Parduodamas namas

Šaltinio g., Raseinių m., Raseinių r. sav.

59 000 € (705€/m²)



Plotas **83.67 m²**

PARDUODAMAS JAUKUS, PILNAI ĮRENGTAS RĄSTINIS NAMAS SU ERDVIU 13,6 ARŲ SKLYPU RASEINIŲ MIESTE, ŠALTINIO G.!

Ieškote namų mieste, kuriuose galėtumėte gyventi iš karto, džiaugtis nuosavu kiemu ir turėti visus svarbiausius patogumus kasdieniam gyvenimui? Šis pasiūlymas gali tapti puikiu pasirinkimu tiek šeimai, tiek porai, tiek visiems, kurie vertina privatų gyvenimą mieste ir nori daugiau erdvės nei gali pasiūlyti butas.

Parduodamas pilnai įrengtas 83,67 kv. m rąstinis namas(renovuotas 2005m.) Raseinių mieste, Šaltinio gatvėje. Namas stovi 13,6 arų sklype, todėl naujieji šeimininkai turės ne tik gyvenamąją erdvę, bet ir pakankamai vietos poilsiui, laisvalaikiui, sodui ar kitiems

individualiems poreikiams. Tai praktiškas pasirinkimas ieškantiems gyvenamojo namo mieste, kur patogu pasiekti reikalingas paslaugas, o kartu mėgautis nuosavu kiemu ir didesniu privatumu.

PRIVALUMAI:
- Parduodamas pilnai įrengtas namas – galima gyventi be papildomų didelių pradinių investicijų;
- Rąstinis namas suteikia jaukumo, natūralumo ir namų šilumos pojūtį;
- Erdvus 13,6 arų sklypas miesto teritorijoje – didelis privalumas ieškantiems daugiau vietos;
- Namas parduodamas su baldais, todėl įsikūrimas gali būti dar greitesnis ir paprastesnis;
- Įrengta virtuvė;
- Yra dušas;
- Plastikiniai langai užtikrina praktiškumą ir paprastesnę priežiūrą;
- Miesto vandentiekis – kasdieniam gyvenimui svarbus patogumas;
- Name yra krosnis;
- Šildymas kietu kuru;
- Yra rūsys;
- Patogus privažiavimas prie namo;
- Namas yra Raseinių mieste, todėl patogu naudotis miesto infrastruktūra;
- Vieta tinkama ieškantiems balanso tarp gyvenimo mieste ir nuosavo sklypo teikiamų privalumų;
- Aplink susiformavusi miesto aplinka suteikia praktiškumo kasdieniams poreikiams;
- Šalia miesto parkas su tvenkiniu – papildomas aplinkos privalumas mėgstantiems ramesnę ir malonesnę gyvenamąją aplinką.

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Šaltinio g. 9, Raseinių m., Raseinių r. sav.;
- Kaina: 69 000 Eur;
- Namo plotas: 83,67 kv. m;
- Pastato tipas: namas;
- Namo tipas: rąstinis;
- Įrengimas: pilnai įrengtas;
- Statybos medžiaga: rąstai;
- Renovacijos metai: 2005 m.;
- Sklypo plotas: 13,6 a;
- Pardavimo kaina už kv. m: 824,67 Eur;
- Garažo vieta: telpa 1 automobilis;
- Yra rūsys;
- Yra katilinė;
- Yra baldai;
- Yra virtuvė;

- Yra dušas;
- Yra vanduo;
- Yra miesto vandentiekis;
- Yra elektra;
- Langai: plastikiniai.

🏡 NAMAS IR JO APLINKA:
Tai namas tiems, kurie nori gyventi ne daugiabutyje, o turėti savo atskirą erdvę, savą kiemą ir daugiau laisvės kasdienybėje. 83,67 kv. m plotas leidžia patogiai organizuoti gyvenimą, o pilnas įrengimas reiškia, kad būstas yra paruoštas naudojimui. Rąstinė statyba daugeliui pirkėjų asocijuojasi su jaukumu, natūralia atmosfera ir maloniu mikroklimatu.Taip pat yra didelė palėpė,kurią galima įrengti ir namo plotą pasididinti iki 120 kv.m.

