



Parduodamas butas

Varpo g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

199 000 € (2 430€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1960 m.**  Plotas **81.9 m²**  Aukštas **3/4**

Šiaulių miesto centre, Varpo g. 29-53, parduodamas erdvus, pilnai įrengtas 4 kambarių 81,9 kv. m butas. Tai pasiūlymas tiems, kurie ieško komfortiško gyvenimo vienoje patogiausią miesto vietų, kur kasdieniai poreikiai pasiekiami greitai, o centrinė lokacija leidžia mėgautis visais miesto centro privalumais.

Butas yra 3 aukšte iš 4, 1960 metų statybos mūriniame name. Toks aukštas daugeliui yra itin patrauklus dėl gero balanso tarp privatumo, natūralios šviesos ir patogaus kasdienio naudojimo. 4 kambarių išplanavimas suteikia daugiau laisvės šeimai, porai, dirbantiems iš namų ar tiems, kurie vertina papildomą erdvę gyvenimui, darbui bei poilsiui. 81,9 kv. m plotas leidžia patogiai išdėstyti visas svarbiausias gyvenamąsias zonas ir sukurti jaukią, funkcionalią namų aplinką.

Šis butas išsiskiria tuo, kad yra pilnai įrengtas, todėl gali būti patrauklus pirkėjams, norintiems išvengti didesnių pradinių rūpesčių. Būste yra virtuvė su virtuvės baldais, skalbimo mašina, indaplovė, dušas, vonia, atskirai įrengti vonios ir WC kambariai, rūbinė, balkonas. Papildomo jaukumo ir erdvės pojūčio suteikia aukštos lubos bei parketo grindys. Plastikiniai langai su stiklo paketais prisideda prie kasdienio komforto, o šarvo durys bei rakinama laiptinė užtikrina didesnį saugumo jausmą.

Butui priklauso du rūšiai, kurie ypač praverčia norint patogiai laikyti sezoninius daiktus, buities reikmenis ar kitą rečiau naudojamą turtą. Taip pat yra automobilių stovėjimo vieta, o tai centrinėje miesto dalyje yra itin reikšmingas privalumas. Centrinis šildymas užtikrina įprastą ir patogų būsto eksploatavimą miesto sąlygomis, o atnaujinta nuotekų sistema ir vamzdynai suteikia papildomo praktiškumo bei ramybės dėl inžinerinės dalies.

Tai būstas, kuris gali puikiai tikti labai įvairiems pirkėjams. Dėl 4 kambarių ir gero bendro ploto jis patrauklus šeimai, ieškančiai daugiau erdvės miesto centre. Dėl pilno įrengimo ir praktiškos vietos jis gali būti įdomus ir ieškantiems būsto, į kurį būtų galima įsikelti be didelių papildomų investicijų. Taip pat tai gali būti dėmesio vertas variantas tiems, kurie vertina miesto gyvenimo ritmą, nori viską turėti šalia ir ieško likvidaus turto vienoje labiausiai atpažįstamų Šiaulių miesto dalių.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Varpo g. 29-53, Centras, Šiaulių m.;
- Buto plotas – 81,9 kv. m;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštas – 3 iš 4;
- Statybos metai – 1960;
- Namo tipas – murinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Paskirtis – pardavimui;
- Kaina – 199 000 Eur.

☒☒☒ IŠPLANAVIMAS IR ERDVĖS

Šio buto išplanavimas yra patrauklus dėl universalių panaudojimo galimybių. Keturi kambariai leidžia lengviau prisitaikyti būstą prie individualių poreikių – galima suplanuoti svetainę, miegamuosius, darbo kambarį, vaikų kambarį ar svečių erdvę. Toks kambarių skaičius suteikia lankstumo tiek augančiai šeimai, tiek ieškantiems būsto su papildoma funkcinė zona.

Bute yra:

- 4 kambariai;
- Virtuvė;

- Vonios kambarys;
- Atskiras WC;
- Rūbinė;
- 2 Balkonai;
- Koridoriaus erdvė.

Atskiras vonios ir WC sprendimas yra praktiškas kasdieniame gyvenime, ypač kai būste gyvena daugiau žmonių. Rūbinė padeda patogiau organizuoti daiktų laikymą ir palaikyti tvarką namuose. Balkonai suteikia papildomos erdvės poilsiui ar trumpam atokvėpiui miesto ritme.

☒ ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

Butas yra pilnai įrengtas, todėl tai itin patogus variantas vertinantiems laiką ir aiškų rezultatą. Įrengimas leidžia lengviau įsivaizduoti kasdienį gyvenimą šiame būste, o esami sprendimai prisideda prie komforto.

- Pilna apdaila;
- Plastikiniai langai su stiklo paketais;
- Parketo grindys;
- Aukštos lubos;
- Šarvo durys;
- Įrengta virtuvė;
- Virtuvės baldai;
- Vonia;
- Dušas;
- Atskiras WC ir vonios kambarys;
- Skalavimo mašina;
- Indaplovė;
- Internetas;
- Kabelinė televizija;
- Atnaujinta nuotekų sistema;
- Nauji vamzdiniai.

