



# Parduodamas butas

Tilžės g., Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

75 000 € (1 634€/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1969 m.  Plotas 45.89 m<sup>2</sup>  Aukštas 4/5

Parduodamas tvarkingas ir jaukus 2 kambarių butas Tilžės g., Šiauliuose. Butas yra 4 aukšte iš 5, todėl tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogaus būsto mieste tiek sau, tiek investicijai.

Butas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuviniais baldais, skalbimo mašina, viryklė. Sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, atnaujinta kanalizacija. Yra balkonas bei rūsys, rakinama laiptinė. Atnaujintas namo fasadas.

Namas yra itin patogioje miesto vietoje, todėl lengva pasiekti svarbiausias Šiaulių miesto vietas, paslaugas ir infrastruktūrą. Tai praktiška vieta gyvenimui tiems, kurie vertina miesto patogumus ir gerą susisiekimą.

## ☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Buto plotas - 45,89 kv.m.
- Kambarių skaičius - 2
- Aukštas - 4/5
- Namų tipas - blokinis
- Statybos metai - 1969
- Pilnai įrengtas
- Yra balkonas
- Priklauso rūsys
- Šarvo durys
- Rakinama laiptinė

## ☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas - centrinis
- Vandentiekis - miesto
- Kanalizacija - miesto
- Dujos - miesto
- Internetas
- Atnaujinta kanalizacija

## ☒☒ APDAILA IR ĮRENGIMAS

- Langai - plastikiniai
- Butas parduodamas su baldais
- Yra virtuvė
- Virtuviniai baldai
- Vonia
- Skalbimo mašina
- Viryklė

## ☒☒ VIETA IR APLINKA

Butas yra Tilžės gatvėje, Šiaulių mieste, patogioje ir praktiškoje vietoje. Miesto infrastruktūra lengvai pasiekiama, todėl kasdieniai poreikiai bus pasiekiami greitai ir patogiai. Tai vieta, tinkanti patogiam miesto gyvenimui.

Puikus variantas ieškantiems tvarkingo 2 kambarių buto patogioje Šiaulių miesto vietoje.

Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

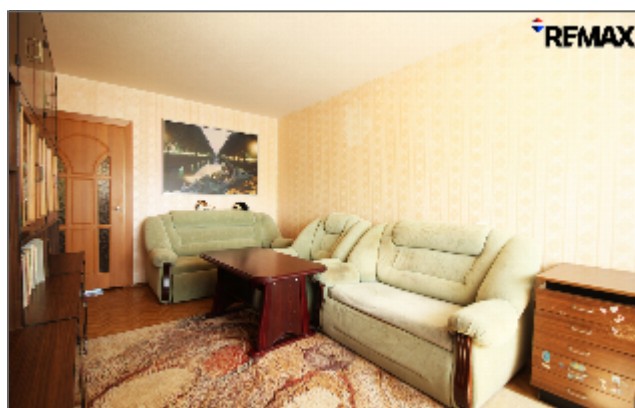
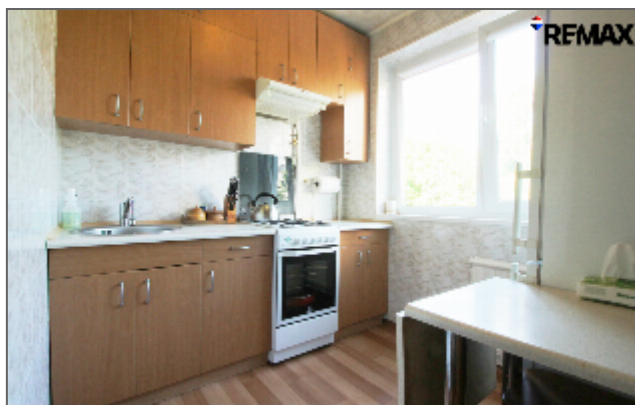
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

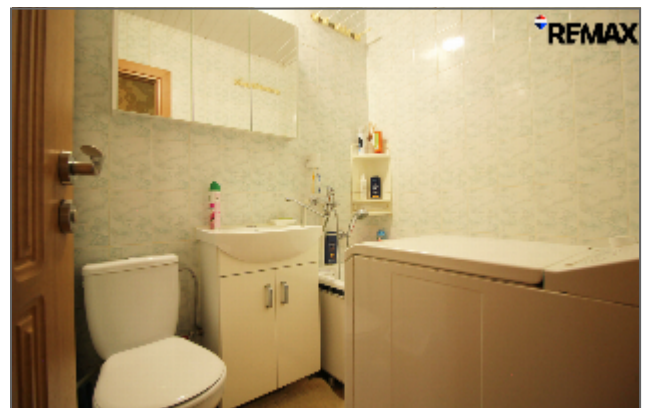
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

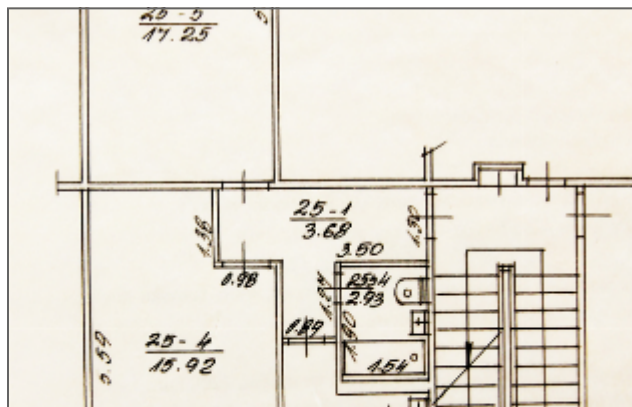
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!



BUĻAS PAROUCĪDĀMAS SU VISIEM BĀLDĀIS IR BŪTINĒJĀ TECHNIKA

KAMBARĀ NEPĒRĒINĀMĀ





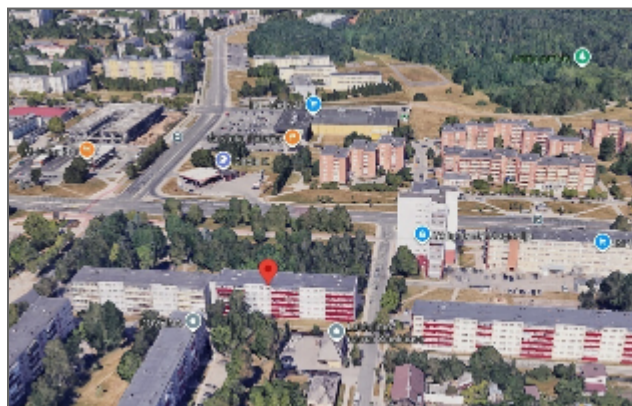
**Jūsų namo informacija**

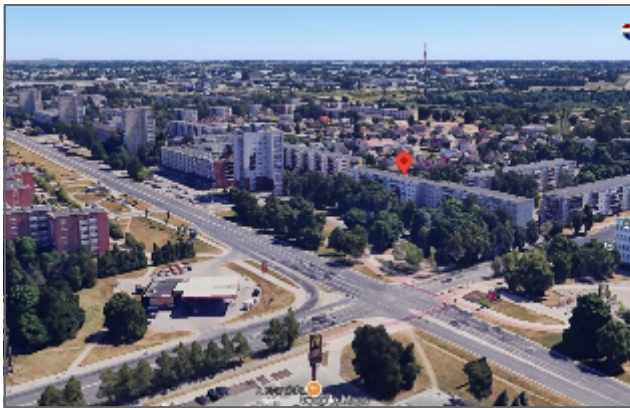
Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad šios informacijos tikslumas priklauso nuo Jūsų pateiktų duomenų. Jei turite kokių nors klausimų, prašome kreiptis į mūsų klientų aptarnavimo tarnybą.

|                                                                               |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Periodas: 2022-09 -</b>                                                    |              |
| Minimali mėnesinė šilumos kaina                                               | 9.28 €       |
| Minimali šilumos kaina (šildymo, vėdinimo, karšto vandens)                    | 51.12 kWh/m² |
| Minimali šilumos kaina (šildymo, vėdinimo, karšto vandens, šilumos perdavimo) | 1.66 €/m²    |

**Adresas: Šilutė, Tilting, 24**

|                                                                               |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Šildymo tinkle                                                                | 1002         |
| Šilumos perdavimo koeficientas                                                | 5            |
| Šilumos perdavimo koeficientas                                                | 16.06 kWh/m² |
| Šilumos perdavimo koeficientas                                                | 1.55 €/m²    |
| Minimali šilumos kaina (šildymo, vėdinimo, karšto vandens, šilumos perdavimo) | 24.05 kWh/m² |





# RE/MAX?

Mes ne tokie kaip  
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI  
864063417  
JUSTAS  
J.NIAURONIS@REMAX.LT  
WWW.REMAX.LT



## **Justas Niauronis**

REMAX Trust

---

 +37064063417

 [justas.niauronis@remax.lt](mailto:justas.niauronis@remax.lt)

[www.justasniauronis.lt](http://www.justasniauronis.lt)

---

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.