



# Parduodamas namas

**Žemaičių g., Lukšių k., Šiaulių r. sav.**

**257 000 €** (1 201 €/m<sup>2</sup>)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **1986 m.**

 Plotas **213.92 m<sup>2</sup>**

Parduodamas itin ekonomišką namas Lukšiuose, Šiaulių raj.

Siūlau detaliai susipažinti su namu, kuris savo ekonomiškumu gali nustebinti.

- Namas statytas 1986 m., 2025 m. pilnai renovuotas;
- Pirmas aukštas 108,28 kv.m.;
- Pusrūsis 105,64 kv.m.;
- Kambarių skaičius 3 + virtuvė su svetaine ir 2 vonios kambariai;
- Geoterminis šildymas;
- Katilas su integruotu boileriu, 16kW;
- Vanduo - gręžinys ir šulinys. Vandens anglies filtras, minkštinimo sistema, geriamo vandens valymo - mineralizavimo sistema;

- Biologinis valymo įrenginys (aptarnavimas 1 kart per 2 metus);
- Saulės elektrinė: saulės moduliai 10kW, kaupikliai/baterijos 15kW, atidavimas į ESO 10kW;
- Grindinis šildymas visame name, įskaitant pusrūsį;
- Visose grindyse, įskaitant pusrūsį, suklotas 10cm polistirolas;
- Namų sienos apšiltintos 20cm polistirolu ir tinkuotos (A++);
- Namų pamatai apšiltinti 18cm ekstruziniu polistirolu;
- Lubos/perdengimas apšiltintos 50cm akmenų vata (A++);
- Visi langai nauji, A++ klasės;
- Durys A++ klasės;
- Vidaus durys natūralaus ąžuolo, visos gyvenamojo ploto grindys - natūralaus ąžuolo parketas;
- Internetas laidinis "Telia";
- Namų išlaikymo išlaidos: šildymas, elektra, vanduo ir nuotekos - šiltuoju sezonu iki €10, šaltuoju sezonu apie €40;
- Žemės sklypas 25 a.;
- Ūkinis pastatas.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite – suderinsime laiką Jūsų apžiūrai, atsakysime į visus rūpimus klausimus ir padėsime priimti geriausią sprendimą!

NT brokeris Simas Šimaitis

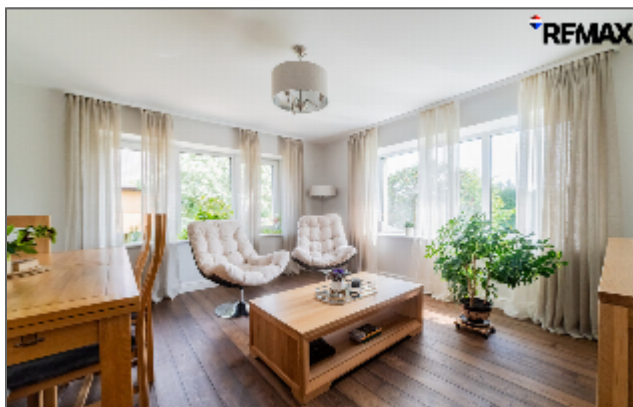
Tel. +370 698 54009

El. p. [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

RE/MAX

PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.

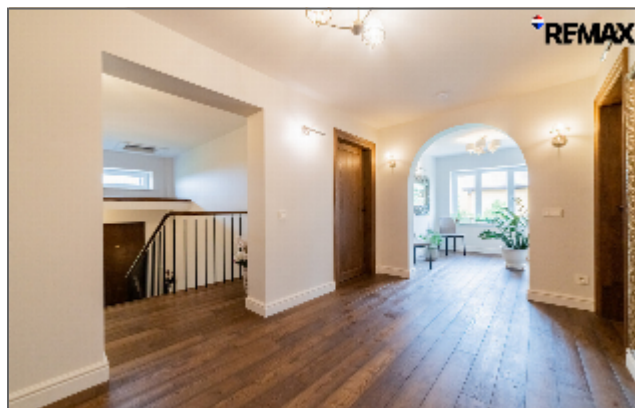
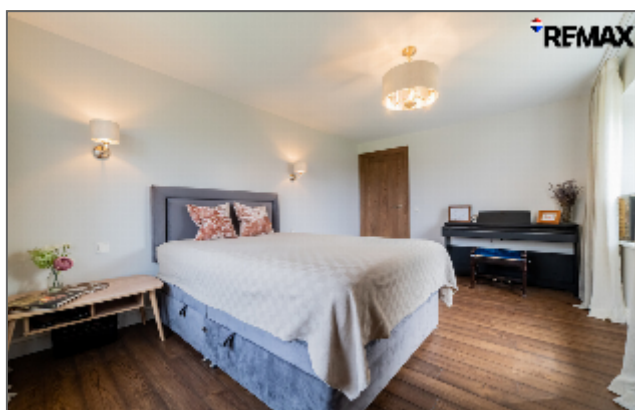


















**Simas Šimaitis**

REMAX Trust

---

 +37069854009

 [simas.simaitis@remax.lt](mailto:simas.simaitis@remax.lt)

---

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.