



Parduodamas butas

Dainų g., Dainiai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

98 000 € (1 529€/m²)



 Kambarių sk. **3**  Statybos metai **1979 m.**  Plotas **64.08 m²**  Aukštas **5/5**

Parduodamas 3 kambarių butas Dainų g., Šiauliuose.

Ieškantiems erdvesnio būsto patogioje miesto vietoje – šis butas gali tapti puikiu pasirinkimu tiek šeimai, tiek žmonėms, vertinantiems patogų kasdienį gyvenimą mieste. Butas yra Dainių mikrorajone, viename iš nusistovėjusių ir patogių Šiaulių gyvenamųjų rajonų. Vieta puikiai tinka tiems, kurie nori gyventi miesto ritmu, tačiau kartu mėgautis jaukia gyvenamąja aplinka ir patogiu susisiekimu.

Butas yra mūriniame name, 5 aukšte iš 5, todėl viršuje nebus kaimynų keliamo triukšmo. Būstas tvarkingas, su plastikiniais langais, šarvo durimis, pakeista elektros instaliacija bei atnaujintu vamzdynu. Taip pat yra balkonas ir rūsys – papildomas patogumas kasdieniam

gyvenimui bei daiktų laikymui. Laiptinė rakinama, todėl gyventojams užtikrinamas didesnis saugumo jausmas. Namo atnaujinimo darbai - pakeista ir apšildyta stogo danga, namas perdažytas bei sutvarkytos siūlės.

☒☒ Bendra informacija:

- 1979 metų statybos blokinis namas;
- Bendras buto plotas – 64,08 kv.m;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 5/5;
- Šildymas – centrinis;
- Balkonas;
- Rūsysis;
- Namo laiptinė rakinama;
- Name yra dujos.

☒☒ Buto privalumai:

- Tvarkingas ir prižiūrimas butas;
- Plastikiniai langai;
- Šarvo durys;
- Pakeista elektros instaliacija;
- Pakeistas vamzdynas;
- Patogus išplanavimas kasdieniam gyvenimui;
- Blokinis namas;
- Butas įsikūręs gerai žinomame ir patogiam miesto rajone.

☒☒ Aplinka ir vieta:

Dainių mikrorajonas vertinamas dėl patogios infrastruktūros ir gero susisiekimo su kitomis miesto dalimis. Tai praktiška vieta gyvenimui, kur viskas pasiekama patogiai ir greitai.

Rajonas tinka tiek šeimoms, tiek vyresnio amžiaus žmonėms, tiek ieškantiems patogaus būsto kasdieniam gyvenimui.

☒☒ Svarbiausios netoliese esančios vietos:

- Parduotuvės;
- Ugdymo įstaigos;
- Gydytojų įstaigos;
- Viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais.

Tai butas tiems, kurie ieško ne tik kvadratinų metrų, bet ir patogios vietos gyvenimui.

Erdvus plotas, trys kambariai, balkonas, rūsys bei atnaujintos svarbiausios komunikacijos leidžia jaustis užtikrintai ir patogiai nuo pirmos dienos.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite – suderinsime laiką Jūsų apžiūrai, atsakysime į visus rūpimus klausimus ir padėsime priimti geriausią sprendimą!

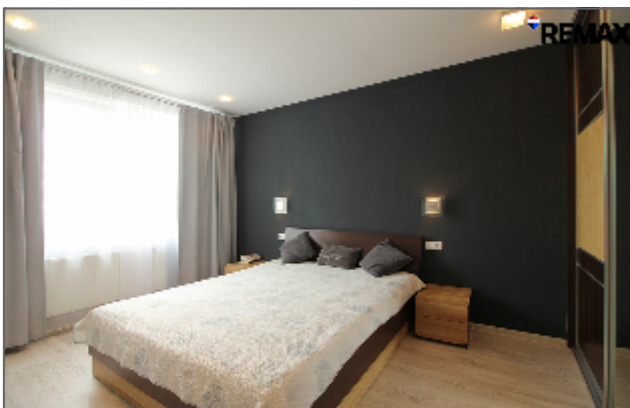
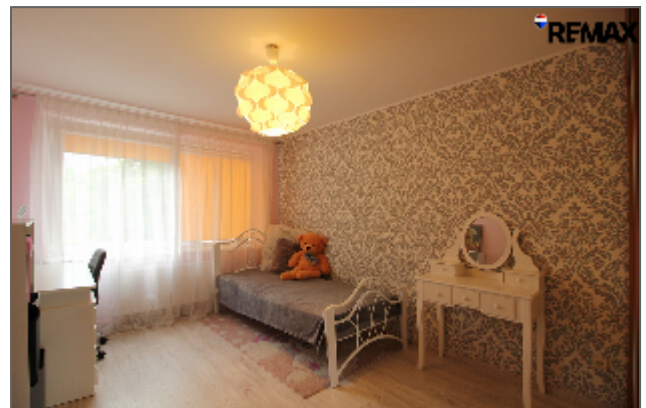
NT brokeris Simas Šimaitis

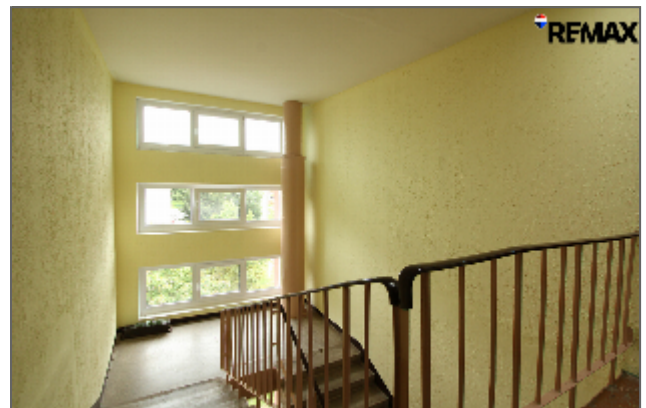
Tel. 8 698 54009

El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.







Simas Šimaitis

REMAX Trust

 +37069854009

 simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.