



# Parduodamas sklypai

**Paežerių k., Vilkaviškio r. sav.**

**280 000 €** (1 143€/a)



---

 Plotas **245 a**

---

## IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ PRIE PAEŽERIŲ EŽERO

Yra vietų, kurios parduodamos ne kvadratiniais metrais.

Jos parduodamos jausmu, vizija ir galimybe sukurti kažką iš tiesų ypatingo.

Vilkaviškio rajone, Paežerių kaime, greta Wake inn Vilkaviškis, parduodamas net 2,45 ha ploto sklypas prie Paežerių ežero – su parengtu ambicingu projektu ir galiojančiu statybos leidimu. Tai retas pasiūlymas investuotojui, kuris ieško ne eilinio objekto, o išskirtinės vietos poilsio, turizmo, renginių ar privataus rekreacinio komplekso vizijai įgyvendinti.

Projektas numato vientisą, kruopščiai suplanuotą kompleksą, kuriame dera:

reprezentacinės pobūvių ir konferencijų erdvės  
restorano ir maitinimo patalpos  
svečių namai  
pirtys ir poilsio zonos  
lauko baseinas bei kubilai  
privatus priėjimas prie ežero ir lieptas  
papildinio zona  
erdvės sportui, poilsiui ir renginiams  
teritorija palapinėms ir kemperiams  
automobilių stovėjimo aikštelė

Bendras projekte numatytų pastatų plotas siekia apie 1 657,8 kv. m, o visa teritorija suplanuota taip, kad joje galėtų veikti aukštesnės klasės poilsio, svetingumo ar renginių kompleksas.

Tai vieta, kurioje galima sukurti:  
boutique poilsio kompleksą,  
vestuvių ir renginių erdvę,  
sveikatingumo bei SPA projektą,  
išskirtinę kaimo turizmo sodybą,  
arba privatų uždarą kompleksą šeimai ir svečiams.

Didžiausia šio objekto vertė – jau atliktas parengiamasis darbas. Naujam savininkui perduodama ne tik žemė, bet ir aiški vystymo kryptis, projektinė dokumentacija bei galimybė pradėti realizuoti viziją nelaukiant metų metus trunkančių pradinių procesų.

Sklype jau atlikti reljefo formavimo bei lyginimo darbai. Atvesta elektra.

Ežero artumas

Didelė ir privati teritorija

Parengtas projektas

Statybos leidimas

Išskirtinė investicinė perspektyva

Tai nėra pasiūlymas kiekvienam.

Tai objektas žmogui ar investuotojui, kuris moka atpažinti retą vietą ir mato jos vertę dar prieš jai tampa išskirtiniu traukos centru.

Dėl detalaus projekto pristatymo, dokumentacijos ir individualios apžiūros kviečiu susisiekti asmeniškai.

Inga Ciesiūnė

NT brokerė

☎ +370 614 89376

☎ inga.ciesiune@remax.lt



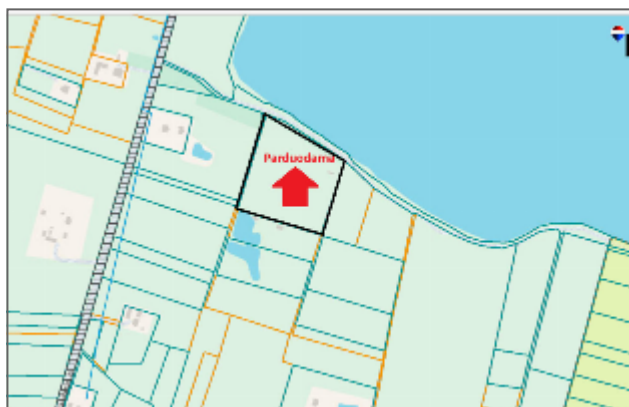
**Inga Ciesiūnė**  
NEKILNOJAMO TURTO BROKERĖ

VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS  
SUVALKIJOJE

- PARDUODAMA
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALDA VISO PROJEKTO METU

Isisiekite dabar: ☎ +37061499376 | ✉ inga.ciesiune@remax.lt | 📍 Giedrinių g. 3-3, Vilnius







**Inga Ciesiūnė**

REMAX Delta

---

☎ +37061489376

✉ inga.ciesiune@remax.lt

---

Kalbos: LT, EN, RU

Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!

☑ NT pirkimas/pardavimas

☑ 10+ metų patirtis

☑ Pakeiskite savo būstą be rūpesčių!