



Parduodamas komercinė

Aukštrakių g., Sutkūnų k., Šiaulių r. sav.

390 000 € (374€/m²)



 Kambarių sk. 8  Statybos metai 1980 m.  Plotas 1043 m²  Aukštas 1/1

Parduodamos įrengtos patalpos tinkamos gamybinės / sandėliavimo paskirčiai Aukštrakių g. 43, Sutkūnų k., Šiaulių r. sav. Tai erdvus ir praktiškas objektas investuotojui, ieškančiam jau paruošto turto veiklai, nuomai ar tolimesnei verslo plėtrai.

Pastatas yra 1 aukšto, bendras plotas – 1043 kv.m. Ploto daug, todėl erdves galima patogiai pritaikyti skirtingiems veiklos scenarijams: gamybai, sandėliavimui, administravimui ar kitai komercinei veiklai. Įrengtos administracinės, buitinės bei gamybinės patalpos. Įrengtas apsaugos postas, sumontuoto vazido stebėjimo kameros. Galingas 100kw elektros įvadas. Dalis patalpų yra sujungta į vieną didelę erdvę. Patalpos šildomos kieto kuro katilu, yra sumontuoti kaloriferiai.

Pastatas mūrinis, statybos metai – 1980 m. Įrengtas kieto kuro šildymas, yra elektra, dujos, internetas, signalizacija. Taip pat yra virtuvė, dušas, baldai, atskiras įėjimas į abi puses, bei keletas didelių vartų įvažiuoti sunkiajam transportui.. Plastikiniai langai ir geras privažiavimas užtikrina patogų kasdienį naudojimą tiek darbuotojams, tiek klientams ar tiekėjams. Prie objekto yra parkavimo vietų.

Vieta patraukli tiems, kurie vertina ramesnę aplinką ir daugiau erdvės, tačiau kartu nori išlikti Šiaulių miesto prieigose. Sutkūnai gali būti ypač patogi vieta verslui, kuriam svarbus funkcionalus bazinis taškas ne miesto centre, o lengviau pasiekiamoje ir ramesnėje teritorijoje.

Žemės sklypas nuomojamas iš valstybės su ilgalaikė nuomos sutartimi. Plotas 63 arai.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Aukštakių g. 43, Sutkūnų k., Šiaulių r. sav.;
- Paskirtis – Ferma. Tinka gamybos / sandėliavimo / kitam naudojimui;
- Bendras plotas – 1043 kv.m.;
- Aukštas – 1 iš 1;
- Kambarių skaičius – 8;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1980 m.;
- Įrengimas – įrengtas;
- Kaina – 390 000 Eur.

☒☒ KOMUNIKACIJOS IR ĮRENGIMAS

- Šildymas – kietu kuru, įrengtas galingas katilas su automatika ir talpiu granulių konteineriu;
- Elektra – yra;
- Dujos – yra;
- Internetas – yra;
- Signalizacija – yra;
- Plastikiniai langai;
- Virtuvė;
- Dušas;
- Baldai.

☒ PRIVALUMAI

- Tinkamas investicijai;
- Didelis bendras plotas;
- Patogus patalpų išplanavimas, galima keisti pagal savo poreikius;
- Atskiras įėjimas;
- Geras privažiavimas;

- Yra parkavimo vietų;
- Tinka gamybos, sandėliavimo ir kitai veiklai;
- Ramesnė aplinka Šiaulių rajone.

Šis objektas gali būti puikus pasirinkimas investuotojui, kuris ieško universalios komercinio turto su aiškiu pritaikymu ir plačiomis panaudojimo galimybėmis. Turtas įrengtas, todėl galima svarstyti tiek nuomos verslą, tiek veiklos vykdymą savo reikmėms. Dalis patalpų reikalauja įrengimo ir pritaikymo savo poreikiams. Galima keisti išplanavimą.

Susidomėjote? Skambinkite ir registruokitės apžiūrai.

Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

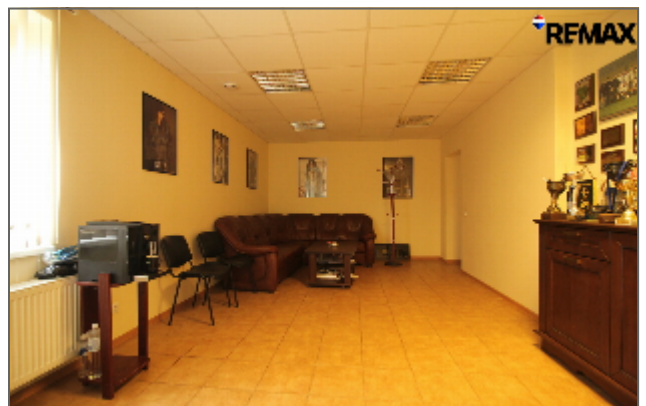
RE/MAX Trust biuro vadovas

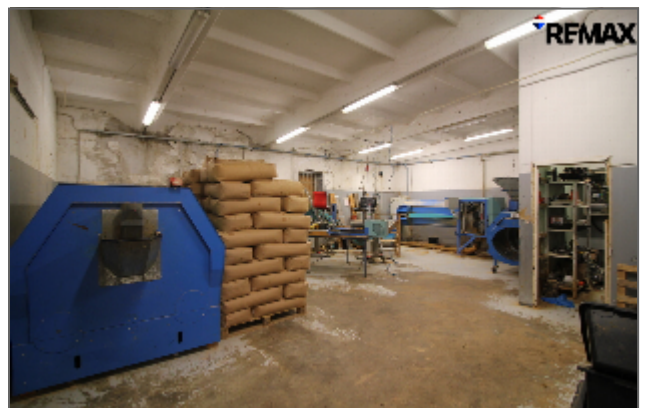
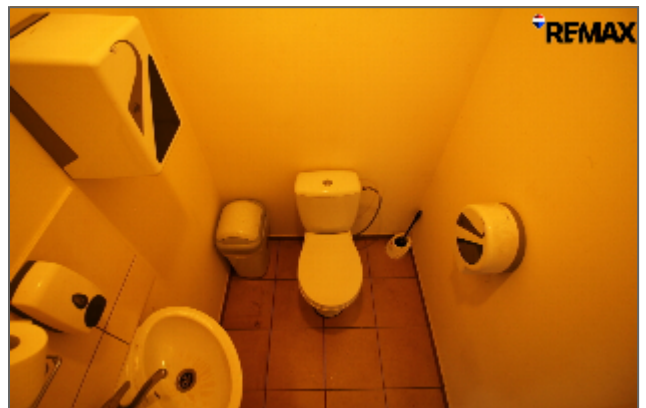
Justas Niauronis

RE/MAX Trust:

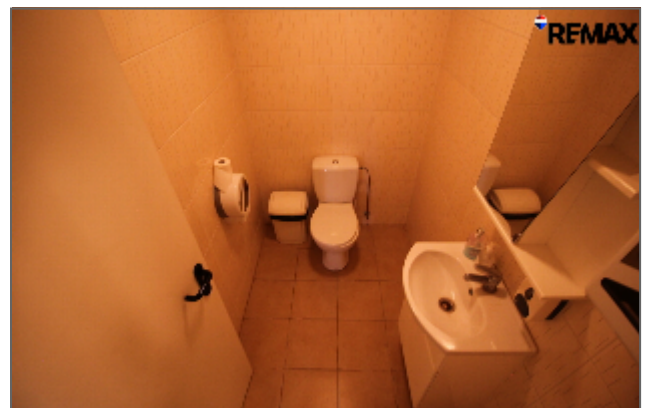
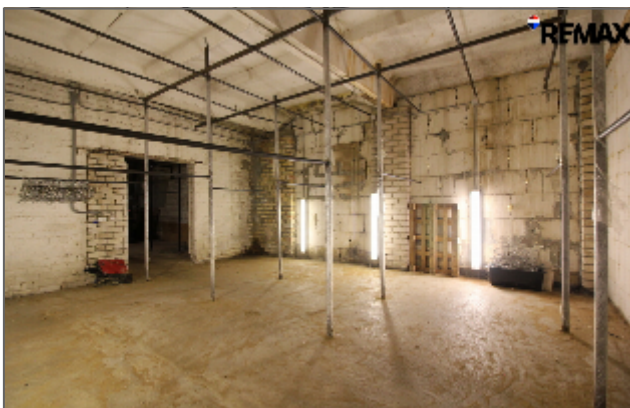
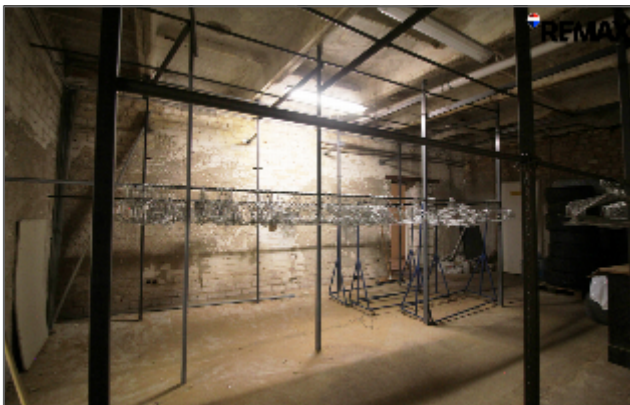
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

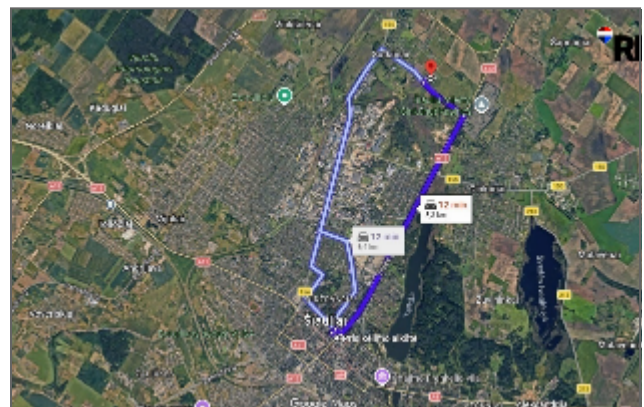














RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.