# Parduodamas komercinė

## Tilžės g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

**95 000 €** (950€/m²)

Kambarių sk. **3** Statybos metai **1973 m.** Plotas **100 m²** Aukštas **3/1**

Puikioje vietoje Tilžės/Vytauto g. sankryžoje esančiame pastate parduodamos erdvios 100 kv.m. bendro ploto komercinės patalpos. Yra įrengta ir pilnai su visa buitine technika sukomplektuota virtuvė, atskiras kabinetas bei erdvi darbo zona su suformuotomis darbo vietomis.

Patalpos parduodamos su visa įranga ir baldais. Atskiras įėjimas nuo gatvės, rakinama laiptinė, jokių kaimynų, patalpose išvedžiota signalizacija. Pro didelius langus į vidų patenka daug natūralios saulės šviesos. Yra balkonas. Signalizacija.

Puikios patalpos administracinės, prekybos ar paslaugų įmonės veiklai!

BENDRA INFORMACIJA
- Bendras plotas - 100 kv.m.
- Patalpų skaičius - 3
- 2/4 a.
- Namo tipas - mūrinis;
- Atskiras įėjimas;

KOMUNIKACIJOS
- Šildymas - centrinis;
- Vandentiekis - miesto;
- Kanalizacija - miesto;
- WC'
- Virtuvė

APDAILA
- Langai - plastikiniai;;
- Grindys – kokybiškas laminatas;
- Sienos – dažytos;
- Lubos – pakabinamos

KITA INFORMACIJA
- Uždaras vidinis kiemas;
- Signalizacija.

Patalpos labai geroje vietoje. Puikiai atpažįstama vieta, patogus susisiekimas.Puikus variantas ieškantiems vietos savo ofisui geroje vietoje!

Susidomėjote? Nelaukite, registruokitės apžiūrai!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: 8 640 63 417
Sertifikuotas LNTAA brokeris
RE/MAX Trust biuro vadovas
Justas Niauronis

RE/MAX:
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ŠIAULIŲ, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

LENGVAI ATPAŽĮSTAMA VIETA MIESTE

ATSKIRAS ĮĖJIMAS, PRAEJIMO KONTROLĖ SU KAMERA

PATALPOS GEROJE MIESTO VIETOJE

VAIZDAS IŠ BALKONO [ TILŽĖS/VYTAUTO g. SANKRYŽA

RAKINAMAS TAMBURAS, PATALPOSE ĮŠVEDŽIOTA SIGNALIZACIJA

TVARKINGA LAIPTINĖ, ŠARVO DURYS

TVARKINGAS WC

PATALPOSE ĮRENGTA PILNAI SUKOMPLEKTUOTA VIRTUVĖLĖ

GERA KOKYBĖ, YRA VISA REIKALINGA BUITINĖ TECHNIKA

YRA ATSKIRAS KABINETAS, NUOTRAUKOSE MATOMŲ DAIKTŲ NEBEBUS

NUOMUOJAMA SU VISAIS BALDAIS

ERDVI BENDRO PLANO PATALPA SU DARBO VIETOMIS

ERDVIOS IR ŠVIESIOS PATALPOS, YRA BALKONAS

REMAX
KABINETAS
WC
VIRTUVĖ

REMAX
PAPILDOMAS SANDĖLIUKAS, ATSKIRAS IŠĖJIMAS

RE/MAX?
Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.
VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
.NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

## Justas Niauronis

REMAX Trust

+37064063417

justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta
RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.
RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.
RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.