Didelis 13,6 arų sklypas miesto parko ir tvenkinio pašonėje – vienas ryškiausių šio objekto privalumų.Tokia erdvė suteikia platesnes galimybes: galima susikurti poilsio zoną, auginti dekoratyvinius augalus, įsirengti daržą, žaidimų vietą vaikams. Taip pat yra šiltnamis,kur galimybė užsiauginti savo daržoves.

Praktiškumą kasdienybėje didina tai, kad name jau yra baldai, virtuvė, dušas, miesto vandentiekis, elektra, plastikiniai langai, taip pat rūsys ir katilinė. Tai svarbios savybės žmonėms, kurie ieško ne projekto ateičiai, o realios galimybės įsikelti ir gyventi.

🔧 KOMUNIKACIJOS IR PATOGUMAI:
- Šildymas: kietu kuru;
- Vandentiekis: miesto;
- Elektra: yra;
- Vanduo: yra;
- Plastikiniai langai;
- Rūsys;
- Katilinė;
- Patogus privažiavimas.

📍 VIETA IR SUSISIEKIMAS:
Namas yra Raseinių mieste, Šaltinio gatvėje – tai vieta, kurioje patogu gyventi tiems, kurie nori naudotis miesto teikiamais privalumais. Gyvenant mieste lengviau planuoti kasdienius reikalus, pasiekti paslaugas, ugdymo ir sveikatos įstaigas, parduotuves bei kitas svarbiausias vietas. Ši lokacija patraukli dėl to, kad yra susiformavusioje miesto dalyje, šalia parkas bei vandens telkinys.

Tai gera vieta tiems, kurie vertina įprastą miesto ritmą, nori būti bendruomenės dalimi ir tuo pačiu turėti individualų namą su nuosavu sklypu. Tokie objektai dažnai domina pirkėjus,

ieškančius alternatyvos butui, tačiau nenorinčius išsikelti toliau už miesto ribų.

🏞️ SVARBIAUSIOS NETOLIESE ESANČIOS VIETOS:
-Parkas;
-Kavinė;
- Mokykla;
- Parduotuvė;
- Gydymo įstaiga;
- Vaistinė;
- Darželis;
- Kitos miesto centre ir gyvenamajame rajone reikalingos paslaugos.

🏡 KODĖL VERTA RINKTIS ŠĮ NAMĄ?
Šis namas patrauklus tuo, kad sujungia kelis ypač svarbius kriterijus: miesto vietą, pilną įrengimą, erdvų sklypą ir praktiškas komunikacijas. Tai būstas tiems, kurie nori gyventi savarankiškai, turėti savo kiemą, daugiau privatumo ir kartu neprarasti miesto patogumų. Rąstinis namas su baldais, virtuve, dušu, rūsiu bei katiline gali tapti puikia vieta nuolatiniam gyvenimui.

Jeigu ieškote jaukaus gyvenamojo namo Raseinių mieste su dideliu sklypu, patogiu privažiavimu ir visais svarbiausiais kasdienio gyvenimo patogumais, šis pasiūlymas tikrai vertas Jūsų dėmesio. Tai galimybė įsigyti namą mieste už patrauklią kainą ir susikurti savo gyvenimą aplinkoje, kurioje dera praktiškumas, erdvė ir namų jaukumas.


















RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX




RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX











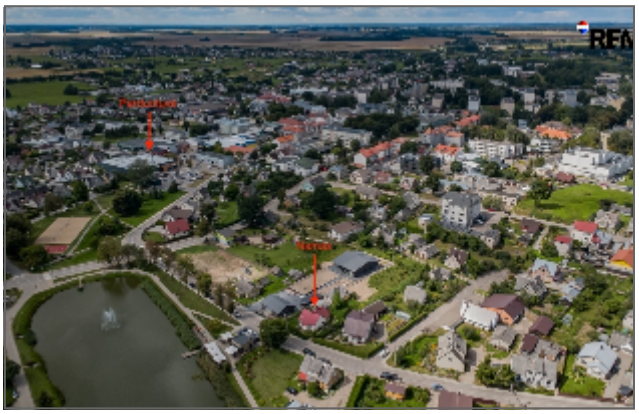
































Tomas Simanavičius

REMAX Trust

+37069870089

tomas.simanavicius@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU