



Parduodamas butas

Trakų g., Centras, Šiaulių m., Šiaulių m. sav.

75 000 € (1 842€/m²)



 Kambarių sk. 2  Statybos metai 1965 m.  Plotas 40.72 m²  Aukštas 1/5

Šiaulių miesto centre, Trakų g. parduodamas tvarkingas ir jaukus 2 kambarių butas. Butas yra pirmame aukšte iš penkių, todėl tai patogus pasirinkimas tiek vyresnio amžiaus žmonėms, tiek jaunai porai ar ieškantiems investicinio varianto miesto centre.

Butas pilnai įrengtas, parduodamas su baldais, yra virtuvės baldai, skalbimo mašina, viryklė. Sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, atnaujinta kanalizacija. Yra balkonas bei rūsys. Namo laiptinė rakinama, todėl gyventi čia bus dar saugiau ir ramiau.

Namas mūrinis, 1965 metų statybos, renovuotas 2025 metais. Renovacija neišmokėta, yra renovacijos likutis. Šildymas centrinis, gerokai žemesni kaštai nei miesto vidurkis. Tai puiki galimybė įsigyti būstą strategiškai labai patogioje vietoje – pačiame miesto centre, kur

viskas pasiekama greitai ir patogiai. Kadangi namas atokiau nuo gatvių ir praktiškai be aplinkinių namų, todėl ramybė garantuota.

Butas tinka ieškantiems gyvenimui paruošto būsto arba norintiems įsigyti turtą patrauklioje miesto dalyje investicijai.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Trakų g. 32, Šiauliai;
- Buto plotas – 40,72 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 1/5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1965;
- Renovacijos metai – 2025;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Yra balkonas;
- Priklauso rūsys;
- Šarvo durys;
- Rakinama laiptinė.

☒☒ KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto, atnaujinta;
- Dujos – miesto;
- Internetas.

☒☒ APDAILA IR ĮRANGA

- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Butas parduodamas su baldais;
- Yra virtuvė;
- Virtuvės baldai;
- Vonia;
- Skalbimo mašina;
- Viryklė.

☒☒ VIETA IR APLINKA

Butas yra centrinėje Šiaulių miesto dalyje, todėl kasdieniai poreikiai lengvai pasiekiami tiek pėsčiomis, tiek automobiliu. Tai patogi vieta gyvenimui tiems, kurie vertina miesto ritmą, gerą susisiekimą ir arti esančias svarbiausias paslaugas. Vos už kelių minučių lėtu žingsniu pasieksite Salduvės parką, arba miesto centrinę aikštę ar bulvarą. Tobula vieta patogiam

gyvenimui!

Puikus variantas ieškantiems buto patogioje ir paklausioje miesto vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

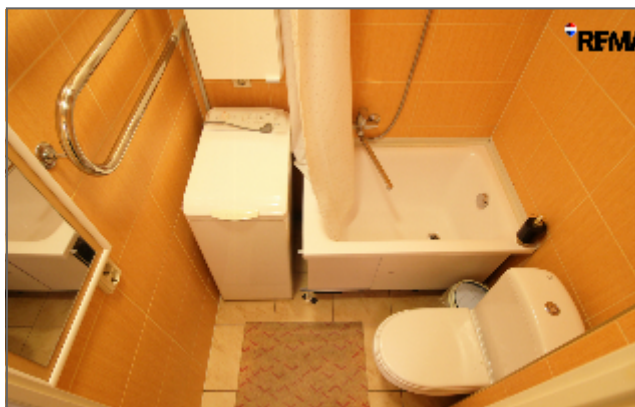
Sertifikuotas LNTAA brokeris

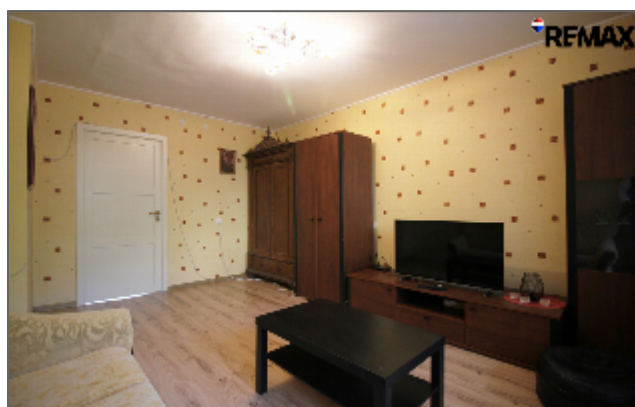
RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

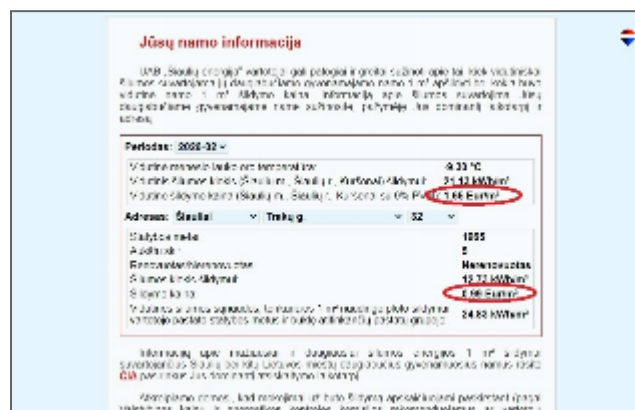
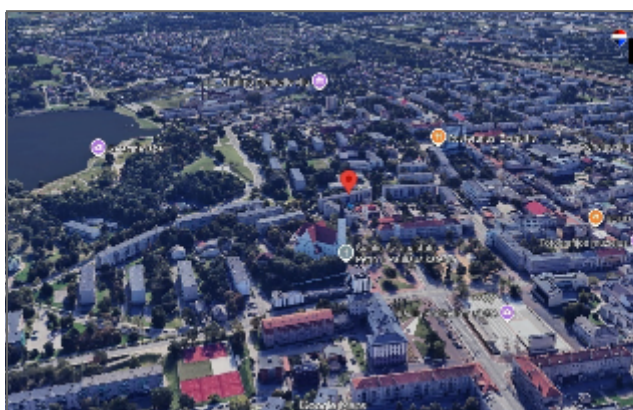
Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola - palankios ARTEA, SWEDBANK, SEB, LUMINOR bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos. Nekilnojamo turto brokeriams - jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!





LASAI GERĄ NAMO VIETĄ, RYŠIS CENTRAS, BET TOLI NĖJO GATVIŲ





RE/MAX?

Mes ne tokie kaip
kiti.

Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
864063417
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT



Justas Niauronis

REMAX Trust

 +37064063417

 justas.niauronis@remax.lt

www.justasniauronis.lt

Kalbos: LT, EN

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2016 Gruodis 12 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Balandis 4 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Birželis 13 vieta

RE/MAX Lietuva TOP 20 brokerių reitingas 2017 Liepa 6 vieta

RE/MAX Partners (Šiauliai) Geriausias naujoko startas 2016 m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris II ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris III ketvirtis 2017m.

RE/MAX Partners (Šiauliai) TOP1 brokeris 2017 metais!

Nuo 2018 RE/MAX Trust biuro vadovas

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2018 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2019 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2020 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2021 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2022 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2023 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2024 metais.

RE/MAX Trust (Šiauliai) TOP1 brokeris 2025 metais.