



Parduodamas butas

Kauno skg., Centras, Marijampolės m., Marijampolės sav.

225 000 € (1 911€/m²)



 Kambarių sk. **4**  Statybos metai **1957 m.**  Plotas **117.76 m²**  Aukštas **1/1**

PARDUODAMAS ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS SU NUOSAVU SKLYPU,
GARAŽU IR KIEMU MARIJAMPOLĖS CENTRE

Parduodamas išskirtinis nekilnojamojo turto objektas Marijampolėje, Kauno skg. – puikus pasirinkimas ieškantiems miesto centro patogumų, tačiau nenorintiems atsisakyti privatumo, nuosavo kiemo ir papildomos erdvės.

Tai ne įprastas butas – kartu su butu parduodamas nuosavas žemės sklypas, garažas, ūkinis pastatas bei privatus kiemas.

Žemė išpirkta. (Šiuo metu nustatinėjama naudojimosi žemės sklypo tvarka).

Objektas turi daug individualaus namo privalumų, tačiau yra pačiame mieste – patogioje ir lengvai pasiekiamoje vietoje.

BENDRA INFORMACIJA:

- ☒ Bendras buto plotas – 117,76 kv. m
- ☒ Kambarių skaičius – 4
- ☒ Namų statybos metai – 1957 m.
- ☒ Atliktas remontas – 2023 m.
- ☒ Pastato tipas – mūrinis
- ☒ Yra rūsys
- ☒ Nuosavas žemės sklypas
- ☒ Garažas
- ☒ Ūkinis pastatas
- ☒ Privatus kiemas
- ☒ Teritorija aptverta
- ☒ Kiemas išklotas trinkelėmis
- ☒ Pakeistas namo stogas
- ☒ Pakeistas ūkinio pastato stogas
- ☒ Miesto komunikacijos

KOMUNIKACIJOS:

- ☒ Šildymas – oras–vanduo sistema, įrengta prieš 2 metus
- ☒ Komunalinis vandentiekis
- ☒ Komunalinės nuotekos
- ☒ Elektra (Leistinoji naudoti galia 11kW)

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- ☒ Marijampolės miesto centras
- ☒ Daug erdvės šeimai
- ☒ Balkonas
- ☒ Nuosavas kiemas
- ☒ Trinkelėmis išklotas kiemas
- ☒ Moderni oras–vanduo šildymo sistema
- ☒ Individualiam namui būdingi privalumai
- ☒ Patogus susisiekimasis su visomis miesto dalimis

Mokykla, vaikų darželis, prekybos centrai vos 200m. atstumu!

Taip pat antrame aukšte yra palėpė, kurią galima įsirengti kaip papildomą kambarį ar

kitą gyvenamąją erdvę pagal savo poreikius.

Tai puikus pasirinkimas vertinantiems miesto centro patogumus, tačiau kartu norintiems nuosavo kiemo, privatumo ir daugiau erdvės.

Kaina – 225 000 Eur.

Kontaktai

NT brokerė – Inga Ciesiūnė, RE/MAX Delta

Tel.: +370 614 89376

El. paštas: inga.ciesiune@remax.lt

Facebook: NT brokerė Inga Ciesiūnė

Instagram: @NTBrokerėInga

Profesionaliai paruošiu Jūsų turtą pardavimui ar nuomai

Sutvarkysiu visus reikiamus dokumentus

Konsultacija ir preliminarus vertinimas – nemokamai







Inga Ciesiūnė

NEKILNOJAMO TURTO BROKERĖ

VISOS NEKILNOJAMO TURTO PASLAUGOS
SUVALKIJOJE

- PARDAVIMAS
- PIRKIMAS
- NUOMA
- VERTINIMAS
- PAGALDA VISO PROCESO METU

isieikite dabar: ☎ +37061499376 ✉ ingaciesiune@icb.lt 📍 Giedrio g. 3-3, Vilnius





Inga Ciesiūnė

REMAX Delta

☎ +37061489376

✉ inga.ciesiune@remax.lt

Kalbos: LT, EN, RU

Dirbu tam, kad būstas tarnautų Jums!

☑ NT pirkimas/pardavimas

☑ 10+ metų patirtis

☑ Pakeiskite savo būstą be rūpesčių!