# Parduodamas namas

## Rodūnios Sodų 11-oji g., Naujininkai, Vilniaus m., Vilniaus m. s...

**189 000 €** (2 363€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2024 m.** | Plotas **79.98 m²**

Parduodamas 4 kambarių namas patogioje vietoje Rodūnios sodų 11-ojoje g., Naujininkuose.

BENDRA INFORMACIJA

- Kambarių skaičius – 4;
- Plotas – 79,98 kv. m;
- Sklypo plotas – 5,44 a;
- Statybos metai – 2025 m.;
- Statinio tipas – mūrinis;
- Numatytas šildymo tipas – oras-vanduo.

SUPLANAVIMAS
- Virtuvė, sujungta su svetaine;
- 3 nepereinami kambariai;
- 2 vonios kambariai;
- Prieškambaris.

NAMO KONSTRUKCIJA:
- Sienos – 25 cm dujų silikato blokeliai;
- Sienų apšiltinimas – 20 cm putplastis;
- Apdaila – klinkerio;
- Stogas – skarda;
- Stogo šiltinimas – 35 cm akmens vata, 5 cm PIR šilumos izoliacinės plokštės;
- Langai – plastikiniai.

ĮRENGIMAS
- Išvedžioti elektros taškai;
- Sudėtos vidaus pertvaros;
- Išvedžioti vamzdynai grindiniam šildymui;
- Išbetonuotos grindys;
- Išvedžioti laidai oro kondicionieriui.

PAPILDOMA INFORMACIJA
- Energinio efektyvumo klasė – A+;
- Vietinė kanalizacija (valymo įrenginiai);
- Vietinis gręžinys;
- Išvedžioti el. laidai automatiniams vartams.
- Aptverta teritorija.

















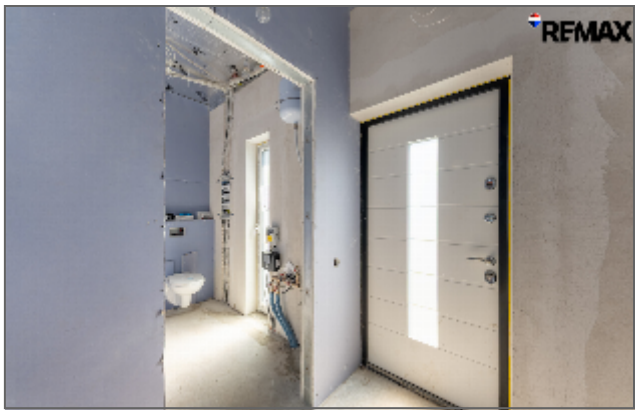

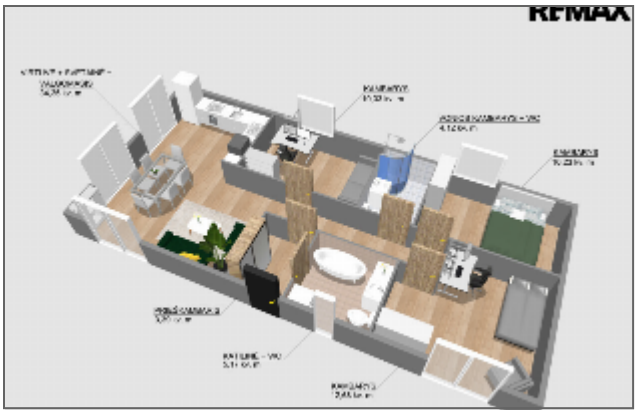










## Tadas Račkauskas

RE/MAX One

+37067998484

tadas.rackauskas@remax.lt

www.tadasrackauskas.lt

Kalbos: LT, EN


Mano profesinė misija – užtikrinti sklandų ir efektyvų nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo procesą bei konsultuoti klientus visais nekilnojamojo turto klausimais.

Turiu ilgesnę nei 12 metų patirtį nekilnojamojo turto pardavimuose.

Mokausi ir tobulėju iš geriausių Europoje nekilnojamojo turto specialistų, niekada nepaliauju domėtis rinkos naujienomis, esu sertifikuotas brokeris bei atstovauju didžiausią nekilnojamojo turto kompaniją pasaulyje RE/MAX.

Nuo 2015 metų esu RE/MAX Vyresnysis Brokeris, nuo 2016 metų – RE/MAX Collection brokeris.

Tikiu skaičiais, tad ~450+ laimingų klientų dažnai turi ką pasakyti apie mano vertybes – profesionalumą, kūrybiškumą bei nuoseklų ir atsakingą darbą (atsiliepimus galite išklausyti čia->https://www.tadasrackauskas.lt/atsiliepimai/).

Esu visada pasirengęs atsakyti į Jūsų klausimus, nugalėti kylančias abejones ir lydėti Jus viso pirkimo-pardavimo proceso metu.

Būstas turi tarnauti Jums.

Pasiekimai:

2019 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris I vieta

2018 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris III vieta

2017 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris VII vieta

2016 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris IX vieta

2015 metų RE/MAX Lietuva TOP brokeris X vieta