



Nuomojamas butas

Birželio 23-iosios g., Naujamiestis, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

750 € (16€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai **1960 m.**  Plotas **45.99 m²**  Aukštas **2/5**

ILGALAIKEI NUOMAI IŠNUOMOJAMAS JAUkus 2 KAMBARIŲ BUTAS RENOVUOTAME NAME NAUJAMIESTYJE, BIRŽELIO 23-OSIOS GATVĖJE! BUTAS LAISVAS!

Nėra tarpininkavimo mokesčio nuomininkui!

- Bute prieš 6 metus atliktas kapitalinis remontas
- Nuomojamas su naujais svetainės ir miegamojo baldais, visa reikalinga buitine technika, bei erdviu rakinamu sandėliuku namo rūsyje
- Individuali šildymo apskaita, nedideli šildymo kaštai
- Nuomos terminas – 1 metai, depozitas – 2 mėn. nuomos dydžio

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 45.99 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 2/5;
- Statybos metai – 1960 m.; Renovacijos metai – 2024 m.
- Namo tipas – blokinis;
- Buto šildymo tipas – centrinis-kolektorinis (su individualia apskaita).

KITA INFORMACIJA

- Bute prieš maždaug 6 metus atliktas kapitalinis remontas: pakeista el. instaliacija, santechnika, langai, durys, grindys ir visa vidaus apdaila;
- Butas nuomojamas su naujais svetainės ir miegamojo baldais;
- Virtuvėje yra visa reikalinga virtuvinė įranga ir buitinė technika: integruotas šaldytuvas, dujinė viryklė, orkaitė, gartraukis;
- Vonios kambaryje yra skalbyklė;
- Įstiklintas erdvus balkonas su vaizdu į medžiais ir krūmais apželdintą vidinį kiemą;
- Buto langai orientuoti į vakarus;
- Tvarkinga, atnaujinta laiptinė su telefonspyne;
- Butas nuomojamas kartu su erdviu sandėliuku namo rūsyje, kuriame įrengti stelažai, pakeistos metalinės durys;
- Itin nedideli šildymo kaštai – didžiausia žiemos sąskaita iki ~20 Eur;
- Name yra veikianti bendrija. Bendrijos mokesčiai ~16 Eur/mėn.;
- Nemokamas automobilių parkavimas – aplink namą esančiose automobilių stovėjimo aikštelėse. Taip pat yra galimybė deklaruoti gyv. vietą bute įsigyti leidimą metams parkavimui Geltonoje zonoje (~14 Eur).

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Puiki lokacija miesto atžvilgiu – iki Vilniaus arkikatedros vos 2,8 km;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: šalia viešojo transporto stotelės bei pagrindinės miesto gatvės, patogus susisiekimas tiek asmeniniu, tiek viešuoju transportu;
- Artimiausia stotelė ~ 200 m;
- Artimiausi prekybos centrai – MAXIMA Mindaugo g. ~ 1,1 km, RIMI Mylia ~ 500 m, LIDL Žemaitės g. ~ 500 m.

Tel. +370 656 29697

NT brokerė Ieva Grosmanaitė

REMAX One

ieva.grosmanait@remax.lt

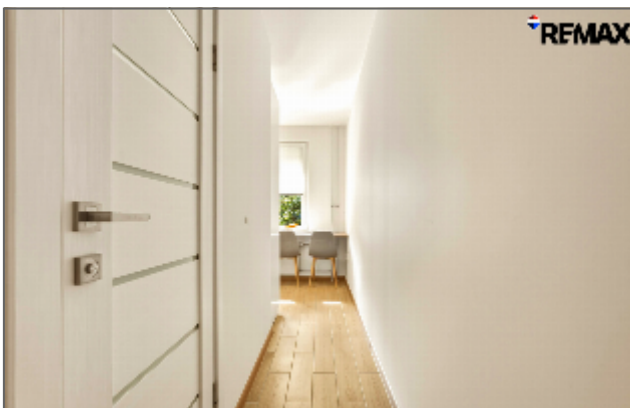
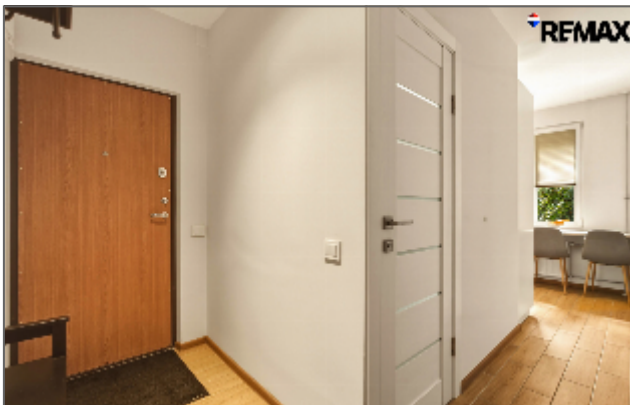
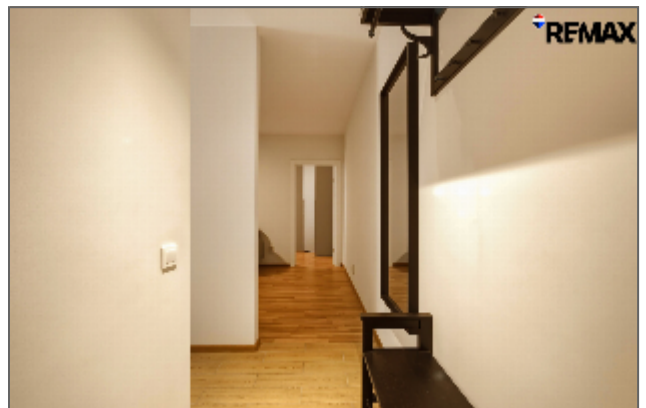
www.remax.lt

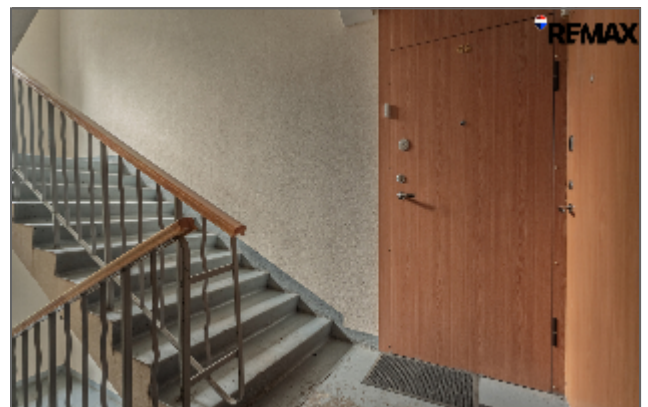
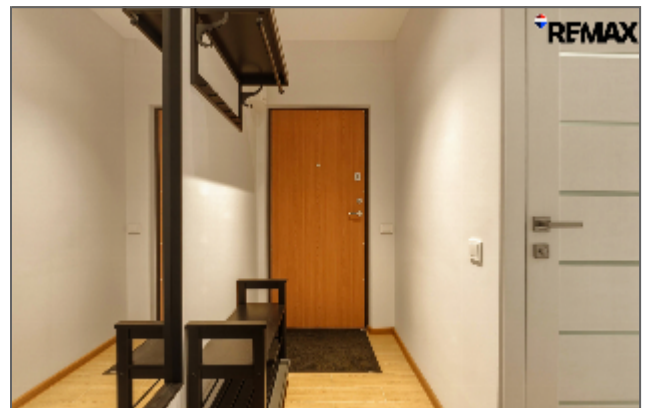
Parduodate, nuomojate, ar ieškote įsigyti nekilnojamąjį turtą?

Visada rasiu laiko Jums, mielai padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais.

Nežinote kiek vertas Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI.





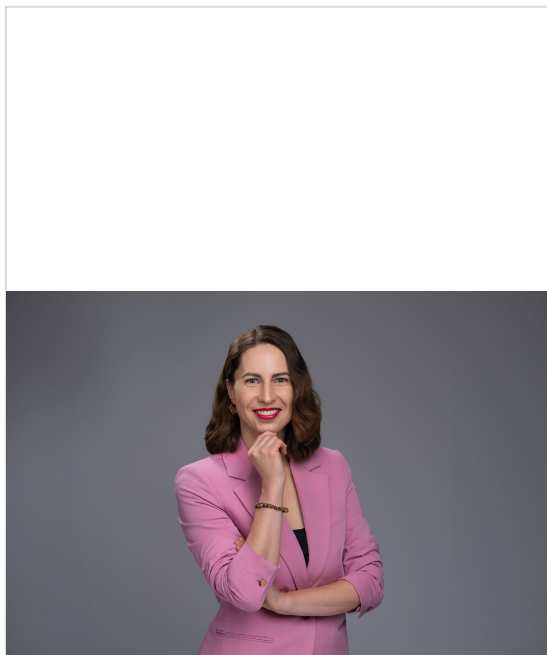




Jusq' NT brokers

+370 656 29697





Ieva Grosmanaite

RE/MAX One

📞 +37065629697

✉ ieva.grosmanaite@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

2016 m. prisijungiau prie tarptautinės REMAX komandos. Nuo to momento lydžiu klientus priimant vienus svarbiausių finansinių sprendimų - perkant, parduodant, nuomojant bei investuojant į nekilnojamąjį turtą. Konsultuoju visais NT klausimais.

Mano įgytos žinios statybos inžinerijos ir technologijų srityse suteikia galimybę įvertinti objektus ne tik iš NT rinkos perspektyvos, bet ir techniniu požiūriu.

Aktyviai domiuosi NT rinkos naujienomis bei aktualijomis. Visuomet įsigilinu į kiekvieno kliento individualius poreikius ir užtikrinu saugų bei sklandų procesą.

Jei svarstote parduoti savo būstą ar ieškote naujų namų – kviečiu pasikalbėti. Pirma konsultacija visuomet nemokama.