Aukštos lubos kuria didesnės erdvės pojūtį ir suteikia butui daugiau charakterio. Parketo grindys vertinamos dėl estetikos, jaukumo ir ilgaamžiškumo. Virtuvės zona su baldais ir buitine technika leidžia greičiau pradėti pilnavertį gyvenimą naujuose namuose. Vonia ir dušas suteikia daugiau pasirinkimo pagal individualius poreikius, o internetas bei kabelinė televizija prisideda prie kasdienio patogumo.

☒ NAMAS IR APLINKA

Butas įsikūręs muriniame name miesto centre. Tokia vieta išsiskiria brandžia urbanistine

aplinka, patogiu susisiekimu ir plačiomis galimybėmis kasdienius reikalus spręsti greitai bei efektyviai. Centras yra viena labiausiai vertinamų miesto dalių dėl patogaus pasiekiamumo, aiškiai susiformavusios infrastruktūros ir gyvybingos miesto aplinkos.

- Murinis namas;
- 3 aukštas iš 4;
- Rakinama laiptinė;
- Yra rūsys;
- Yra balkonas;
- Yra automobilių stovėjimo vieta;
- Miesto centrinė dalis;
- Patogi ir gerai pasiekiamą vieta.

Rakinama laiptinė suteikia daugiau privatumo ir saugumo gyventojams. Automobilio stovėjimo vieta centre yra itin svarbus kasdienis privalumas, padedantis taupyti laiką ir išvengti papildomų rūpesčių. Rūsys papildo buto funkcionalumą ir leidžia praktiškiau išnaudoti gyvenamąją erdvę.

☒☒ VIETA

Varpo g. – tai viena gerai žinomų vietų Šiaulių centre, kur susijungia miesto patogumas, paslaugų prieinamumas ir aiškiai susiformavusi gyvenamoji aplinka. Gyvenant šioje vietoje lengviau planuoti kasdienybę, nes svarbiausios miesto funkcijos pasiekiamos greitai. Tai vieta, kuri patraukli tiek aktyvų miesto gyvenimą mėgstantiems žmonėms, tiek ieškantiems praktiško būsto strategiškai patogioje vietoje.

Centro lokacija reiškia, kad šalia yra pagrindinės miesto paslaugos, kasdien reikalinga infrastruktūra ir patogus susisiekimas su kitomis Šiaulių dalimis. Toks būstas ypač patrauklus tiems, kurie vertina laiką, mobilumą ir nori gyventi ten, kur miesto gyvenimas yra lengvai pasiekiamas.

☒☒ NETOLIESE

- Prisikėlimo aikštė ;
- Šiaulių Valstybinė kolegija;
- Talkšos ežeras su laisvalaikio oaze;
- Patogus susisiekimas su kitomis miesto dalimis;
- Lengvai pasiekiamos miesto reikmėms svarbios vietos.

☒ PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- 4 kambarių butas miesto centre;
- 81,9 kv. m plotas;
- 3 aukštas iš 4;

- Akmeninis namas;
- Pilnai įrengtas;
- Centrinis šildymas;
- Aukštos lubos;
- Parketo grindys;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Balkonas;
- Rūsys;
- Rūbinė;
- Atskiras WC ir vonios kambarys;
- Yra vonia ir dušas;
- Virtuvė su virtuvės baldais;
- Skalbimo mašina;
- Indaplovė;
- Internetas ir kabelinė televizija;
- Atnaujinta nuotekų sistema;
- Nauji vamzdynai;
- Rakinama laiptinė;
- Automobilio stovėjimo vieta;
- Patogi vieta Šiaulių centre;
- Tinka šeimai, porai ar ieškantiems erdvaus būsto mieste.

Šis butas yra puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus, tvarkingo ir patogioje vietoje esančio būsto Šiaulių centre. Čia dera centrinė lokacija, funkcionalus 4 kambarių išplanavimas, pilnas įrengimas ir kasdieniam gyvenimui svarbūs patogumai. Tai būstas, kuris gali pateisinti tiek praktinius, tiek komforto lūkesčius.

Jeigu ieškote buto, kuriame svarbi ne tik kvadratūra, bet ir vieta, patogumas bei gyvenimo kokybė miesto centre, šis pasiūlymas Varpo g. tikrai vertas jūsų dėmesio.

Pirkėjams tarpininkavimo mokestis netaikomas.

Daugiau informacijos telefonu.

Skambinkite!

RE/MAX Trust: Greitas ir saugus sandoris.

Tomas Simanavičius

NT brokeris

+370 698 70089

tomas.simanavičius@remax.lt

















Tomas Simanavičius

REMAX Trust

 +37069870089

 tomas.simanavicius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU