



Parduodamas namas

Kunigiškių g., Palangos m., Palangos m. sav.

400 000 € (2 522€/m²)



 Kambarių sk. 6

 Statybos metai **2011 m.**

 Plotas **158.6 m²**

Parduodamas erdvus sublokuotas namas Palangoje, Kunigiškėse Kunigiškių g. 4B | 158,6 m² | 6 kambariai | garažas | pirtis | terasos | įrengta palėpė Palangoje, Kunigiškių gatvėje, parduodamas pilnai įrengtas 158,6 kv. m sublokuotas namas, kuriam priklauso 4,44 aro žemės sklypas.

Erdvi, racionaliai suplanuota gyvenamoji erdvė, privati lauko terasa, pirtis, garažas, įrengta palėpė ir išskirtinė stogo terasa – namai, kuriuose pajūrio gyvenimo privalumais galima mėgautis ištisus metus.

Tai ne sezoninis būstas, kuriame tenka ieškoti kompromisų dėl erdvės ar praktiškumo. Namo planavimas suteikia galimybę patogiai atskirti bendras šeimos, poilsio ir privačias zonas, todėl čia komfortiškai jausis tiek šeima, tiek dažniau svečius priimantys šeimininkai. ERDVĖ, KURI NESIBAIGIA TIES PAGRINDINIAIS AUKŠTAIS

Vienas iš išskirtinių šio namo privalumų – erdvi, pilnai įrengta palėpė, kurioje suformuoti du miegamieji kambariai. Tai ne tiesiog papildoma vieta daiktams laikyti, o visavertė namų erdvė, suteikianti dar daugiau privatumo ir pasirinkimo, kaip organizuoti gyvenimą.

Čia gali įsikurti vaikai, svečiai, galima turėti atskirą darbo bei poilsio zoną. Palėpė namui suteikia tai, ko pajūrio būstuose dažnai pritrūksta – papildomos, nuo pagrindinių gyvenamųjų erdvių atskirtos vietos.

Iš palėpės patenkama į dar vieną ypatingą namo erdvę – stogo terasą. Tai vieta lėtiems vasaros rytams, vakarienei po atviru dangumi ar tiesiog ramiam vakarui virš kasdienio šurmulio. Privati terasa ant stogo sukuria visai kitą namo pojūtį ir tampa viena maloniausių jo poilsio zonų šiltuoju metų laiku.

NAMAI, PARUOŠTI GYVENTI

Namas parduodamas su baldais ir įrengta virtuvė, todėl naujiems šeiminiškams nereikės pradėti nuo remonto ar ilgo įsirengimo proceso. Interjeras funkcionalus ir pritaikytas kasdieniam gyvenimui.

Įrengta drabužinė, vonia ir dušas, yra kondicionierius, skalbimo mašina bei boileris.

Šildymas – dujinis.

Dar viena poilsio zona – pirtis ir lauko terasa. Vasarą terasa natūraliai pratęsia gyvenimą į lauką, o pirtis suteikia namams papildomo komforto rudenį ir žiemą. Kartu su stogo terasa tai leidžia turėti kelias skirtingas erdves poilsiui, priklausomai nuo metų laiko ir nuotaikos.

Automobiliui skirtas 17,27 kv. m garažas, kuriame taip pat patogų laikyti dviračius, paplūdimio inventorių ar kitus sezoninius daiktus.

Svetainėje įrengtas židinys, suteikiantis namams ypatingo jaukumo. Vėsesniais pajūrio vakarais jis natūraliai tampa vieta, aplink kurią susirenka šeima – ilgiems pokalbiams, ramiam poilsiui ar tiesiog vakarui namuose. Tai detalė, kuri kuria ne tik šilumą, bet ir tikrą namų atmosferą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Bendras plotas – 158,6 kv. m

2 pagrindiniai aukštai ir įrengta erdvi palėpė

6 kambariai

Palėpėje įrengti 2 miegamieji

Privati stogo terasa

Statybos metai – 2011

Pastato tipas – sublokuotas namas

Konstrukcija – akmens mūras

Namas pilnai įrengtas

Parduodamas su baldais

Įrengta virtuvė

Dujinis šildymas

Kondicionierius

Drabužinė

3 sanitariniai mazgai

Vonia ir dušas

Pirtis

Lauko terasa

Terasoje įrengtas sandėliukas daiktams laikyti

17,27 kv. m garažas

Šarvuotos durys

Plastikiniai langai

Elektra, vanduo ir dujos

Geras privažiavimas

VIETA

Kunigiškės – viena iš tų Palangos vietų, kur pajūrio gyvenimas gali tapti kasdienybe, o ne tik kelių vasaros savaitių privilegija.

Čia galima turėti daugiau ramybės ir privatumo, kartu išlaikant patogų susisiekimą su Palanga ir kasdien reikalinga infrastruktūra.

Netoliese pasiekiamos parduotuvės, ugdymo ir gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės. Vieta tinkama tiek ieškantiems nuolatinių namų Palangoje, tiek norintiems turėti erdvų, visiems metų laikams pritaiktą būstą prie jūros.

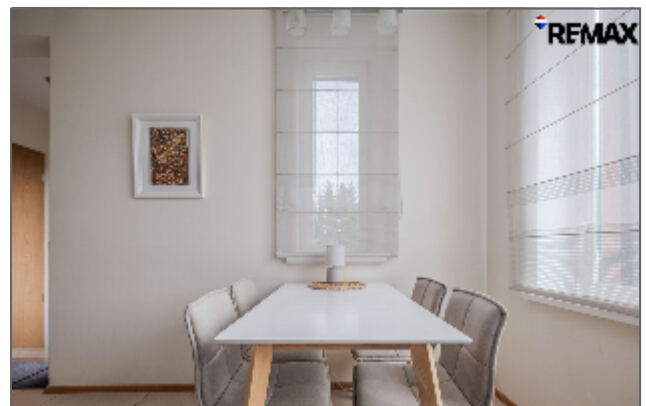
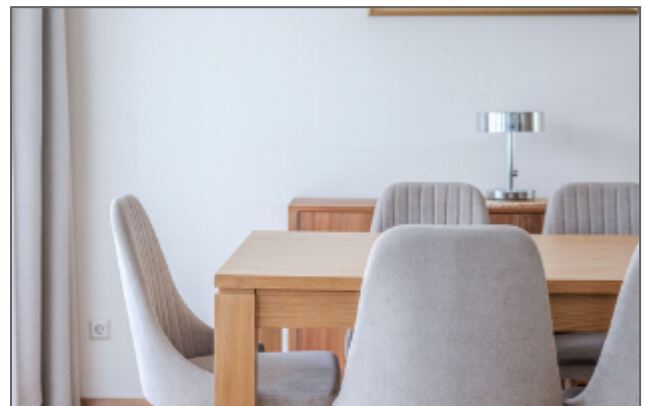
Kaina – 400 000 €

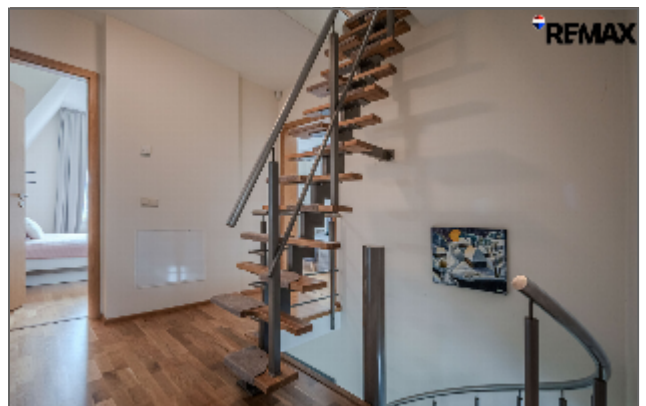
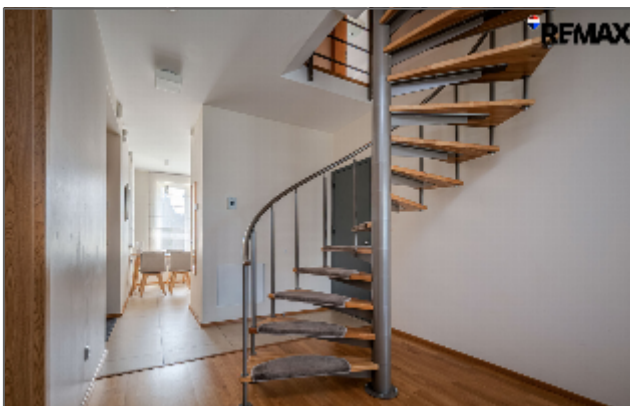
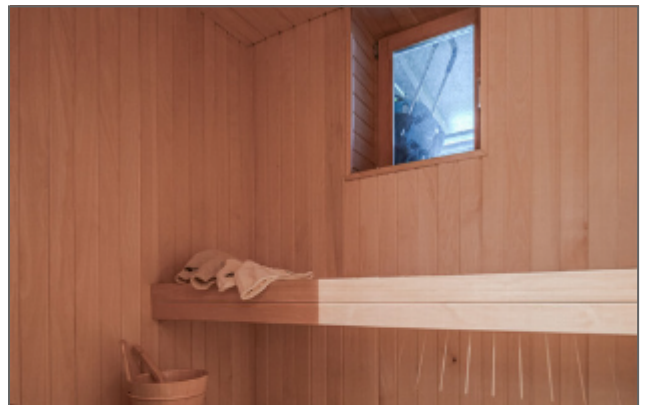
Tai namai pirkėjui, kuriam svarbus ne tik plotas, bet ir erdvių kokybė bei jų įvairovė – du pagrindiniai aukštai, papildomai įrengta palėpė su dviem miegamaisiais, terasa prie namo, stogo terasa, pirtis ir garažas.

Namai, kuriuose yra vietos ne tik gyventi, bet ir iš tikrųjų mėgautis gyvenimu pajūryje.

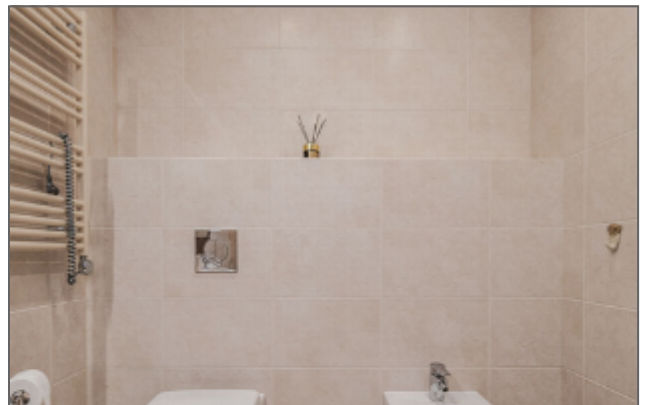
Dėl apžiūros ir išsamesnės informacijos – susisiekite.

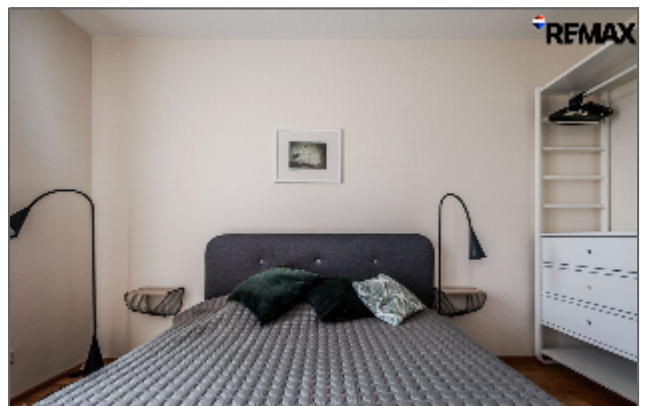
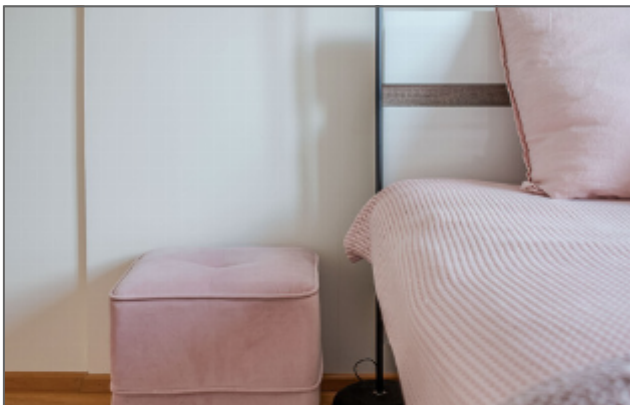




