



Parduodamas komercinė

Metalistų g., Pabaliai, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

285 000 € (820€/m²)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai 1982 m.

 Plotas 347.57 m²

Parduodamos tvarkingos ir technologiškai funkcionalios veikiančio automobilių serviso patalpos su visa įranga atskirame pastate su sklypu Metalistų g. 4A, Šiauliuose. Tai praktiškas pasirinkimas investuotojui, nes patogus privažiavimas bei šalia esanti muitinė suponuoja puikias galimybes importo/eksporto veiklai, taip pat galima tęsti daug metų vystytas šioje vietoje automobilių serviso paslaugas, išlaikant esamą įmonę. Galimas pirkimas tiek viso komplekso už nurodytą kainą, tiek pastato atskirai bei įrangos kartu ar be esamos įmonės. Variantai derinami atskiru susitarimu.

Objektas yra 2 aukštų, mūrinis, statytas 1982 m., renovuotas 2003 m. Bendras plotas – 347,57 kv. m. Patalpos pilnai įrengtos, todėl gali būti pritaikytos įvairiai komercinei veiklai pagal investuotojo poreikį. Yra atskiras įėjimas iš gatvės, patogus privažiavimas, asfaltuota

aikštelė automobilių parkavimui. Teritorija aptverta, joje veikia tik viena įmonė, jokių bendrasavininkų ar besinaudojančių tuo pačiu kiemu, rakinami vartai. Tai svarbūs privalumai tiek vykdant savo veiklą, tiek nuomai.

Pastatas stovi ant valstybinės žemės su ilgalaike nuomos sutartimi, sklypo plotas 6,82 aro.

Objekte įvesta elektra, vanduo, nuotekos, internetas. Pastatas šildomas (vėsinamas) šilumos siurbliais oras-oras bei kieto kuro katilu. Įrengta apsaugos signalizacija. Yra personalo persirengimo patalpos su dušais, poilsio kambarys. Atskiros technologinės patalpos specifiniams (šiuo metu aukščiausio lygio dyzelinio kuro sistemos elementų remonto) darbams atlikti. Plastikiniai langai. Pastato vidaus įrengimas funkcionalus labai plačiam veiklos spektrui.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Metalistų g. 4A, Pabaliai, Šiauliai;
- Kaina – 285 000 Eur;
- Plotas – 347,57 kv. m;
- Aukštų skaičius – 2;
- Kambarių skaičius – 6;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1982 m.;
- Renovacijos metai – 2003 m.;
- Fasadas apšiltintas,
- Paskirtis – Transporto/garažų;
- Įrengimas – pilnai įrengtas.

☒☒ KOMUNIKACIJOS IR ĮRANGA

- Šildymas – šilumos siurbliais, kietu kuru;
- Elektra 22 kW– yra;
- Vanduo – yra;
- Internetas – yra;
- Kondicionavimas – yra;
- Signalizacija – yra;
- Apsauga – yra;
- Dušas – yra;
- Langai – plastikiniai.

☒ PRIVALUMAI

- Gera vieta mieste;
- Patogus ir aiškus privažiavimas;
- Atskiras įėjimas;

- Parkavimo vietos;
- Tinka investicijai;
- Galimybė pritaikyti skirtingoms veikloms;
- Tvarkingas ir pilnai paruoštas naudojimui objektas.

Šis objektas patrauklus tiems, kurie ieško ne tik patalpų automobilių serviso veiklai, bet ir investicinio turto su plačiomis panaudojimo galimybėmis. Puikiai įdirbta vieta su ilgamete automobilių serviso veikla, aukšti vartai, lubos ir keltuvai leidžia užsiimti net sunkiojo transporto remontu. Patogi lokacija tiek darbuotojams, tiek klientams ar nuomininkams. Miesto aplinka suteikia patogų susisiekimą bei kasdien reikalingų paslaugų pasiekiamumą.

Puikus variantas investuotojui, ieškančiam komercinio objekto Šiauliuose su aiškia verte, funkcionalių išplanavimų ir gera lokacija. Jei ieškote patalpų nuomos verslui, savo veiklai ar universalaus komercinio objekto mieste – šis pasiūlymas vertas dėmesio.

Susidomėjote? Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu.

Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

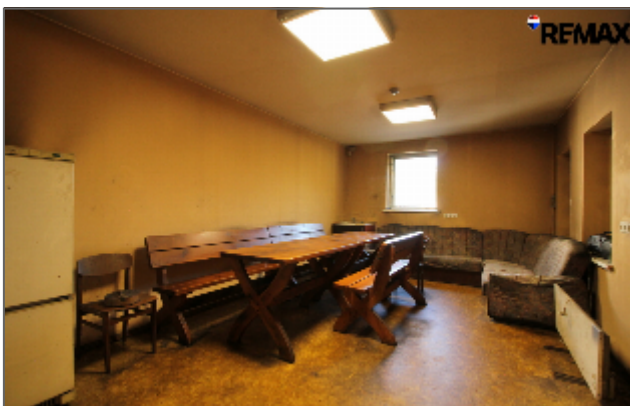
Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Ypatumai

Signalizacija; Krovininis liftas; Elektra; Geras privažiavimas; Internetas; Patalpų kondicionavimas; Apsauga; Atskiras įėjimas; Dušas; Įėjimas iš gatvės; Vandentiekis; Vieta automobiliui;











 A professional agent card for a RE/MAX real estate agent. On the left is a portrait of a smiling man with a beard, wearing a grey blazer over a white shirt. The right side of the card has a red and blue background with the RE/MAX logo.

RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.