



Parduodamas sklypai

Pakarniukų k., Šiaulių r. sav.

65 000 € (70€/a)



 Plotas **930 a**

Parduodamas 9,30 ha žemės ūkio paskirties sklypas Pakarniukų k., Šiaulių r. sav.

Dvi sklypo kraštinės ribojasi su mišku. Sklype yra sena nebegyvenama sodybvietė. Toks variantas galėtų būti įdomus ne tik ūkininkui, bet ir ieškančiam nuošalios sodybos su dideliu žemės plotu atstatymui bei savo veiklos vystymui.

Vieta tiks vertinantiems privatumą, atvirą erdvę ir natūralią aplinką. Sklypas yra Pakarniukų kaimo teritorijoje, o netoliese esantis miškas suteikia dar daugiau jaukumo bei gamtos pojūčio. Didesnė gyvenvietė Verbūnai visai netoliese.

Svarbus privalumas – sklypui atlikti kadastriniai matavimai, dokumentai tvarkingi. Žemės

naudingumo balas 31,1

☒☒ SKLYPO APRAŠYMAS:

- Plotas – 930,0 arai / 9,30 ha;
- Paskirtis – žemės ūkio;
- Atlikti kadastriniai matavimai;
- Privažiavimas – ~400 m žvyrkelis;
- Ribojasi su mišku;
- Vieta rami, kaimiška, su daug erdvės ir privatumo.

☒☒ VIETOS PRIVALUMAI:

- Rami ir atvira kaimiška aplinka;
- Patogus privažiavimas;
- Tinkamas pasirinkimas ieškantiems didelio sklypo;
- Netoliese miškas;
- Privatumo ir gamtos pojūtis;
- Perspektyvus variantas investicijai ar žemės ūkio veiklai.

Tai patrauklus variantas tiems, kurie nori įsigyti didesnę žemės plotą Šiaulių rajone ir vertina paprastą, jaukią bei ramią aplinką. Sklypas gali būti tinkamas įvairiems poreikiams, priklausomai nuo Jūsų planų.

Daugiau informacijos telefonu. Skambinkite!

Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





A business card for a RE/MAX real estate agent. The left side features a portrait of a smiling man with a beard, wearing a grey blazer over a white shirt. The right side has a red background with a blue diagonal stripe. The text is in white and Lithuanian.

RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
J.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.