Parduodamas namas

Dvaro g., Pilialaukio k., Trakų r. sav.

289 999 € (2 196€/m²)



Statybos metai **2022 m.** Plotas **132.07 m²** Aukštas **1/2**

PARDUODAMAS A++ KLASĖS MODERNUS KOTEDŽAS GAMTOS APSUPTYJE, ŠALIA VILNIAUS

Įsivaizduokite rytus, kai pabundate gamtos apsuptyje, o Vilnių pasiekiate vos per 14 minučių. „Trakų slėnis“ – tai vieta, kur dera miesto patogumas, privatumas ir ramybė.

Parduodamas 132,07 kv. m A++ energinės klasės, 5 kambarių kotedžas vienoje patraukliausių Trakų rajono gyvenviečių – „Trakų slėnyje“. Funkcionalus išplanavimas, 7,16 a privatus sklypas ir 3 parkavimo vietos suteikia erdvę bei komfortą, kurio dažnai pritrūksta miesto kotedžuose.

Tai šiuolaikiški namai šeimai, vertinančiai kokybę, komfortą ir gamtos artumą, tačiau nenorinčiai atsisakyti patogaus susisiekimo su Vilniumi. 2022 m. statybos namas sukurtas patogiam ir komfortiškam kasdieniam gyvenimui.

Gyvenvietė išsiskiria vientisa architektūra, uždara ir saugia teritorija bei tvenkiniu. Gatvė, kurioje yra namas, yra asfaltuota, įrengti šaligatviai ir gatvių apšvietimas. Paskutinį apie 1 km iki gyvenvietės sudaro tvarkingas ir vaizdingas neasfaltuotas miško kelias, suteikiantis daugiau privatumo ir leidžiantis kasdien mėgautis gamtos apsuptimi.

Visai šalia plyti Račkūnų miškas su pasivaikščiojimo takais, kuriantis išskirtinį ramybės ir gamtos pojūtį.

BENDRA INFORMACIJA

-- 132,07 kv. m bendras plotas
-- 2 aukštai
-- 5 kambariai
-- 7,16 a sklypas
-- 2022 m. statyba
-- A++ energinė klasė
-- 100 % baigtumas
-- Oras–vanduo šildymo sistema
-- Rekuperacinė vėdinimo sistema
-- Individualus 48 m gylio giluminis vandens gręžinys
-- Individualūs biologiniai nuotekų valymo įrenginiai „August and Co“
-- 3 parkavimo vietos
-- Aptverta teritorija su automatiniais vartais

IŠPLANAVIMAS

I aukštas
-- Svetainė su virtuve
-- Išėjimas į privatų kiemą
-- Darbo kambarys
-- WC
-- Prieškambaris
-- Katilinė–buitinė patalpa su skalbyklos zona

II aukštas
-- Miegamasis su rūbine
-- 2 vaikų kambariai

-- Vonios kambarys su dušu ir WC

NAMO ĮRENGIMAS

-- Mūrinis namas (dujų silikato blokeliai)
-- Gręžtiniai (poliniai) pamatai
-- Pilnai įrengta virtuvė su aukštos kokybės „NEFF“ buitine technika
-- Kokybiškas konstruktyvas ir A++ klasės sprendimai
-- Individualus vandens gręžinys
-- Individualūs biologiniai nuotekų valymo įrenginiai „August and Co“
-- Galimybė antrame aukšte įsirengti sanitarinį mazgą pagal savo poreikius ir stilių.

LOKACIJA

-- Gyvenvietė įsikūrusi prie pat Vilniaus miesto ribos – iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio apie 14 min. automobiliu;
-- Patogus susisiekimas – asfaltuoti keliai, šaligatviai, gatvių apšvietimas (tik apie 1 km žvyrkelio), viešojo transporto stotelė už ~1 km;
-- Moderni ir draugiška bendruomenė, rami bei šeimoms pritaikyta aplinka;
-- Tvenkinys, Račkūnų miškas su pasivaikščiojimo takais, planuojamos vaikų žaidimų erdvės ir vaikų darželis gyvenvietės teritorijoje.

ŠVIETIMO ĮSTAIGOS

-- Senųjų Trakų vaikų lopšelis-darželis ir Senųjų Trakų Kęstučio A. Stelmachovskio pagrindinė mokykla – apie 3 km;
-- Lentvario pradinė mokykla, vaikų darželiai ir Lentvario gimnazija – apie 4 km;
-- Trakų Vokės gimnazija – apie 6 km.

Tai daugiau nei namai – tai gyvenimo būdas, kuriame dera gamtos ramybė, komfortas ir patogus susisiekimas su Vilniumi.

Jeigu planuojate pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą – mielai padėsiu.

