



Parduodamas komercinė

Užlaukių k., Šiaulių r. sav.

500 000 € (455€/m²)



 Kambarių sk. 4

 Plotas 1100 m²

PARDUODAMAS KOMERCINIS OBJEKTAS UŽLAUKIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV. – PATRAUKLUS PASIRINKIMAS INVESTUOTOJAMS

Parduodamas 1100 kv. m komercinės paskirties objektas Užlaukių k., Šiaulių r. sav. Objektas tinkamas gamybos ir sandėliavimo veiklai, todėl gali būti patrauklus ieškantiems erdvaus turto verslo plėtrai ar investicijai.

Vieta išsiskiria ramesne aplinka, erdvės pojūčiu ir privatumu, kartu išlaikant patogų pasiekiamumą platesnei Šiaulių rajono infrastruktūrai. Tai praktiškas pasirinkimas vertinantiems balansą tarp ramesnės aplinkos ir funkcionalaus susisiekiimo.

☒☒ BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Užlaukių k. 14, Šiaulių r. sav.;
- Kaina: 500 000 Eur;
- Bendras plotas: 1100 kv. m;
- Kaina už kv. m: 454,55 Eur;
- Kambarių skaičius: 4;
- Paskirtis: gamybos ir sandėliavimo;
- Parduodamas objektas.

☒☒ ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

- Yra elektra;
- Yra vanduo;
- Įrengtas dušas;
- Šildymas – kietu kuru;
- Plastikiniai langai;
- Geras privažiavimas;
- Yra parkavimo vietos.

☒☒ KODĖL TAI GALI BŪTI GERA INVESTICIJA?

- Didelis 1100 kv. m plotas suteikia lankstumo veiklos organizavimui;
- Objektas tinkamas tiek gamybai, tiek sandėliavimui;
- Patogi vieta Šiaulių rajone gali būti naudinga veiklai, kuriai svarbi erdvė ir patogus privažiavimas;
- Rami aplinka ir atokesnė lokacija gali būti privalumas vykdant ūkinę ar komercinę veiklą;
- Esama infrastruktūra leidžia planuoti veiklą be papildomų bazinių sprendimų.

☒☒ VIETA

Objektas įsikūręs Užlaukių kaime, Šiaulių rajone. Aplinka pasižymi ramybe, atvirumo pojūčiu ir privatumu. Ši vieta gali būti ypač patraukli investuotojams, kurie ieško turto ne tankiai urbanizuotoje teritorijoje, tačiau nori išlikti pasiekiami Šiaulių rajono kontekste. Lokacija suteikia praktišką pusiausvyrą tarp atokumo ir pasiekiamumo.

SUSIDOMĖJOTE? Skambinkite ar rašykite – suderinsime laiką Jūsų apžiūrai, atsakysime į visus rūpimus klausimus ir padėsime priimti geriausią sprendimą!

NT brokeris Simas Šimaitis

Tel. 8 698 54009

El. p. simas.simaitis@remax.lt

RE/MAX

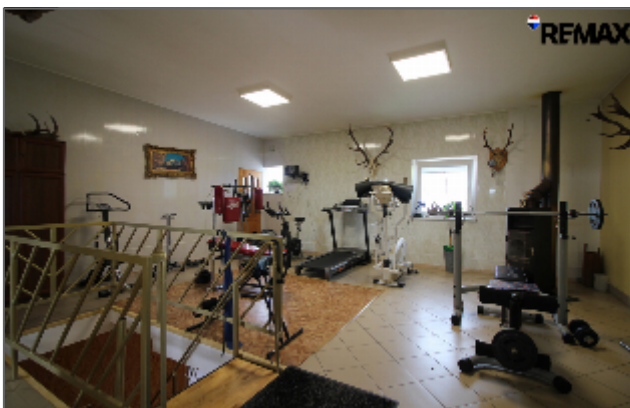
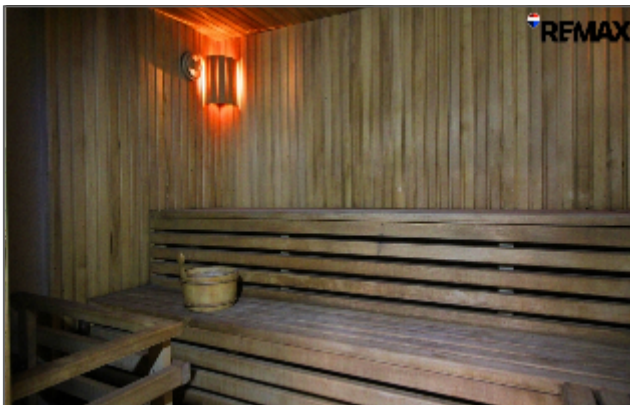
PIRKĖJAMS NĖRA TARPININKAVIMO MOKESČIO! Profesionali konsultacija ir atsakymai į

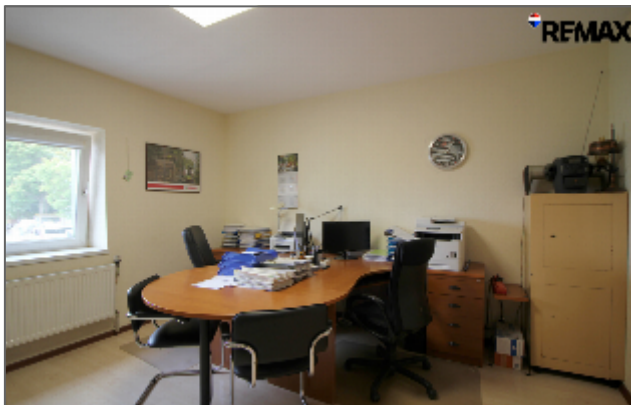
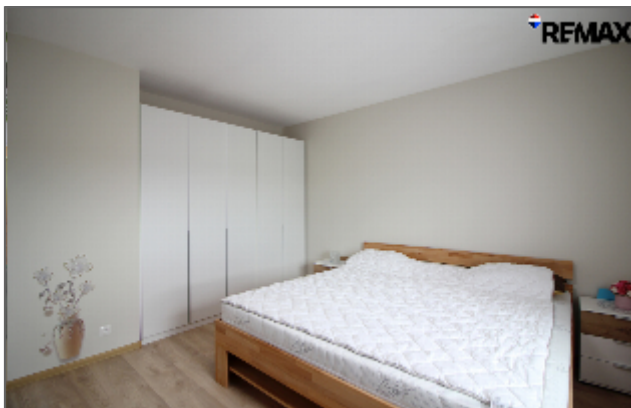
klausimus. Esant poreikiui parduosime Jūsų turtą.













Simas Šimaitis

REMAX Trust

 +37069854009

 simas.simaitis@remax.lt

Kalbos: LT

Nekilnojamojo turto pirkimas ar pardavimas – išskirtinis įvykis ir dažnai didžiausias pirkinys žmogaus gyvenime. Tokioje situacijoje geriausia išeitis – turėti patikimą ir profesionalų nekilnojamojo turto rinkos žinovą.

Džiaugiuosi, galėdama dirbti profesionalų komandoje, kurios ilgametė tarptautinė patirtis padeda užtikrinti sėkmę ir visada suteikti Klientui maksimalią naudą.

Siekiu tapti Jūsų asmeniniu Nekilnojamojo turto brokeriu, todėl visuomet esu pasiruošęs Jums padėti ir atsakyti į visus Jums rūpimus klausimus.

Kiekvienas klientas man yra svarbus!

Jūsų rekomendacijos - didžiausias mano darbo atlygis.