leido suburti didelį manimi pasitikinčių asmeninių Klientų ratą. Bendravimas su potencialiais Klientais, derybos ir sprendimų paieška nestandartinėse situacijose – tai kasdieninė mano darbo praktika.

Būti Jūsų asmeniniu brokeriu – tai man reiškia skirti Jūsų poreikiams ypatingą dėmesį ir ieškoti visų įmanomų būdų Jūsų lūkesčiams pranokti. Skirkite brangų laiką sau, o Jūsų būsto pardavimu ar paieška pasirūpinsiu aš, Jūsų asmeninis brokeris!

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus.

Konsultuoju lietuvių, anglų, rusų, vokiečių, prancūzų ir portugalų kalbomis.