



Parduodamas namas

Baltijos 1-oji g., Mažojo kaimelio, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.

399 000 € (2 005€/m²)



 Kambarių sk. **4**

 Statybos metai **2008 m.**

 Plotas **199 m²**

REKOMENDUOJU. PUKUS PASIŪLYMAS PAČIAME MIESTE. MAŽOJO KAIMELIO RAJONE PARDUODAMAS 4-IŲ KAMBARIŲ ĮRENGTAS NAMAS SU 3 SAN. MAZGAIS. NAMAS SU RŪSIU, KURIAME ĮRENGTA DARBO ZONA. PARDUODAMA SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

Mažasis kaimelis yra vienas iš prestižiškiausių mikrorajonų Klaipėdoje. Vyrauja prabangūs privatūs namai.

Rajonas garsėja draugiška, saugia kaimynyste ir puikiai išvystyta infrastruktūra – arti parduotuvės, kavinės, vaikų darželiai, mokykla. Patogus susisiekimas su miesto centru .

Pasižymi unikaliu deriniu tarp ramybės ir visų reikalingų miesto patogumų.

PRADĖSIU NUO PRIVALUMŲ:

1. Visos komunikacijos miesto, šildymas dujinis – individualus, yra saulės elektrinė.
2. Stoginė automobiliams;
3. Iki jūros tik keli kilometrai.
4. Namas statytas sau, naudojant kokybiškas medžiagas.
5. Sutvarkyta , apželdinta teritorija.
6. Namas puikiai įrengtas.
7. Patogiai išplanuotas.
8. Net 2 atskiri įėjimai.
9. Šalia visos pagrindinės parduotuvės, autobusų stotelės.
10. Name įrengti net 3 atskiri san. mazgai.
11. Privažiavimas asfaltuotu keliu.
12. Didelis sklypas, apželdintas, aptvertas tvora, įvažiavimas pro automatinius vartus.
13. Rūsys su langais , šildomas.
14. Rūsyje įrengtas didelis darbo kabinetas, skalbykla, pagalbinės patalpos.
15. Įrengta apsaugos ir vaizdo signalizacijos.
16. Svetainės zonoje įrengtas židinys.
17. Sumontuoti kondicionieriai.

Galima dar tęsti ir tęsti.

Kviečiu apžiūrai ir patys susipažinsite su visais privalumais.

NAMO APRAŠYMAS:

- Statybos metai – 2008m.;
- Paskirtis – gyvenamasis namas;
- Namų tipas – mūrinis;
- Namų išorinė apdaila – tinkas, klinkeris;
- Stogas – bitumas;
- Langai – plastikiniai;
- Pamatai – gelžbetoniniai;
- Sienos – blokeliai;
- Perdangos – medis;
- Vidaus durys – natūralaus medžio;

- Grindys – akmens masės plytelės ir laminuota grindų danga;
- Sienos – tinkuotos, dažytos, vonios kambariuose plytelės;
- Lubos – gipso plokštės, dažytos;
- Laiptai mediniai;
- Durys medinės.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- Bendras namo plotas – 198,74 kv.m.

PIRMAS AUKŠTAS:

- Didelė, erdvi svetainė (iš kurios galima patekti į poilsio zoną lauke) sujungta su valgomuoju ir virtuve – 37,18 kv.m.;
- Miegamasis kambarys – 16,95 kv.m.;
- Vonios kambarys – 2,44 kv.m.;
- Drabužinė – 2,44 kv.m.;
- Koridorius – 9,95 kv.m.

ANTRAS AUKŠTAS:

- 2 dideli vaikų kambariai – 22,28 kv.m. ir 17,81 kv.m.;
- Vonios kambarys – 6,39 kv.m.;
- Holas – 5,10 kv.m.;
- Pagalbinė patalpa – 2,96 kv.m.

RŪSYS:

- 3 didelės patalpos su langais – 20,40 kv.m., 20,55kv.m. ir 16,90 kv.m.;
- WC patalpa – 1,48 kv.m.;
- Dušo patalpa – 1,51 kv.m.;
- 4 nedidelės patalpos – 2,71 kv.m., 4,61 kv.m. ir 7,08 kv.m.

