Parduodamas komercinė

Jaunimo g., Vidzgiris, Alytaus m., Alytaus m. sav.

53 000 € (1 153€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1984 m.** Plotas **45.97 m²** Aukštas **1/9**

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS JAUNIMO G., VIDZGIRYJE, ALYTUJE
Parduodamos 45,97 kv. m komercinės paskirties patalpos strategiškai patogioje ir gerai žinomoje Vidzgirio vietoje – Jaunimo g. 16, Alytuje.
Daugelį metų šiose patalpose sėkmingai veikė maisto prekių parduotuvė. Per ilgą veiklos laikotarpį vieta tapo gerai žinoma aplinkiniams gyventojams ir turėjo savo nuolatinių klientų ratą. Pasibaigus nuomos sutarčiai, patalpos šiuo metu yra laisvos, todėl naujasis savininkas gali iš karto jas pritaikyti savo verslui arba išnuomoti ir gauti nuomos pajamas.
Tai jau išdirbta prekybinė vieta, tinkama ne tik maisto ar kitai mažmeninei prekybai, bet ir paslaugų, biuro ar kitai komercinei veiklai.
PAGRINDINĖ INFORMACIJA
Adresas: Jaunimo g. 16, Vidzgiris, Alytus;

Paskirtis: komercinė;
Bendras plotas: 45,97 kv. m;
Kambarių skaičius: 2;
Aukštas: 1 iš 9;
Pastato tipas: mūrinis;
Statybos metai: 1984;
Šildymas: centrinis;
Plastikiniai langai;
Miesto vanduo ir elektra;
Atskiras įėjimas iš gatvės;
Pardavimo kaina – 53 000 Eur.
 PRIVALUMAI
 Daugelį metų patalpose sėkmingai veikė maisto prekių parduotuvė – vieta gerai žinoma aplinkiniams gyventojams;
 Šiuo metu patalpos laisvos – galima iš karto pradėti savo veiklą arba ieškoti naujų nuomininkų;
 Ilgametę prekybos istoriją turinti ir išdirbta komercinė vieta;
 Atskiras įėjimas iš gatvės;
 Geras matomumas ir patogus privažiavimas;
 Funkcionalus išplanavimas;
 Tinka prekybos, paslaugų, biuro ar kitai komercinei veiklai;
 Tvarkingos, pilnai įrengtos patalpos;
 Mūrinis pastatas;
 Greta veikianti IKI parduotuvė ir kiti komerciniai objektai generuoja papildomus žmonių srautus;
 Tankiai apgyvendintas Vidzgirio mikrorajonas.
 LOKACIJA
Patalpos įsikūrusios Vidzgirio mikrorajone, apsuptame daugiabučių gyvenamųjų namų. Greta veikia IKI parduotuvė, netoliese yra įvairių prekybos ir paslaugų vietų, mokyklų, gydymo įstaigų bei viešojo transporto stotelių.
Patogi vieta ir aplink gyvenantis didelis gyventojų skaičius sudaro geras sąlygas prekybos ar paslaugų veiklai.
 PUIKUS PASIRINKIMAS SAVO VERSLUI AR INVESTICIJAI
Šios patalpos ypač patrauklios tuo, kad komercinė veikla čia nėra pradedama nuo nulio – vieta jau daugelį metų buvo naudojama prekybai ir yra pažįstama vietos gyventojams. Pasibaigus ankstesnei nuomos sutarčiai, patalpos yra laisvos ir paruoštos naujam verslui ar nuomininkui. Tai gera galimybė įsigyti komercinį objektą išdirbtoje vietoje ir išnaudoti jo potencialą savo veiklai arba nuomos pajamoms gauti.













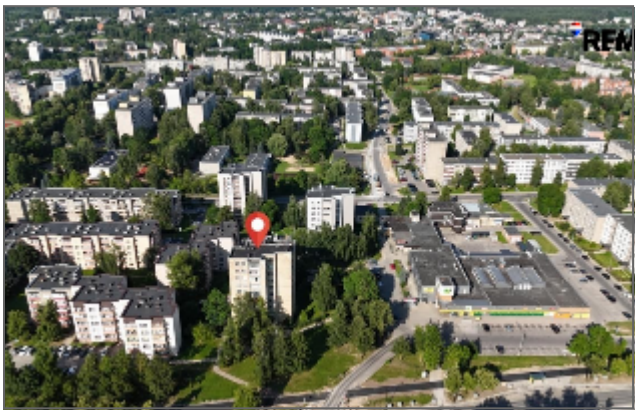


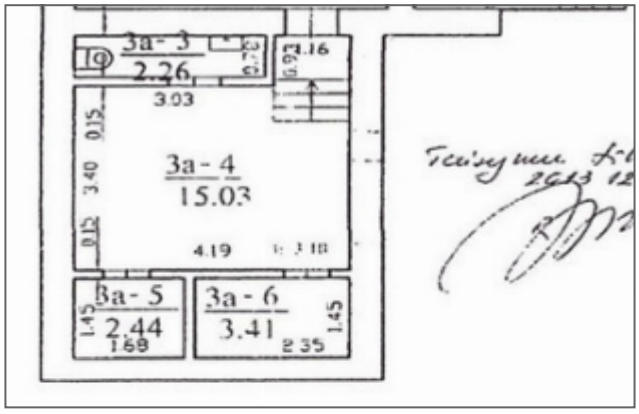











3a - 3
2.26
3.03
3a - 4
15.03
4.19
3a - 5
2.44
3a - 6
3.41



Aistė Kuklė

REMAX Amber

+37062474942

aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT