Parduodamas butas

Kauno g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

175 000 € (5 059€/m²)



Kambarių sk. **1** Statybos metai **2017 m.** Plotas **34.59 m²** Aukštas **1/6**

JAUKUS 1 K. BUTAS NAUJAMIESTYJE | 34,59 KV. M | KAUNO G.

Miesto centras, Senamiestis už 5–10 min. pėsčiomis ir ramūs namai uždaroje teritorijoje.

Parduodamas šviesus ir funkcionaliai suplanuotas 34,59 kv. m 1 kambario butas Kauno g., Naujamiestyje.

Nors butas yra 1 kambario, jo erdvė suplanuota itin patogiai – įrengta atskira miegamojo zona, todėl gyvenamoji ir poilsio erdvės yra aiškiai atskirtos. Tai suteikia daugiau privatumo ir komforto nei įprastai tokio ploto 1 kambario butuose.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

-- Plotas: 34,59 kv. m
-- Kambariai: 1
-- Aukštas: 1/6
-- Statybos metai: 2017 m.
-- Baigtumas: 100 %
-- Šildymas: centrinis iš centralizuotų sistemų
-- Vandentiekis: komunalinis
-- Nuotekos: komunalinės
-- Viryklė: elektrinė

DIDŽIAUSI BUTO PRIVALUMAI

-- Atskira miegamojo zona – daugiau privatumo ir komforto
-- Labai maži buto išlaikymo mokesčiai – itin ekonomiškas būstas, todėl nedidelės mėnesio išlaidos
-- Langai į vidinį kiemą – mažiau miesto triukšmo, daugiau ramybės
-- Uždara ir saugi teritorija
-- Vidinis kiemas su vaikų žaidimų erdve
-- Mini terasa – jauki vieta rytinei kavai ar poilsiui
-- Pirmas aukštas – patogus patekimas
-- 2017 m. statybos namas
-- 100 % baigtumas
-- 34,59 kv. m racionaliai suplanuotos erdvės

VIETA

Naujamiestis – viskas, ko reikia kasdieniam gyvenimui, pasiekiama pėsčiomis.

 Kavinės ir restoranai
 Parduotuvės ir paslaugos
 Sporto klubai
 Verslo centrai
 Kultūros ir laisvalaikio vietos

Senamiestį pasieksite vos per 5–10 min. pėsčiomis.

Daugelį kasdienių reikalų galima išspręsti pėsčiomis – darbą, kavines, parduotuves, pramogas ir Senamiestį galite pasiekti pėsčiomis.

O grįžus namo – uždara teritorija, vidinis kiemas ir langai į ramią vidinę pusę.

ITIN PAKLAUSI LOKACIJA – PATRAUKLU INVESTICIJAI

Viena stipriausių šio būsto savybių – itin paklausi lokacija ir didelis nuomos potencialas. Naujamiestis yra viena geidžiamiausių Vilniaus miesto dalių, todėl tokio tipo kompaktiški, funkcionaliai suplanuoti būstai yra patrauklūs tiek nuomininkams, tiek pirkėjams.

PARKAVIMAS

Papildomai parduodama itin erdvi 26,88 kv. m požeminė automobilių stovėjimo vieta (PP68) – 20 000 Eur.

Puikus pasirinkimas ieškantiems miesto centro patogumo, bet nenorintiems atsisakyti ramybės ir privatumo namuose.

Jeigu planuojate pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą – mielai padėsiu.

Lina Ratkevičienė
NT brokerė | REMAX One
Tel:. +370 647 66323
Email:. lina.ratkeviciene@remax.lt


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

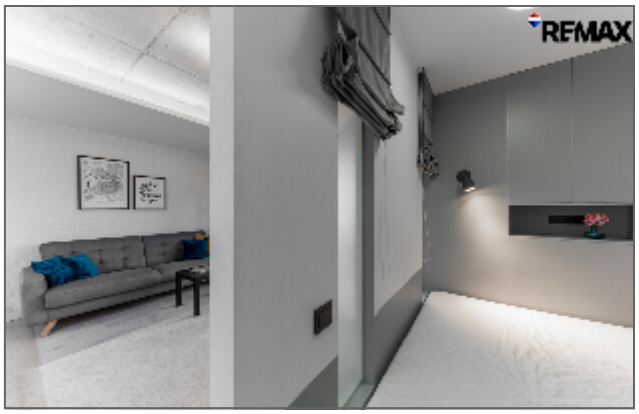

RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

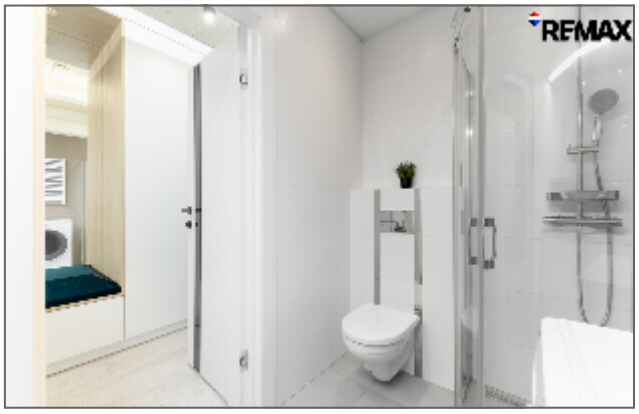

RE/MAX


RE/MAX

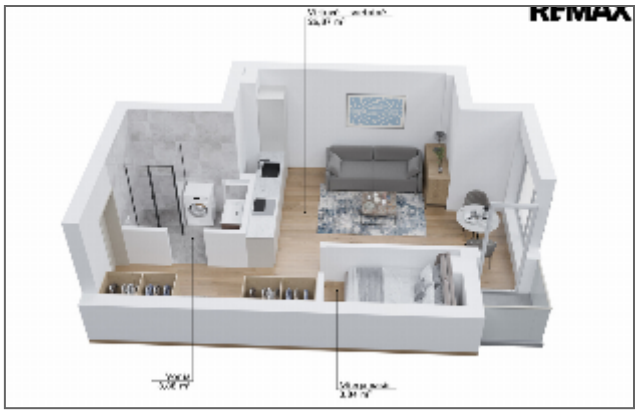

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

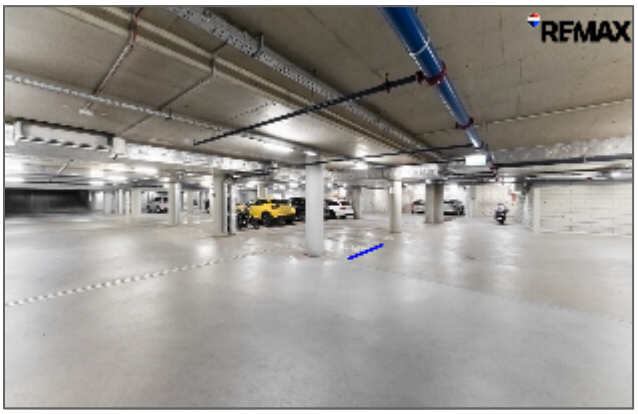

RE/MAX


RE/MAX





















Lina Ratkevičienė

RE/MAX One

+37064766323

lina.ratkeviciene@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Esu motyvuota ir ambicinga nekilnojamojo turto brokerė, kuri kiekvieną klientą pasitinka su dideliu entuziazmu ir nuoširdžiu noru padėti. Nekilnojamo turto rinką pasirinkau todėl, kad mane įkvepia žmonės, jų istorijos ir galimybė padėti jiems priimti vienus svarbiausių gyvenimo sprendimų, o daugiau nei 15 metų patirtis dirbant su klientais – tiek pardavimuose, tiek derybose ir sprendimų paieškoje – yra tvirtas pagrindas mano darbui NT srityje.

Dirbu su visais NT segmentais:
-Butai, namai, sodybos, sodai
-Visų paskirčių sklypai, miškai
-Komercinės patalpos,pastatai.

Mano tikslas – ne tik sėkmingas sandoris, bet ir pasitikėjimu grįsti, ilgalaikiai santykiai. Kiekvieną projektą priimu su didžiule atsakomybe ir nuoširdžiu noru padėti.