SKLYPAS:

- Žemės sklypo plotas – 0,0518 ha;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;
- Naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

NAMO INŽINERIJA:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Šildymas – dujinis;
- Elektra – 15 KW;
- Saulės elektrinė;
- Šildomos grindys;
- Įrengta apsaugos ir priešgaisrinės sistemos;
- Įrengta žaibosauga.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Privažiavimas asfaltuotu keliu;
- Šalia mokykla ir darželis;
- Susiformavusi kaimynystė.

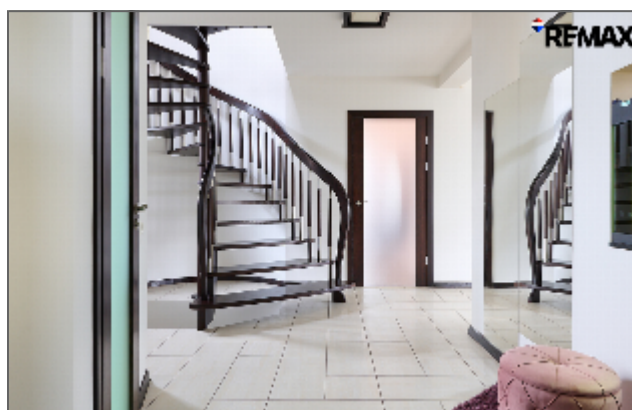
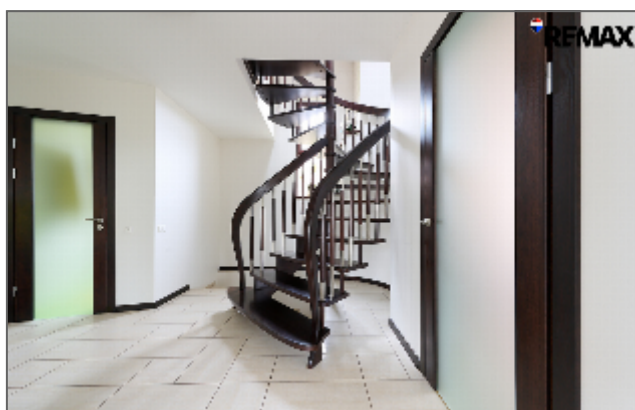
Sudomino šis objektas? Skambinkite ir susitarsime dėl apžiūros. Dirbame ir savaitgaliais. Jeigu Jūs parduodate, nuomojate ar ieškote panašaus objekto – kreipkitės, mielai Jums padėsiu.

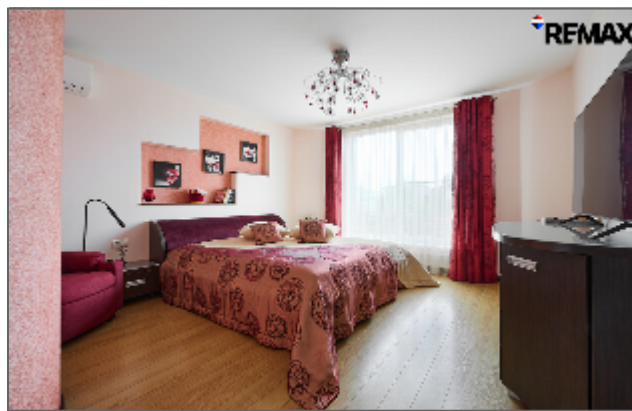
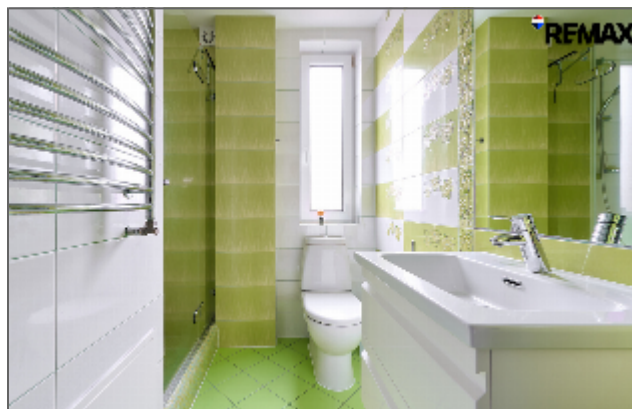
Pirkėjams komisinis mokestis netaikomas.

