



Parduodamas namas

V. Sirokomlės g., Murlinės k., Vilniaus r. sav.

455 000 € (3 210€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Statybos metai 2025 m.

 Plotas 141.73 m²

Parduodamas vieno aukšto, pilnai įrengtas, A++ klasės, individualus gyvenamasis namas

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas - Murlinės k., V. Sirokomlės g. 101C.
- Namai- vienbutis gyvenamasis namas;
- Pastato tipas - mūrinis;
- Bendras plotas – 141,73 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 4;
- Aukštų skaičius – 1;
- Namų statybos metai – 2025 m.
- Namų energinio naudingumo klasė - A++;

- Žemės sklypo plotas - 10,50 arai.

PRIVALUMAI

- Individualus pilnai įrengtas namas, parduodamas su baldais ir įranga;
- Namų baigtumas - 100 procentų;
- Funkcionalus išplanavimas;
- Įstiklinta terasa;
- Garažas su automatiniais vartais;
- Saulės elektrinė;
- Erdvus pagrindinis miegamasis su atskiru vonios kambariu;
- Sutvarkyta bei prižiūrima namo teritorija, sklypas aptvertas, automatiniai įvažiavimo vartai;
- Vairuojamoji kiemo dalis - išklota trinkelėmis;
- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- Patvirtinta, kad 2026 m bus projektuojamas asfaltuotas kelias V.Sirokomlės g. su pėsčiųjų ir dviračių takais bei gatvės apšvietimu. Viskas bus įrengta ateinančiais metais;
- Gatvė nuo pagrindinio kelio taip pat bus išasfaltuota.

IŠPLANAVIMAS

- Svetainė kartu su virtuve - 44,47 kv.m.;
- Miegamasis 15,27 kv.m.; + vonios kambarys 4,02 kv.m.;
- Kambarys 13,66 kv.m.;
- Kambarys 12,06 kv.m.;
- Katilinė 7,78 kv.m.;
- Vonios kambarys 3,63 kv.m.;
- Garažas 22 kv.m.;
- Koridorius ir holas 18,84 kv.m.;
- apie 35 kv.m. įstiklinta teras.

KOMUNIKACIJOS

- Vanduo - gręžinys;
- Kanalizacija – Nuotėkų valymo įrenginiai;
- Įrengta saulės elektrinė.

APLINKA

- Naujas gyvenamųjų namų kvartalas;
- Aptvertas sklypas;
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Automatiniai vartai valdomi pulteliu;

- Sutvarkyta namo teritorija;
- Besivystanti nauja gyvenvietė;
- Uždara gatvė.

VIETA

- Puiki vieta gyventi ramioje vietoje, bet norintiems nenutolti nuo Vilniaus miesto;
- Atstumas iki Vilniaus miesto centro 12 km;
- Atstumas iki Liepkalnio maximos 7 km;
- Šv. Rapolo Kalinausko gimnazija 3 km;
- Puikus ir greitas susisiekimas Vakariniu aplinkeliu su kitais miesto rajonais;
- Šis būstas puikiai tiks norintiems suderinti modernų gyvenimą su gamtos artumu ir bendruomeniškumu.

Šis namas – tai puiki investicija į šeimos ateitį: komfortas, jaukumas, saugumas ir ramybė gamtos apsuptyje. Kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti šio nuostabaus būsto!















Viktorija Volungėnaitė

RE/MAX One

 +37061577681

 viktorija.volungenaite@remax.lt

Kalbos: LT

2025 metai RE/MAX Lietuva TOP 1 brokeris

2023 metai RE/MAX Lietuva TOP 2 brokeris

2024 metai RE/MAX Lietuva TOP 3 brokeris

Brokerio darbas yra labai atsakingas, todėl jis man be galo patinka. Myliu savo darbą, todėl nuoširdžiai ir iš visų jėgų stengiuosi dėl kiekvieno savo kliento. Man labai svarbu padėti žmonėms išspręsti visas iškilusias problemas ir pasiekti užsibėžtus klientų tikslus. Esu tikra, kad mano darbštumas ir užsispyrimas padės pasiekti dar geresnių rezultatų nei Jūs tikėtės.

GERIAUSIAS MANO DARBO ĮVERTINIMAS - KLIENTŲ REKOMENDACIJOS

RAMUTĖ, ANTANAS IR JUOZAS PIAUSKAI

2017.03.06

Viktorija, esame labai dėkingi už malonų bendradarbiavimą sėkmingą sandorį. Jūsų dėka pirkimas-pardavimas vyko labai sklandžiai. Su Jumis bendrauti buvo itin malonu. Esate tikrai profesionali. Sėkmės Jums. Ir dar kartą dėkui.

LORETA IR DONATAS

2016.03.11

Norėtume padėkoti Viktorijai Volungėnaitei už profesionalų darbą parduodant mūsų būstą. Likome sužavėti Viktorijos atliktu darbu, kuri dėjo visas pastangas, prisiderino prie mūsų norų. Dėkojame Viktorijai ir linkime sėkmės darbuose ...

ADILA AFANDI

2015.07.10

Esame Viktorijos Volungėnaitės klientai. Norėtumėm padėkoti firmai Remax CITUS už nuostabią nekilnojamo turto brokerę, kuri yra komunikabili, atsakinga, tiksli ir labai paslaugi. Viktorija mums labai padėjo perkant namą. Dėkojame!

JONAS GALIAUSKAS

2015.01.28

Viktorija tikra savo srities asė. Objektyviai įvertina parduodama objektą, nuoširdžiai pataria, siekia, kad kliento užgaidos dėl būsto būtų patenkinamos. Padeda klientui išsirinkti optimaliausią jam tinkantį variantą. Rekomenduočiau Viktoriją tiems, kas nori, kad jų būsto pirkimas ar pardavimas būtų tik malonumas. Linkiu, kad taip ir toliau Viktorija su ugnele žvelgtų į savo darbą.

MONIKA TAMUTĖ

2014.09.02

Esame labai patenkinti Viktorijos atliktu darbu. Norime padėkoti už sąžiningumą, operatyvumą, profesionalumą, kantrybę. Rekomenduojame šią agentę ir linkime jai profesinės sėkmės!

EVELINA MACKEVIČIENĖ

2014.10.07

Esame dėkingi Viktorijai už profesionalų ir atsakingą darbą parduodant mūsų butą. Likome patenkinti, kad viskas buvo atlikta greitai ir tikslingai. Labai rekomenduojame Viktoriją Volungėnaitę tiems, kurie nori sutaupyti daug savo brangaus laiko ir užsitikrinti geriausias nekilnojamojo turto pardavimo ir pirkimo sąlygas.