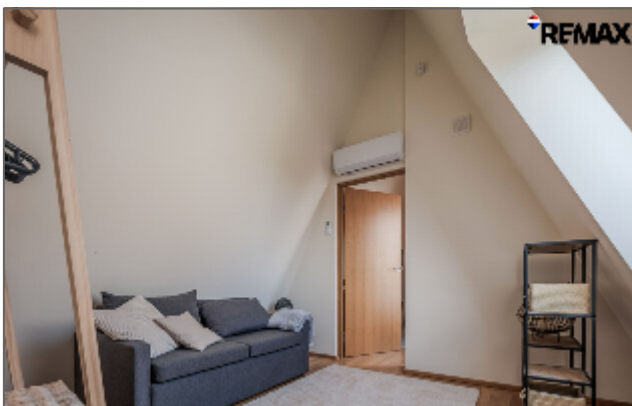




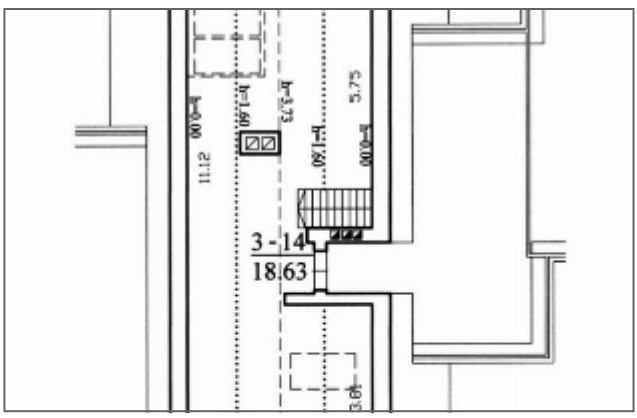
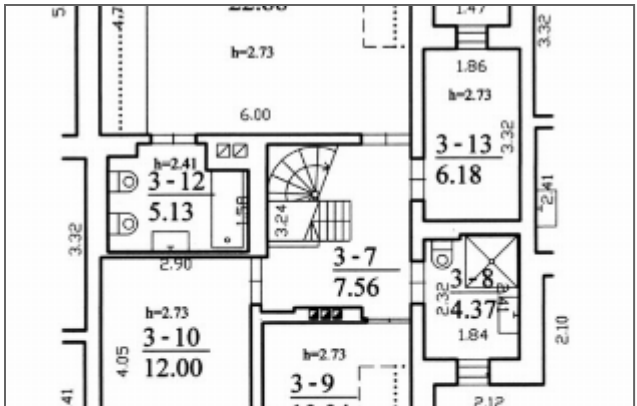
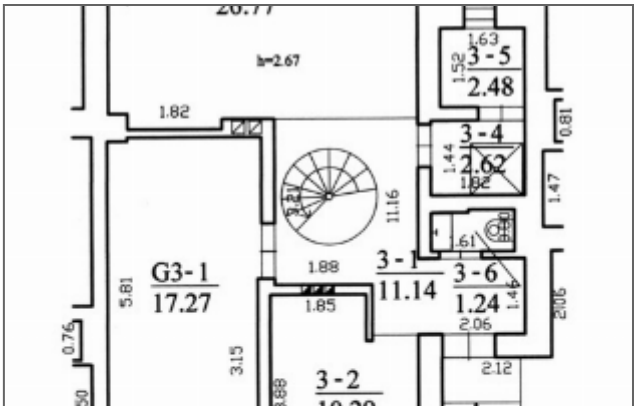














Aistė Kuklė

REMAX Amber

 +37062474942

 aiste.kukle@remax.lt

Kalbos: LT