Jolanta Urbonaitė- Limanauskienė LNTAA sertifikuota NT brokerė Tel. +370 690 08077
jolanta.limanauskiene@remax.lt Kretingos g. 52, Palanga

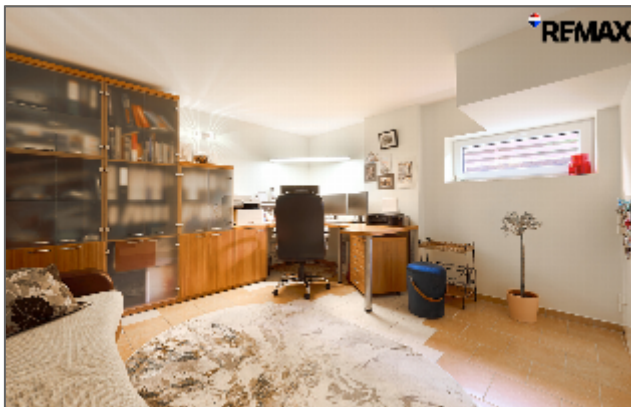
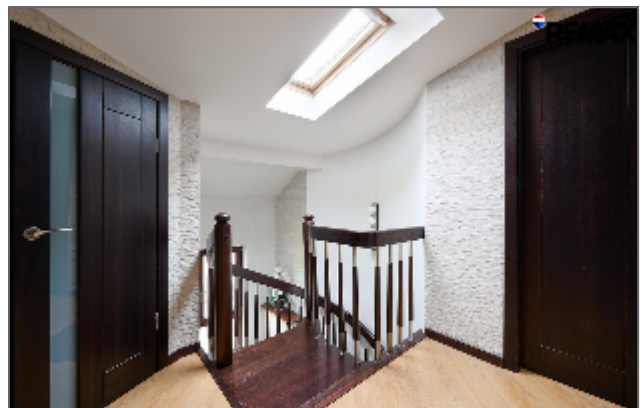
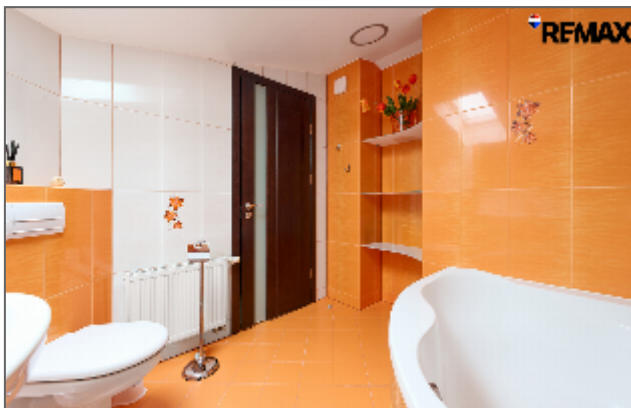
















Jolanta Urbonaitė - Limanauskienė

REMAX Amber

 +37069008077


jolanta.limanauskiene@remax.lt

Kalbos: LT, RU

KLIENTŲ ATSLIEPIMAS:

"Jolanta Limanauskienė yra profesionali NT brokerė. Labai mielas, šiltas, atidus ir atsakingas žmogus. Bendradarbiauti su ja yra vienas malonumas, nes ji labai atidžiai ir kantriai įsiklauso į klientų poreikius ir stengiasi visapusiškai padėti, patarti. Patikėkite savo lūkesčius Jolantai ir patys įsitikinsite, kad NT pirkimas ar pardavimas nesukels Jums jokio streso. Jolanta nuoširdžiai rūpinasi tuo, kad visas procesas vyktų sklandžiai, saugiai ir užtikrintai. Nuoširdus ačiū, Jolanta, už suteiktas paslaugas. Mūsų šeima linki Jums daug puikių sandorių ateityje. "

Pagarbiai, Asta Kaminskienė.