Parduodamas butas

J. Gruodžio g., Senamiestis, Kauno m., Kauno m. sav.

139 900 € (3 313€/m²)



Kambarių sk. **2** Statybos metai **1896 m.** Plotas **42.23 m²** Aukštas **3/3**

Romantiškas butukas senamiesčio palėpėje! Skubiai parduodamas jaukus dviejų kambarių, 41,86 kv.m butas pačiame Kauno centre, J. Gruodžio gatvėje, kur plyti raudonų čerpių stogai, o pusmetrinės sienos mena net 130 metų istoriją. Tai vieta jauniems kūrybiškiems žmonėms, kuriuos traukia autentiška senamiesčio architektūra, jaukios gatvelės ir protarpiais atsklindantys muzikos mokyklos akordai. Iš šių namų į Laisvės alėją nueisite per 1 minutę. Šio objekto statusas yra kūrybinės dirbtuvės (galima deklaruoti gyvenamąją vietą). Butui priklauso rūsys. Tiesiai iš buto galima patekti į ~ 30 kv.m pastogę, kuri pasitarnaus kaip papildoma erdvė kūrybai ar podėlis jūsų daiktams. Butas pilnai įrengtas – galite įsikurti iš karto.
BENDRA INFORMACIJA
• Plotas: 41,86 kv.m

• Kambarių skaičius: 2
• Statybos metai: 1896, remontas: 2012 m.
• Aukštas: 3 iš 3
• Statinio tipas: mūrinis
• Šildymas: centrinis

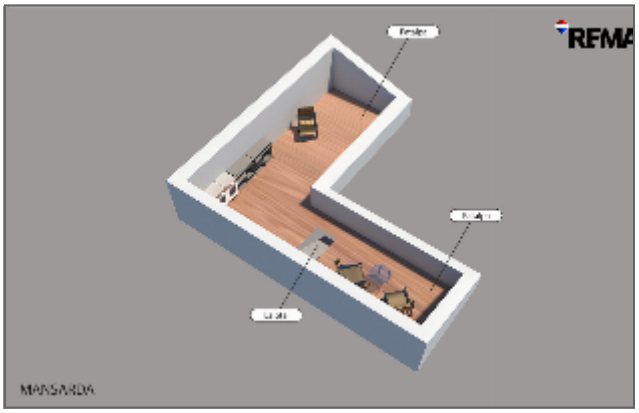
PRIVALUMAI:
• Butas istoriniame pastate pačiame Kauno centre
• Funkcionalus buto išplanavimas: svetainė, sujungta su virtuve, miegamasis, rūbinė, dušas su WC
• Papildoma erdvė ~30 kv.m palėpė (neįregistruota)
• 2012 m. atliktas pilnas remontas: pakeista el. instaliacija, vamzdynai, radiatoriai, išbetonuotos grindys, apšiltintas stogas, pakeista dalis stogo dangos, įrengta sienų ir svetainės grindų garso izoliacija, vonios hidroizoliacija, šildomos grindys vonioje, svetainėje išklotas medžio parketas, virtuvės zona ir san. mazgas iškloti plytelėmis, suremontuota dalis palėpės, įrengtos šarvo durys, domofonas
• Storos mūro sienos užtikrina komfortišką temperatūrą visais metų laikais
• Yra sandėliukas rūsyje
• Kodinė laiptinės spyna
• Kieme yra parkavimo galimybė registruotiems gyventojams / veiklą vykdantiems asmenims
• Saugi ir rami kaimynystė, laiptinėje – tik keli kaimynai, pastato 1 a. įsikūrusi advokatų kontora
• Iš namo kiemo pateksite ir į Laisvės alėją, ir į Gruodžio g. Iki Nemuno – tik 400 m. Kauno santaka, Nemuno sala, Laisvės al., ugdymo ir maitinimo įstaigos, sporto, pramogų ir kultūros vietos lengvai pasiekiami pėsčiomis
• Patalpas galima įsigyti veiklai



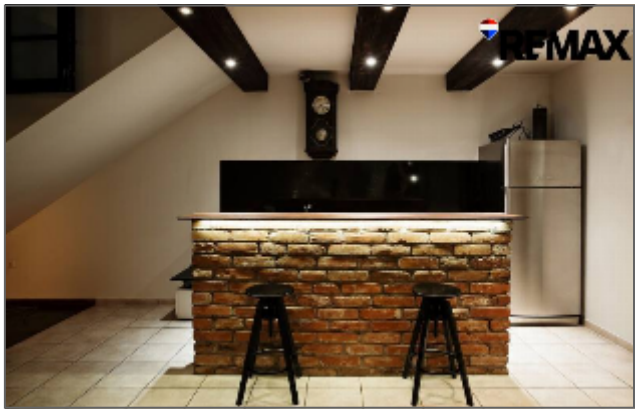





RFMA
BUTAS


RFMA
MANSARDA




RFMAX















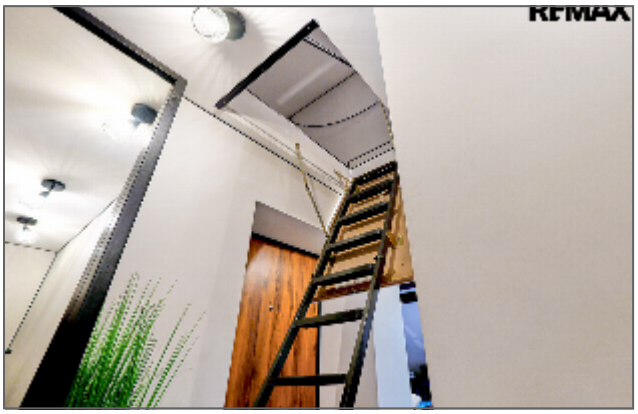


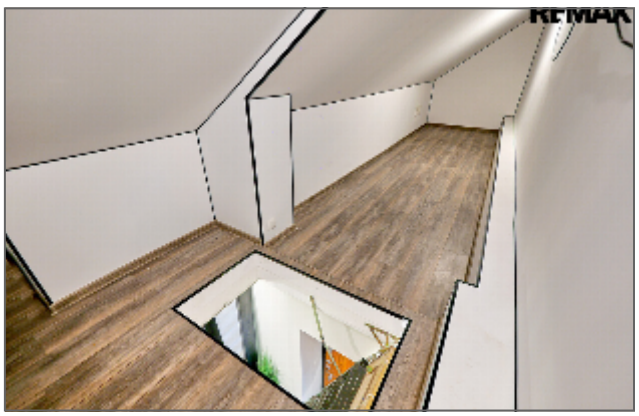

























RE/MAX





Sandra Almantienė

REMAX Bravo

+37065902322

sandra.almantiene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU, DE

Paslaugos kokybė - mano vizitinė kortelė. 20 metų patirtis paslaugų pardavimų srityje išugdė detalumą procesuose, dėmesį detalėms, gebėjimą palaikyti ryšį, sukurti pasitikėjimą ir pridėtinę vertę klientui. Mano gyvenimiška patirtis yra papildomas privalumas, nes gebu įsijausti į kiekvieną situaciją ir padedu išspręsti NT srities klausimus konstruktyviausiu būdu.