Parduodamas namas

V. Sirokomlės g., Murlinės k., Vilniaus r. sav.

299 000 € (2 713€/m²)



Kambarių sk. **4** | Statybos metai **2026 m.** | Plotas **110.22 m²**

Parduodamas vieno aukšto, įrengtas, puikios kokybės A++ klasės, dvibutis gyvenamasis namas

BENDRA INFORMACIJA
- Adresas - Murlinės k., V. Sirokomlės g. 99B-2.
- Namas- dvibutis gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 110,22 kv.m.;
- Kambariu skaicius – 4;
- Aukštu skaicius – 1;
- Namo statybos metai – 2026 m.

- Namo energinio naudingumo klase - A++;
- Žeme s sklypo plotas ~ 5,5 arai.

PRIVALUMAI

- Namo baigtumas - 100 procentų;
- Namas statytas tik iš kokybišku medžiagu;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Pagrindinis miegamasis su drabužine; Didelė svetainės zona; du san. mazgai;
- Sutvarkyta bei prižiu re ta namo teritorija, sklypas aptvertas, automatiniai įvažiavimo vartai;
- Važiuojamoji kiemo dalis - išklota trinkele mis;
- Įrengta terasa orientuota pietų kryptimi (apie 28 kv.m.);
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- Patvirtintas asfaltuoto kelio projektas V.Sirokomlės g. su pėsčiųjų ir dviračių takais bei gatvės apšvietimu. Viskas bus įrengta ateinančiais metais;
- Gatvė nuo pagrindinio kelio taip pat bus išasfaltuota.

INFORMACIJA APIE NAMĄ
- Pamatai - monolitiniai, apšiltinti iš apačios ir vidaus 100mm geoporu EPS 100 GEO;
- Grindys - Juodgrindės ,6cm smelbetonis; apšiltinimas 25cm putplasčiu , smėlbetonis 8cm;
- Sienos - mūrinės sienos 25cm akyto betono blokelių Ytong;
- Stogo konstrukcija –medinės santvaros padengtos antiseptiku ir antipirenu; keraminių čerpių keturšlaitis stogas. Keraminės čerpės Wienerberger (antracytas (tamsiai pilka) spalva).
- Santvarų (pastogės) perdangos apšiltinimas mineraline vata 48cm Knauf Supafil Loft PRO šilumos izoliacija atitinkanti A++ namo klasės reikalavimus;
- Langai - - Kommerling 88MD plastikiniai langai A++ klasės (išorė antracyt(pilka) spalva, vidus -balta);
- įėjimo 2,4m aukščio Termo Prestige Lux durys A++ klasės su stiklopaketu ir 1 spyna (antracit spalvos);
- Namas apšiltinimas - iš išorės 25cm EPS 70N neoporu, atitinkanti A++ klasę. Fasado apdaila- natūralus klinkeris ;

VIDAUS I RENGIMAS
- Grindys- aukštos kokybės vinilas,atsparus vandeniui, balti mediniai plintusai;
- Sienos - nuglaistytos, nudažytos dažais, pritaikytos intensyviam plovimui; Vonios kambariuose sienos, grindys apklijuotos plytelėmis
- Lubos-Premium klasės audinio Clean and dry, su šešėliniu profiliu;
- Elektra- įrengtos rozetes, jungikliai; Led šviestuvai, lempos.
- WC 1 – įrengtas, sumontuotas pakabinamas Grohe klozetas, įrengta dušo Sistema Grohe,sumontuota stiklinė sienelė, įrengta kriauklė su spintelėmis

- WC 2 - įrengtas, sumontuotas pakabinamas klozetas Grohe, įrengta dušo Sistema Grohe,sumontuota dušo sienelė, įrengta kriauklė su spintelėmis, vonia laisvai pastatoma, sumontuota prie sienos.
- Katilinė – Oras-vanduo A++ klases siurblys, itin tylus , dregmę grąžinantis suomiškas rekuperatorius , elektros spinta.

Virtuvė – panorėjus pirkėjams būtų įrengta kampinė virtuvė, sumontuota indaplovė, indukcinė kaitlentė, orkaitė, laisvai pastatomas šaldytuvas, gartraukis. Papildomai kainuotų 7000-9000Eur. Priklausomai nuo stalviršio (granitas, marmuras ar mdf plokštė)

KOMUNIKACIJOS
- Vanduo - gręžinys;
- Kanalizacija – Traidenio nuotėkų valymo įrenginys su rezervuaru kiekvienam butui atskirai;
- Lietaus nuotėkų rezervuarai kiekvienam butui atskirai;
- Elektra - 11 Kw.

APLINKA
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- Namo teritorija bus aptverta teritorija segmentine tvora su borteliais ir žaliuzės(rombo) viena pusė tarp kaimynų nepermatoma, pusiau permatoma nuo kelio pusės;
- Įrengti varteliai, taip pat stumdomi kiemo vartai su automatika.
- Važiuojamoji kiemo dalis - išklota trinkele mis;
- Sutvarkyta namo teritorija, pasėta žolė;
- Įvažiavimas į gatvę su kelio užtvaru.