Lina Ratkevičienė
NT brokerė | REMAX One
Tel:. +370 647 66323
Email:. lina.ratkeviciene@remax.lt


RE/MAX

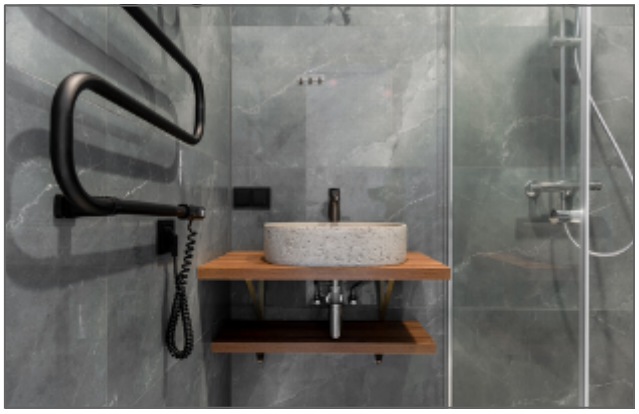

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX



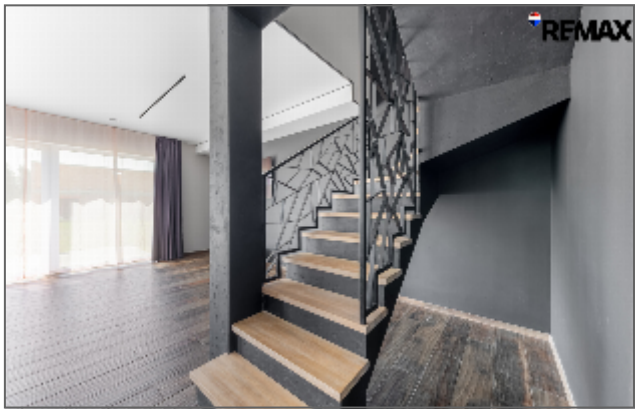

RE/MAX


RE/MAX

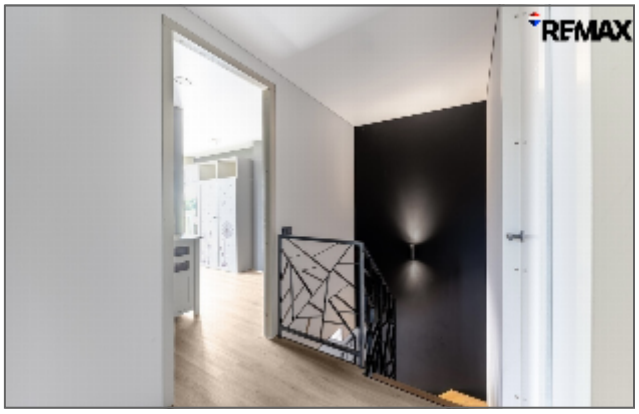

RE/MAX

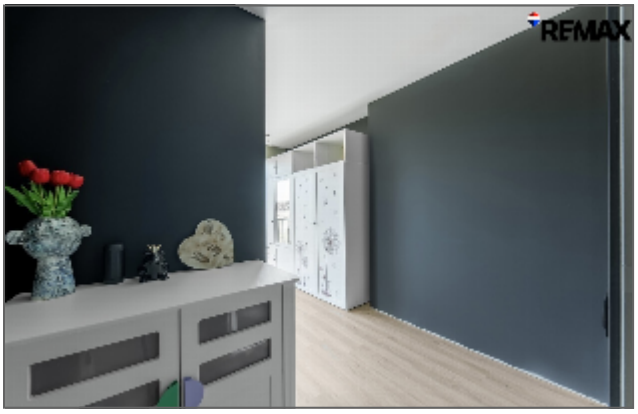

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

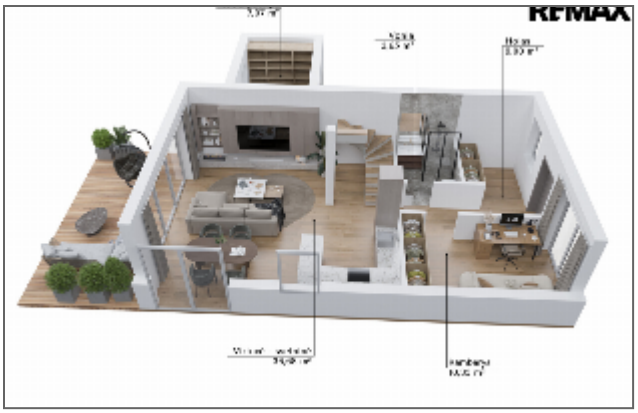

RE/MAX

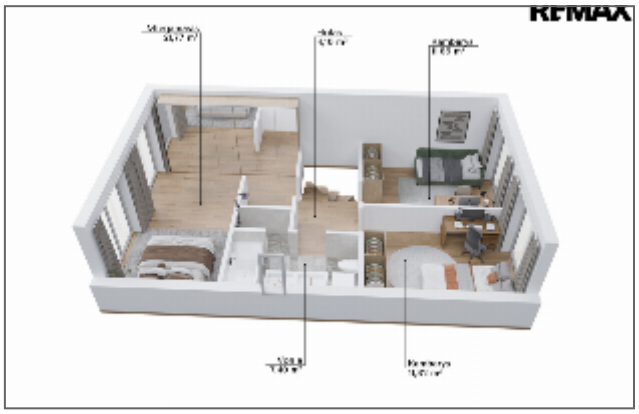

RE/MAX


RE/M


RE/MAX




















Gretimo kotedžo fasadas bus
užbaigtas iki 2026 m.
pabaigos.







Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

+37064766323

lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:
-Butai, namai, sodybos, sodai
-Visų paskirčių sklypai, miškai
-Komercinės patalpos,pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.