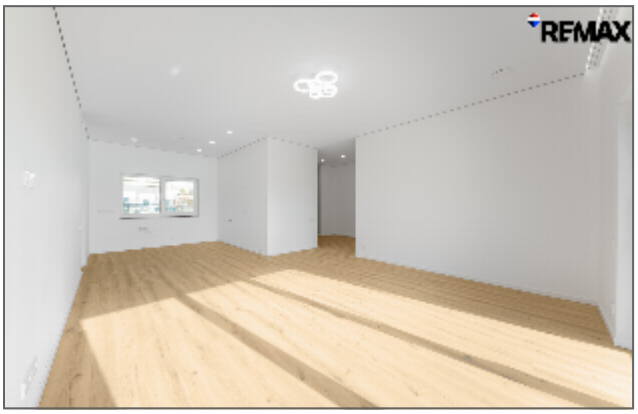
VIETA
- Puiki vieta gyventi ramioje vietoje, bet norintiems nenutolti nuo Vilniaus miesto;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 12 km;
- Atstumas iki Liepkalnio maximos 7 km;
- Šv. Rapolo Kalinausko gimnazija 3 km;
- Puikus ir greitas susisiekimas Vakariniu aplinkkeliu su kitais miesto rajonais;
- Šis būstas puikiai tiks norintiems suderinti modernų gyvenimą su gamtos artumu ir bendruomeniškumu.

Šis namas – tai puiki investicija į šeimos ateitį: komfortas, jaukumas, saugumas ir ramybė gamtos apsuptyje. Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti šio nuostabaus būsto!


RE/MAX

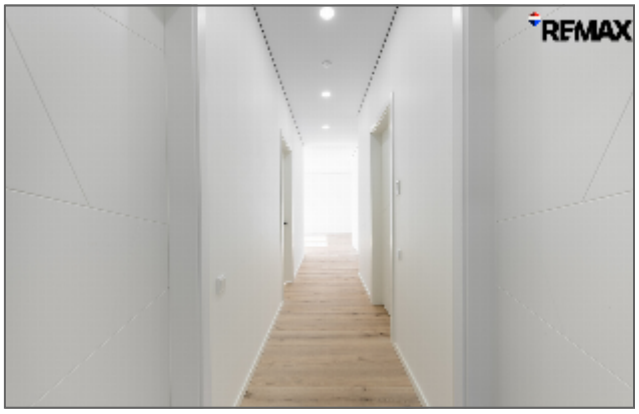

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

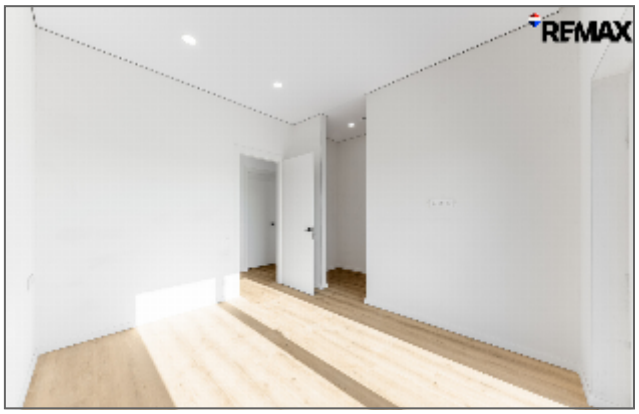

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

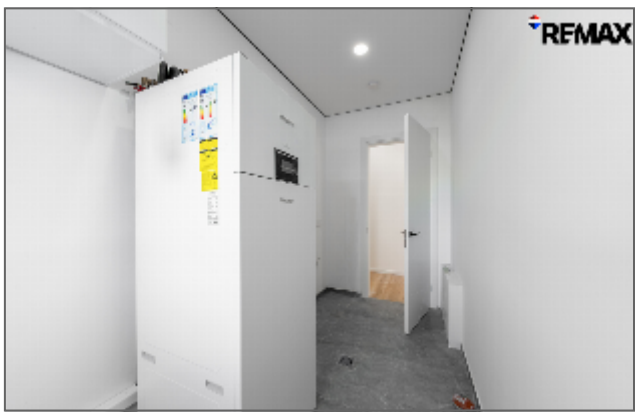

RE/MAX

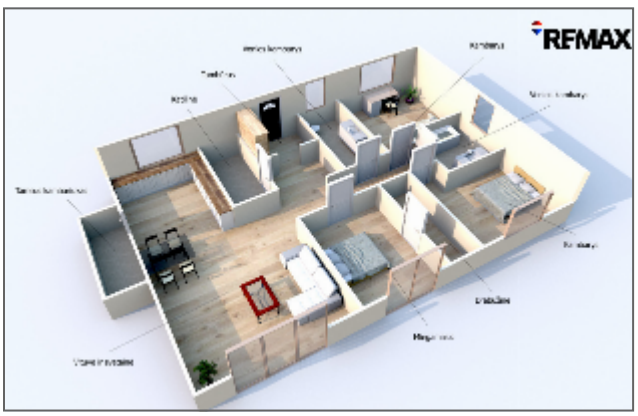
































Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

+37061577681

viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris
2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris
2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todel jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuošidžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikitės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI
2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS
2016.03.11
Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI
2015.07.10
Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS
2015.01.28
Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ
2014.09.02
Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padekoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ
2014.10.07
Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.